



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVDA AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 239 630	2 260 877
Sum inntekter		2 239 630	2 260 877
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad	4	302 559	532 090
Sum kostnader		482 559	712 090
Driftsresultat		1 757 071	1 548 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	14 913 840	891 000
Annen renteinntekt			113 915
Annen finansinntekt		11 620	288 284
Sum finansinntekter		14 925 460	1 293 199
Annen rentekostnad		350 613	512 017
Sum finanskostnader		350 613	512 017
Netto finans		14 574 847	781 182
Ordinært resultat før skattekostnad		16 331 918	2 329 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5	410 409	260 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 921 509	2 069 237
Årsresultat		15 921 509	2 069 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 921 509	2 069 237
Totalresultat		15 921 509	2 069 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 921 509	2 069 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	15 921 509	2 069 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	18 767 617	18 947 617
Sum varige driftsmidler		18 767 617	18 947 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 327 020	4 270 200
Andre langsiktige fordringer		1 591 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 918 020	4 270 200
Sum anleggsmidler		25 685 637	23 217 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	60 000
Sum fordringer		60 000	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 404 161	3 439 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 404 161	3 439 885
Sum omløpsmidler		7 464 161	3 499 885
SUM EIENDELER		33 149 798	26 717 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	20 806 351	8 884 842
Sum opptjent egenkapital		20 806 351	8 884 842
Sum egenkapital		20 906 351	8 984 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	190 669	194 977
Sum avsetninger for forpliktelser		190 669	194 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 164 407	16 801 722
Øvrig langsiktig gjeld		473 654	473 654
Sum annen langsiktig gjeld		11 638 061	17 275 376
Sum langsiktig gjeld		11 828 730	17 470 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	414 717	262 507
Sum kortsiktig gjeld		414 717	262 507
Sum gjeld		12 243 447	17 732 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 149 798	26 717 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130515

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 430 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVDA AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 895 430 242
IVDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 239 630	2 260 877
Sum inntekter		2 239 630	2 260 877
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad	4	302 559	532 090
Sum kostnader		482 559	712 090
Driftsresultat		1 757 071	1 548 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	14 913 840	891 000
Annen renteinntekt			113 915
Annen finansinntekt		11 620	288 284
Sum finansinntekter		14 925 460	1 293 199
Annen rentekostnad		350 613	512 017
Sum finanskostnader		350 613	512 017
Netto finans		14 574 847	781 182
Ordinært resultat før skattekostnad		16 331 918	2 329 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5	410 409	260 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 921 509	2 069 237
Årsresultat		15 921 509	2 069 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 921 509	2 069 237
Totalresultat		15 921 509	2 069 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 921 509	2 069 237
Sum overføringer og disponeringer	3	15 921 509	2 069 237



Organisasjonsnr: 895 430 242
IVDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

18 767 617

18 947 617

Sum varige driftsmidler

18 767 617

18 947 617

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 6

5 327 020

4 270 200

Andre langsiktige

fordringer

1 591 000

Sum finansielle

anleggsmidler

6 918 020

4 270 200

Sum anleggsmidler

25 685 637

23 217 817

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

60 000

60 000

Sum fordringer

60 000

60 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 404 161

3 439 885

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 404 161

3 439 885

Sum omløpsmidler

7 464 161

3 499 885

SUM EIENDELER

33 149 798

26 717 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	20 806 351	8 884 842
Sum opptjent egenkapital		20 806 351	8 884 842
Sum egenkapital		20 906 351	8 984 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	190 669	194 977
Sum avsetninger for forpliktelser		190 669	194 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 164 407	16 801 722
Øvrig langsiktig gjeld		473 654	473 654
Sum annen langsiktig gjeld		11 638 061	17 275 376
Sum langsiktig gjeld		11 828 730	17 470 353
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	414 717	262 507
Sum kortsiktig gjeld		414 717	262 507
Sum gjeld		12 243 447	17 732 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 149 798	26 717 702



Organisasjonsnr: 895 430 242
IVDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Ivda AS

Org.nr.: 895 430 242

**Ivda AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		<u>2 239 630</u>	<u>2 260 877</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 239 630</u>	<u>2 260 877</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	180 000
Annen driftskostnad	4	<u>302 559</u>	<u>532 090</u>
Sum driftskostnader		<u>482 559</u>	<u>712 090</u>
Driftsresultat		<u>1 757 071</u>	<u>1 548 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	14 913 840	891 000
Annen renteinntekt		0	113 915
Annen finansinntekt		11 620	288 284
Annen rentekostnad		<u>350 613</u>	<u>512 017</u>
Resultat av finansposter		<u>14 574 847</u>	<u>781 182</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		16 331 918	2 329 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>410 409</u>	<u>260 732</u>
Ordinært resultat		<u>15 921 509</u>	<u>2 069 237</u>
Årsresultat		<u>15 921 509</u>	<u>2 069 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>15 921 509</u>	<u>2 069 237</u>
Sum overføringer	3	<u>15 921 509</u>	<u>2 069 237</u>



Ivda AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>18 767 617</u>	<u>18 947 617</u>
Sum varige driftsmidler		<u>18 767 617</u>	<u>18 947 617</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 327 020	4 270 200
Andre langsiktige fordringer		<u>1 591 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 918 020</u>	<u>4 270 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 685 637</u>	<u>23 217 817</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum fordringer		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 404 161	3 439 885
Sum omløpsmidler		<u>7 464 161</u>	<u>3 499 885</u>
Sum eiendeler		<u>33 149 798</u>	<u>26 717 702</u>



Ivda AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>20 806 351</u>	<u>8 884 842</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 806 351</u>	<u>8 884 842</u>
Sum egenkapital		<u>20 906 351</u>	<u>8 984 842</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>190 669</u>	<u>194 977</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>190 669</u>	<u>194 977</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 164 407	16 801 722
Øvrig langsiktig gjeld		<u>473 654</u>	<u>473 654</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 638 061</u>	<u>17 275 376</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>414 717</u>	<u>262 507</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>414 717</u>	<u>262 507</u>
Sum gjeld		<u>12 243 447</u>	<u>17 732 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 149 798</u>	<u>26 717 702</u>

Drammen, 16.02.2022
Styret i Ivda AS


Ivar Dalsegg
styrets leder



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for ved utleie og realisasjon av aksjer. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Kontorlokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 400 000	14 774 532	3 739 123	20 913 655
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 400 000	14 774 532	3 739 123	20 913 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021			2 146 037	2 146 037
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 400 000	14 774 532	1 593 086	18 767 618
Årets avskrivninger	0	0	180 000	180 000
Avskrivningsplan			lineær	
Økonomisk levetid			20 år	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	8 884 842	8 984 842
Årets resultat	0	15 921 509	15 921 509
Tilleggsutbytte		-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	20 806 351	20 906 351

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i hverken 2021 eller 2020 hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 31 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er inkl/eksl merverdiavgift.



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 409	260 732
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	410 409	260 732
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 331 918	2 329 969
Permanente forskjeller	-14 466 425	-1 144 822
Endring i midlertidige forskjeller	19 583	8 067
Skattepliktig inntekt	1 885 076	1 193 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	414 717	262 507
Sum betalbar skatt i balansen	414 717	262 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	866 678	886 260	19 583
Sum	866 678	886 260	19 583
Grunnlag for utsatt skatt	866 678	886 260	19 583
Utsatt skatt (22 %)	190 669	194 977	4 308



Ivda AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Ansk.kost	Resultat i 2021	EK pr. 31.12.2021
KB Gruppen AS	Oslo	1 %	3 210 200	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
Bygg Holco AS	Oslo	11,4 %	1 117 000	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
Guldbrandsdal Massivtre AS	Oslo	13 %	1 000 000	Ikke tilgjengelig	Ikke tilgjengelig
Sum			5 327 200		

Selskapet har mottatt kr 14 913 840 i utbytte fra KB Gruppen AS og Stø Holding AS.

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2021.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikkret gjeld, 25 år løpetid	kr 11 164 407	kr 16 801 722
Bokført verdi av panteobjekt	kr 18 767 617	kr 18 947 617
Andel som forfaller over 5 år	kr 11 164 407	kr 16 801 722



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Ivda AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ivda AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 921 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2022
Vidi Revisjon AS



Roger Dråge
statsautorisert revisor