



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 252 845	3 149 956
Sum inntekter		3 252 845	3 149 956
Kostnader			
Varekostnad		169 937	148 801
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	860 457	854 349
Annen driftskostnad	2	533 816	230 033
Sum kostnader		1 564 210	1 233 183
Driftsresultat		1 688 635	1 916 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			263
Sum finansinntekter			263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		189 924	268 299
Sum finanskostnader		189 924	268 299
Netto finans		-189 924	-268 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 711	1 648 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	329 717	362 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 994	1 286 016
Årsresultat		1 168 994	1 286 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 994	1 286 016
Totalresultat		1 168 994	1 286 016
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4	1 362 527	1 501 683
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-193 533	-215 667
Sum overføringer og disponeringer		1 168 994	1 286 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 285	
Sum immaterielle eiendeler		14 285	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 758 800	16 565 365
Sum varige driftsmidler		16 758 800	16 565 365
Sum anleggsmidler		16 773 085	16 565 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 518	43 994
Andre kortsiktige fordringer		56 293	18 225
Konsernfordringer	6		2 457 031
Sum fordringer		293 811	2 519 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 410	621 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 410	621 855
Sum omløpsmidler		1 642 221	3 141 105
SUM EIENDELER		18 415 306	19 706 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 032 000	4 032 000
Overkurs	4	252 000	252 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 401 889	1 595 422
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 401 889	1 595 422
Sum egenkapital		5 685 889	5 879 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		40 301
Sum avsetninger for forpliktelser			40 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 665 345	11 663 365
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 345	11 663 365
Sum langsiktig gjeld		10 665 345	11 703 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 102	59 257
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			122 197
Kortsiktig konserngjeld	6	1 749 830	1 925 235
Annen kortsiktig gjeld		20 140	16 692
Sum kortsiktig gjeld		2 064 072	2 123 382
Sum gjeld		12 729 417	13 827 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 415 306	19 706 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150653

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 078 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILENGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 252 845	3 149 956
Sum inntekter		3 252 845	3 149 956
Kostnader			
Varekostnad		169 937	148 801
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	860 457	854 349
Annen driftskostnad	2	533 816	230 033
Sum kostnader		1 564 210	1 233 183
Driftsresultat		1 688 635	1 916 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			263
Sum finansinntekter			263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		189 924	268 299
Sum finanskostnader		189 924	268 299
Netto finans		-189 924	-268 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 711	1 648 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	329 717	362 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 168 994	1 286 016
Årsresultat		1 168 994	1 286 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 168 994	1 286 016
Totalresultat		1 168 994	1 286 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 362 527	1 501 683
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-193 533	-215 667
Sum overføringer og disponeringer		1 168 994	1 286 016





Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 285
Sum immaterielle eiendeler 14 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 16 758 800 16 565 365
Sum varige driftsmidler 16 758 800 16 565 365

Sum anleggsmidler 16 773 085 16 565 365

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 237 518 43 994
Andre kortsiktige fordringer 56 293 18 225
Konsernfordringer 6 2 457 031
Sum fordringer 293 811 2 519 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 348 410 621 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 348 410 621 855

Sum omløpsmidler 1 642 221 3 141 105

SUM EIENDELER 18 415 306 19 706 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 4 032 000 4 032 000
Overkurs 4 252 000 252 000
Sum innskutt egenkapital 4 284 000 4 284 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 401 889 1 595 422
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital 1 401 889 1 595 422



Sum egenkapital		5 685 889	5 879 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		40 301
Sum avsetninger for forpliktelses			40 301
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 665 345	11 663 365
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 345	11 663 365
Sum langsiktig gjeld		10 665 345	11 703 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 102	59 257
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			122 197
Kortsiktig konserngjeld	6	1 749 830	1 925 235
Annen kortsiktig gjeld		20 140	16 692
Sum kortsiktig gjeld		2 064 072	2 123 382
Sum gjeld		12 729 417	13 827 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 415 306	19 706 470



Organisasjonsnr: 976 078 233
KILENGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilengaten 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kilengaten 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PHVGF-FH0Z4-Q6AEZ-PENX2-DRMOY-TMEWG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kilengaten 10 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PHVGF-FH0Z4-Q6AEZ-PENX2-DRMMOY-TMEWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHVGF-FH0Z4-Q6AEZ-PENX2-DRMOY-TMEWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Kilengaten 10 AS

Penneo Dokumentnrøkket: 2F4WD-4BNNZ-AD7HP-BSG15-EVE48-ZNL88



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2021			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 252 845	3 149 956
Sum inntekter		3 252 845	3 149 956
Varekostnad		169 937	148 801
Avskrivning	5	860 457	854 349
Annen driftskostnad	2	533 816	230 033
Sum kostnader		1 564 210	1 233 183
Driftsresultat		1 688 635	1 916 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	263
Annen rentekostnad		189 924	268 299
Resultat av finansposter		-189 924	-268 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 498 711	1 648 738
Skattekostnad på ordinært resultat	7	329 717	362 722
Årsresultat		1 168 994	1 286 016
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag	4	1 362 527	1 501 683
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-193 533	-215 667
Sum anvendelse		1 168 994	1 286 016

Penneo Dokumentnr: 2F4WD-4BNNZ-AD7HP-BSG15-EVE48-ZNL88



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		14 285	0
Sum immaterielle eiendeler		14 285	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	16 758 800	16 565 365
Sum varige driftsmidler		16 758 800	16 565 365
Sum anleggsmidler		16 773 085	16 565 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		237 518	43 994
Andre kortsiktige fordringer		56 293	18 225
Konsernfordringer	6	0	2 457 031
Sum fordringer		293 811	2 519 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 410	621 855
Sum omløpsmidler		1 642 221	3 141 105
Sum eiendeler		18 415 306	19 706 470

Penneo Dokumentnr: 2F4WD-4BNNZ-AD7HP-BSG15-EVE48-ZNL88



Kilengaten 10 AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	4 032 000	4 032 000
Overkurs	4	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		4 284 000	4 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 401 889	1 595 422
Sum opptjent egenkapital		1 401 889	1 595 422
Sum egenkapital		5 685 889	5 879 422
Gjeld			
Utsatt skatt	7	0	40 301
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 301
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 665 345	11 663 365
Sum annen langsiktig gjeld		10 665 345	11 663 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 102	59 257
Skyldige offentlige avgifter		0	122 197
Kortsiktig konserngjeld	6	1 749 830	1 925 235
Annen kortsiktig gjeld		20 140	16 692
Sum kortsiktig gjeld		2 064 072	2 123 382
Sum gjeld		12 729 417	13 827 048
Sum egenkapital og gjeld		18 415 306	19 706 470
Tønsberg, 15. februar 2022			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Trond Arvid Ramski styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
Kilengaten 10 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 2F4WD-4BNNZ-AD7HP-BSG15-EVE48-ZNL88



Kilengaten 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 2F4WD-4BNNZ-AD7HP-BSG15-EVE48-ZNL88



Kilengaten 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 500	14 000
Skatterådgivning	7 090	6 800
Sum	25 590	20 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	252	16 000	4 032 000
Sum	252	16 000	4 032 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	252	100 %	100 %
Sum	252	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Ramski.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 032 000	252 000	1 595 422	5 879 422
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 362 527	-1 362 527
Årets resultat	-	-	1 168 994	1 168 994
Egenkapital pr 31.12.	4 032 000	252 000	1 401 889	5 685 889

Note 5 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 697 735	1 699 910	28 397 645
Tilgang	1 053 892	-	1 053 892
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	27 751 627	1 699 910	29 451 537
Akk. avskrivninger 01.01	11 832 280	-	11 832 280
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	860 457	-	860 457
Akk. Avskrivninger 31.12	12 692 737	-	12 692 737
Bokført verdi per 31.12	15 058 890	1 699 910	16 758 800

Økonomisk levetid: 50 år
Avskrivningsplan: lineær
Avskrives ikke



Kilengaten 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Micasa AS	-	2 457 031
Sum	-	2 457 031

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	1 749 830	1 925 235
Sum	1 749 830	1 925 235

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	384 303	423 552
Endring i utsatt skatt	-54 586	-60 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	329 717	362 724

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	1 498 711	1 648 738
22% forventet skatt	329 717	362 722
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	329 717	362 723
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	1 498 711	1 648 738
Endring i midlertidige forskjeller	248 119	276 497
Effekt av avgitt konsernbidrag	-1 746 830	-1 925 235
Andre permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget		
Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020
Driftsmidler	-64 932	183 187
Grunnlag utsatt skatt	-64 932	183 187
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	-14 285	40 301

	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 665 345	11 663 365
Sum	10 665 345	11 663 365

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelån		
	2021	2020
Fast eiendom	16 758 800	16 565 365
Totalt	16 758 800	16 565 365

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 32 300 000.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2F4WD-4BNNZ-AD7HP-BSGJ5-EVE48-ZNL88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>