



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 500 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLUP FJORDBO AS
Forretningsadresse: Hjelopveien 88
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Hjellup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 086	200 341
Annen driftsinntekt	1	1 078 048	910 401
Sum inntekter		1 529 134	1 110 742
Kostnader			
Varekostnad		198 602	106 665
Lønnskostnad	2	305 390	174 302
Avskrivning på varige driftsmidler	3	280 312	260 474
Annen driftskostnad		508 410	502 420
Sum kostnader		1 292 714	1 043 860
Driftsresultat		236 421	66 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		192 313	187 579
Sum finanskostnader		192 313	187 579
Netto finans		-192 313	-187 572
Ordinært resultat før skattekostnad		44 108	-120 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 704	-57 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 404	-63 338
Årsresultat		34 404	-63 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 404	-63 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	34 404	-63 338
Sum overføringer og disponeringer		34 404	-63 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 361	65 065
Sum immaterielle eiendeler		55 361	65 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 206	9 383 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 010	61 327
Sum varige driftsmidler		9 707 216	9 444 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 763 077	9 510 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 368	19 113
Sum varer		48 368	19 113
Fordringer			
Kundefordringer		34 729	9 866
Andre kortsiktige fordringer		114 445	
Sum fordringer		149 174	9 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 859	51 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 859	51 851
Sum omløpsmidler		263 401	80 830
SUM EIENDELER		10 026 478	9 591 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	545 000	545 000
Annen innskutt egenkapital			-7 570
Sum innskutt egenkapital		545 000	537 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 556 615	1 529 781
Sum opptjent egenkapital		1 556 615	1 529 781
Sum egenkapital		2 101 615	2 067 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 075 581	6 882 507
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 036	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 617	7 382 507
Sum langsiktig gjeld		7 539 617	7 382 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 887	123 486
Skyldig offentlige avgifter	6	41 147	-44 856
Annen kortsiktig gjeld		252 211	62 963
Sum kortsiktig gjeld		385 245	141 594
Sum gjeld		7 924 863	7 524 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 478	9 591 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250663

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 500 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLUP FJORDBO AS
Forretningsadresse: Hjelopveien 88
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Hjellup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 500 142
HJELLUP FJORDBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		451 086	200 341
Annen driftsinntekt	1	1 078 048	910 401
Sum inntekter		1 529 134	1 110 742
Kostnader			
Varekostnad		198 602	106 665
Lønnskostnad	2	305 390	174 302
Avskrivning på varige driftsmidler	3	280 312	260 474
Annen driftskostnad		508 410	502 420
Sum kostnader		1 292 714	1 043 860
Driftsresultat		236 421	66 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		192 313	187 579
Sum finanskostnader		192 313	187 579
Netto finans		-192 313	-187 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 704	-57 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 404	-63 338
Årsresultat		34 404	-63 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 404	-63 338
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	34 404	-63 338
Sum overføringer og disponeringer		34 404	-63 338



Organisasjonsnr: 819 500 142
HJELLUP FJORDBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 361	65 065
Sum immaterielle eiendeler		55 361	65 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 206	9 383 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 010	61 327
Sum varige driftsmidler		9 707 216	9 444 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 763 077	9 510 482
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 368	19 113
Sum varer		48 368	19 113
Fordringer			
Kundefordringer		34 729	9 866
Andre kortsiktige fordringer		114 445	
Sum fordringer		149 174	9 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	65 859	51 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 859	51 851
Sum omløpsmidler		263 401	80 830
SUM EIENDELER		10 026 478	9 591 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,7	545 000	545 000
Annen innskutt egenkapital			-7 570
Sum innskutt egenkapital		545 000	537 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 556 615	1 529 781
Sum opptjent egenkapital		1 556 615	1 529 781
Sum egenkapital		2 101 615	2 067 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 075 581	6 882 507
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 036	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 617	7 382 507
Sum langsiktig gjeld		7 539 617	7 382 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 887	123 486
Skyldig offentlige avgifter	6	41 147	-44 856
Annen kortsiktig gjeld		252 211	62 963
Sum kortsiktig gjeld		385 245	141 594
Sum gjeld		7 924 863	7 524 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 478	9 591 312



Organisasjonsnr: 819 500 142
HJELLUP FJORDBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hjellup Fjordbo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hjellup Fjordbo AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter	kr. 845.033
Tilskudd krisefondet	kr. 178.000
Omstillingsprogrammet	kr. 40.000

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	274 949	157 145
Arbeidsgiveravgift	29 145	15 857
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 296	1 299
Totalt	305 390	174 302

Lønn til ledende personer:

Daglig leder kr. 272.205

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 976 752	101 035	10 077 787
+ Tilgang	250 639	291 972	542 611
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 227 391	393 007	10 620 398
Akk. av/nedskr. pr 1/1	593 162	39 708	632 870
+ Ordinære avskrivninger	249 023	31 288	280 312
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	842 185	70 997	913 182
Balanseført verdi pr 31/12	9 385 206	322 010	9 707 216
Prosentats for ord.avskr	3-5	10-20	

Noter for Hjellup Fjordbo AS

Organisasjonsnr. 819500142



Hjellup Fjordbo AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 108
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-65 158
= Inntekt	-21 051

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 704
= Ordinær skattekostnad	9 704
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	358 985	293 827
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	610 629	589 578
= Grunnlag utsatt skatt	-251 643	-295 751
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	251 643	295 751
= Grunnlag utsatt skattefordel	251 643	295 751
Utsatt skattefordel	55 361	65 065



Hjellup Fjordbo AS

Noter 2021

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	545 000	1 522 211	2 067 211
Tilført fra årsresultat		34 404	34 404
Pr 31.12.	545 000	1 556 615	2 101 615

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 18 931 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 545 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 545 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Indre Fosen Invest AS	912 194 620	200	36,70 %
Ola Gunnar Hjellup		173	31,74 %
Marit Etnan Hjellup		172	31,56 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	345	63,30 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i Stadsbygd Sparebank og Indre Fosen Invest AS.



Hjellup Fjordbo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		451 086	200 341
Annen driftsinntekt	1	1 078 048	910 401
Sum driftsinntekter		1 529 134	1 110 742
Driftskostnader			
Varekostnad		198 602	106 665
Lønnskostnad	2	305 390	174 302
Avskrivning på varige driftsmidler	3	280 312	260 474
Annen driftskostnad		508 410	502 420
Sum driftskostnader		1 292 714	1 043 860
DRIFTSRESULTAT		236 421	66 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 313	187 579
Sum finanskostnader		192 313	187 579
NETTO FINANSPOSTER		(192 313)	(187 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 108	(120 690)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 704	(57 352)
ORDINÆRT RESULTAT		34 404	(63 338)
ÅRSRESULTAT		34 404	(63 338)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	34 404	(63 338)
SUM OVERF. OG DISP.		34 404	(63 338)



Hjellup Fjordbo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 361	65 065
Sum immaterielle eiendeler		55 361	65 065
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 385 206	9 383 590
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 010	61 327
Sum varige driftsmidler		9 707 216	9 444 917
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		9 763 077	9 510 482
OMLØPSMIDLER			
Varer		48 368	19 113
Fordringer			
Kundefordringer		34 729	9 866
Andre kortsiktige fordringer		114 445	0
Sum fordringer		149 174	9 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	65 859	51 851
SUM OMLØPSMIDLER		263 401	80 830
SUM EIENDELER		10 026 478	9 591 312



Hjellup Fjordbo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	545 000	545 000
Annen innskutt egenkapital		0	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		545 000	537 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 556 615	1 529 781
Sum opptjent egenkapital		1 556 615	1 529 781
SUM EGENKAPITAL		2 101 615	2 067 211
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 075 581	6 882 507
Øvrig langsiktig gjeld	8	464 036	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 539 617	7 382 507
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 539 617	7 382 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 887	123 486
Skyldig offentlige avgifter	6	41 147	(44 856)
Annen kortsiktig gjeld		252 211	62 963
SUM KORTSIKTIG GJELD		385 245	141 594
SUM GJELD		7 924 863	7 524 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 026 478	9 591 312

Leksvik den 30.03.2022

Ola Gunnar Hjellup
Styreleder

Marit Etnan Hjellup
Styremedlem

Aron Etnan Hjellup
Styremedlem

Nils Magnus Hjellup
Styremedlem

Inge Hagen
Styremedlem

Torbjørn Dahle
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hjellup Fjordbo AS**

Organisasjonsnr. 819500142

Utarbeidet av:

Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064