



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 239 056	3 550 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 239 056</b>	<b>3 550 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 566 667	1 883 333
Lønnskostnad	1	2 885 455	884 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	479 809	680 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 937 931</b>	<b>3 454 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 698 875</b>	<b>96 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			16 386 001
Annen renteinntekt		310	376
Annen finansinntekt			35 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>16 421 377</b>
Annen rentekostnad		179 357	293 493
Annen finanskostnad		6 836	12 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 193</b>	<b>306 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 883</b>	<b>16 115 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 884 758</b>	<b>16 211 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-414 653	-45 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 898 564



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		-1 470 105	358 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	6 923 000	6 929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 923 000</b>	<b>6 929 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 000</b>	<b>7 079 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 397	204 694
Andre kortsiktige fordringer		596 218	782 389
Konsernfordringer	8	11 863 903	27 397 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 727 518</b>	<b>28 384 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	509 404	482 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 404</b>	<b>482 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 236 922</b>	<b>28 867 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 309 922</b>	<b>35 946 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	853 008	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 008</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	474 844	1 944 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 844</b>	<b>1 944 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 357 852</b>	<b>1 974 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 301	401 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 301</b>	<b>401 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 301</b>	<b>4 901 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 262	42 065
Betalbar skatt	3		6
Skyldig offentlige avgifter		168 265	34 708
Kortsiktig konserngjeld	8	10 827 698	25 134 131
Annen kortsiktig gjeld	12	3 074 544	3 858 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 224 769</b>	<b>29 069 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 952 070</b>	<b>33 971 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 309 922</b>	<b>35 946 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 913 999 134  
FREM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 239 056	3 550 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 239 056</b>	<b>3 550 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 566 667	1 883 333
Lønnskostnad	1	2 885 455	884 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	479 809	680 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 937 931</b>	<b>3 454 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 698 875</b>	<b>96 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			16 386 001
Annen renteinntekt		310	376
Annen finansinntekt			35 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>16 421 377</b>
Annen rentekostnad		179 357	293 493
Annen finanskostnad		6 836	12 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 193</b>	<b>306 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 883</b>	<b>16 115 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 884 758</b>	<b>16 211 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-414 653	-45 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			15 898 564
Overføringer annen egenkapital		-1 470 105	358 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 470 105</b>	<b>16 257 280</b>



Organisasjonsnr: 913 999 134  
FREM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	6 923 000	6 929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 923 000</b>	<b>6 929 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 073 000</b>	<b>7 079 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		267 397	204 694
Andre kortsiktige fordringer		596 218	782 389
Konsernfordringer	8	11 863 903	27 397 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 727 518</b>	<b>28 384 486</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	509 404	482 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 404</b>	<b>482 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 236 922</b>	<b>28 867 118</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 309 922</b>	<b>35 946 118</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	853 008	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 008</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	474 844	1 944 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 844</b>	<b>1 944 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 357 852</b>	<b>1 974 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	227 301	401 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>227 301</b>	<b>401 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 727 301</b>	<b>4 901 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 262	42 065
Betalbar skatt	3		6
Skyldig offentlige avgifter		168 265	34 708
Kortsiktig konserngjeld	8	10 827 698	25 134 131
Annen kortsiktig gjeld	12	3 074 544	3 858 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 224 769</b>	<b>29 069 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 952 070</b>	<b>33 971 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 309 922</b>	<b>35 946 118</b>



Organisasjonsnr: 913 999 134  
FREM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frem Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Homexo AS, Oslo	50.00%	50.00%	201152.00	-84532.00
-----------------	--------	--------	-----------	-----------



**Årsregnskap 2020  
for  
Frem AS**

**Organisasjonsnr. 913999134**



Frem AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 239 056	3 550 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 239 056</b>	<b>3 550 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 566 667	1 883 333
Lønnskostnad	1	2 885 455	884 223
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad	1	479 809	680 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 937 931</b>	<b>3 454 409</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 698 875)</b>	<b>96 274</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	16 386 001
Annen renteinntekt		310	376
Annen finansinntekt		0	35 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>16 421 377</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179 357	293 493
Annen finanskostnad		6 836	12 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 193</b>	<b>306 255</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(185 883)</b>	<b>16 115 122</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 884 758)</b>	<b>16 211 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(414 653)	(45 884)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 470 105)</b>	<b>16 257 280</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 470 105)</b>	<b>16 257 280</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	15 898 564
Overføringer annen egenkapital		(1 470 105)	358 716
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 470 105)</b>	<b>16 257 280</b>

Årsregnskap for Frem AS

Organisasjonsnr. 913999134



Frem AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,6	6 923 000	6 929 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 923 000</b>	<b>6 929 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 073 000</b>	<b>7 079 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		267 397	204 694
Fordringer på konsernselskap	8	11 863 903	27 397 403
Andre kortsiktige fordringer		596 218	782 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 727 518</b>	<b>28 384 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	509 404	482 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 236 922</b>	<b>28 867 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 309 922</b>	<b>35 946 118</b>



Frem AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	853 008	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 008</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	474 844	1 944 949
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 844</b>	<b>1 944 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 357 852</b>	<b>1 974 949</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	227 301	401 356
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>227 301</b>	<b>401 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 727 301</b>	<b>4 901 356</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		154 262	42 065
Betalbar skatt	3	0	6
Skyldig offentlige avgifter		168 265	34 708
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	10 827 698	25 134 131
Annen kortsiktig gjeld	12	3 074 544	3 858 903
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 224 769</b>	<b>29 069 812</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 952 070</b>	<b>33 971 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 309 922</b>	<b>35 946 118</b>

OSLO, 31.08.2021

Fredrik Mælum  
Styrets leder



Frem AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	2 480 722	755 777
Arbeidsgiveravgift	347 675	108 710
Pensjonskostnader	43 849	18 856
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 210	880
<b>Totalt</b>	<b>2 885 455</b>	<b>884 223</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke daglig leder.

Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	49 438
Annen bistand	7 500
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>56 938</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 960 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 960 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	31 000
+ Ordinære avskrivninger	6 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>37 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 923 000</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2



Frem AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-240 592
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-240 592</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-6
+ endring i utsatt skatt	-174 055
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-414 653</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-240 592
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	240 592
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	445 964	477 849
+ Utestående fordringer	-50 320	-405 777
+ Gevinst- og tapskonto	1 401 819	1 752 274
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	764 275	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 033 188</b>	<b>1 824 346</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>227 301</b>	<b>401 356</b>



Frem AS

**Noter 2020****Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 4 500 000 og pr 31.12.2019 kr 6 006 451.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	4 500 000	4 500 000
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Eiendom Bergensveien 2D	6 710 000	6 710 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 710 000</b>	<b>6 710 000</b>
<b>Pålydende pantsettelsler</b>		
DNB Bank ASA	8 000 000	8 000 000

**Note 6 - Pantsettelsler og lån**

Selskapets kjøp av eiendom i Bergensveien 2D (gnr. 94, bnr. 4, snr. 11) fra aksjonær er ikke overskjøtet til selskapet. Kjøper har tinglyst en urådighetserklæring.

**Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

<b>Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Homexo AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-84 532	201 152

**Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 093 600	0
Andre kortsiktige fordringer	10 770 303	27 397 403
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 863 903</b>	<b>27 397 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	16 323 100
Annen kortsiktig gjeld	10 827 698	8 811 031
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 827 698</b>	<b>25 134 131</b>

Noter for Frem AS

Organisasjonsnr. 913999134



Frem AS

## Noter 2020

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne midler

	2020	2019
Skattetrekkinnskudd	101 964	16 247

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte (indirekte eie):

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret - Fredrik Mælum	300	100,00 %

### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 944 949	1 974 949
Anvendt til årsresultat	0	-1 470 105	-1 470 105
Andre transaksjoner:	0	853 008	853 008
Pr 31.12.	30 000	1 327 852	1 357 852

Andre transaksjoner består av mottatt konsernbidrag fra Frem Gruppen AS.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Innlån fra aksjonær og nærstående personer utgjør pr 31.12. i år samlet kr 2 545 980 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 424 240. Lånet renteberegnes ikke.



Til generalforsamlingen i

**Frem AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Frem AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 470 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021  
Revisorhuset AS

Joakim Ellis  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 **DFK**  
INTERNATIONAL