



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 247 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 29
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Bøe Kalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 138 401	530 310
Annen driftsinntekt		7 700	
Sum inntekter		4 146 101	530 310
Kostnader			
Varekostnad		1 032 834	108 147
Lønnskostnad	2	1 147 568	108 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 724	14 867
Annen driftskostnad	2	1 840 992	339 141
Sum kostnader		4 072 118	571 094
Driftsresultat		73 983	-40 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	36
Sum finansinntekter		114	36
Annen rentekostnad		9 170	
Sum finanskostnader		9 170	
Netto finans		-9 056	36
Ordinært resultat før skattekostnad		64 928	-40 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 876	-9 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 052	-31 454
Årsresultat		37 052	-31 454
Totalresultat		37 051	-31 453
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 454	-31 454
Avsatt til annen egenkapital		5 598	
Sum overføringer og disponeringer	8	37 052	-31 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		9 295
Sum immaterielle eiendeler			9 295
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	172 585	219 223
Andre driftsmidler	3	14 642	18 728
Sum varige driftsmidler	3	187 227	237 952
Sum anleggsmidler		187 227	247 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	11 139
Andre kortsiktige fordringer	6	747 627	519 689
Sum fordringer		766 377	530 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	163 738	65 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 738	65 192
Sum omløpsmidler		930 115	596 020
SUM EIENDELER		1 117 342	843 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 985	-9 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum innskutt egenkapital	8	250 015	250 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 598	
Udekket tap			-31 454
Sum opptjent egenkapital		5 597	-31 454
Sum egenkapital		255 612	218 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 382	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 382	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 382	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 140	102 361
Betalbar skatt	5	12 199	
Skyldig offentlige avgifter		145 029	30 346
Annen kortsiktig gjeld		398 980	491 999
Sum kortsiktig gjeld		855 348	624 706
Sum gjeld		861 730	624 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 342	843 267



Bergensmegleren AS

Organisasjonsnummer 976 320 492

ÅRSBERETNING FOR 2014

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har som formål å drive eiendomsmegling. Selskapets hovedkontor ligger på Minde i Inndalsveien 41 i Bergen kommune.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Selskapet ble stiftet 22.06.2013. Bevilling fra Finanstilsynet ble gitt 03.09.2013.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapet har et overskudd på kr 37.052,- pr 31.12.2014.
Egenkapitalandelen i kroner er redusert til kr 255.612,-.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

4. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært noe sykefravær i 2014.

5. Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatte, tre kvinner og tre mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å verksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling

6. Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes.

Bergen, den 14.4.2015

Beate Kalsaas
styrets leder

Rita B Hansen
styremedlem



Til generalforsamlingen i
Bergensmegleren AS

REVISORS BERETNING FOR 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensmegleren AS som viser et overskudd på kr 37.052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

VESTERÅLS-REVISJON AS

STRANDGATA 30, P.B. 264
8401 SORTLAND

HAVNEGATA
8450 STOKMARKNES

TLF 76 11 02 00
FAX 76 11 02 25

vras@vras.no
www.vras

ORG. NR 931 282 506
KTO.NR 1503.45.31584



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergensmegleren AS per 31. desember 2014 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

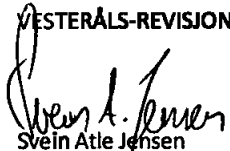
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 30 juni 2015

VESTERÅLS-REVISJON AS



Svein Atle Jensen
statsautorisert revisor

VESTERÅLS-REVISJON AS

STRANDGATA 30, P.B. 264
8401 SORTLAND

HAVNEGATA
8450 STOKMARKNES

TLF 76 11 02 00
FAX 76 11 02 25

vras@vras.no
www.vras

ORG. NR 931 282 506
KTO.NR 8981.07.11494





RESULTATREGNSKAP

BERGENSMEGLEREN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2014	2013
Salgsinntekt		4 138 401	530 310
Annen driftsinntekt		7 700	0
Sum driftsinntekter		4 146 101	530 310
Varekostnad		1 032 834	108 147
Lønnskostnad	2	1 147 568	108 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 724	14 867
Annen driftskostnad	2	1 840 992	339 141
Sum driftskostnader		4 072 118	571 094
Driftsresultat		73 983	-40 785
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	36
Annen rentekostnad		9 170	0
Resultat av finansposter		-9 056	36
Ordinært resultat før skattekostnad		64 928	-40 749
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 876	-9 295
Ordinært resultat		37 052	-31 454
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		37 052	-31 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		31 454	0
Avsatt til annen egenkapital		5 598	0
Overført til udekket tap		0	31 454
Sum overføringer	8	37 052	-31 454



BALANSE

BERGENSMEGLEREN AS

EIENDELER	Note	2014	2013
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	0	9 295
Sum immaterielle eiendeler		0	9 295
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	172 585	219 223
Andre driftsmidler	3	14 642	18 728
Sum varige driftsmidler	3	187 227	237 952
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		187 227	247 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	11 139
Andre kortsiktige fordringer	6	747 627	519 689
Sum fordringer		766 377	530 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	163 738	65 192
Sum omløpsmidler		930 115	596 020
Sum eiendeler		1 117 342	843 267



BALANSE

BERGENSMEGLEREN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 985	-9 985
Sum innskutt egenkapital	8	250 015	250 015
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 598	0
Udekket tap		0	-31 454
Sum opptjent egenkapital		5 597	-31 454
Sum egenkapital		255 612	218 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	6 382	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		299 140	102 361
Betalbar skatt	5	12 199	0
Skyldig offentlige avgifter		145 029	30 346
Annen kortsiktig gjeld		398 980	491 999
Sum kortsiktig gjeld		855 348	624 706
Sum gjeld		861 730	624 706
Sum egenkapital og gjeld		1 117 342	843 267

Bergen
Styret i Bergensmegleren AS

Beate Bøe Kalsaas
Styreleder

Rita Jeanette Berg Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2014	2013
Lønninger	915 575	74 480
Arbeidsgiveravgift	110 823	10 502
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	121 170	23 958
Sum	1 147 568	108 939

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	221 716	0	0
Pensjonsutgifter	0	0	0
Annen godtgjørelse	5 242	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2014 utgjør kr 32 400

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	252 818
= Anskaffelseskost 31.12.14	252 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	65 591
= Bokført verdi 31.12.14	187 227
Årets ordinære avskrivninger	50 724
Økonomisk levetid	5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	252 818
= Anskaffelseskost 31.12.14	252 818
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	65 591
= Bokført verdi 31.12.14	187 227
Årets ordinære avskrivninger	50 724
Økonomisk levetid	



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr.10 821 sperret for inntrukket forskuddstrekk.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2014	2013
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 199	0
Endring i utsatt skatt	15 677	-9 295
Skattekostnad ordinært resultat	27 876	-9 295
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 928	-40 749
Permanente forskjeller	38 320	6 321
Endring i midlertidige forskjeller	8 040	-31 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 107	0
Skattepliktig inntekt	45 181	-66 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 199	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 199	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2014	2013	Endring
Varige driftsmidler	23 639	31 679	8 040
Sum	23 639	31 679	8 040
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-66 107	-66 107
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	23 639	-34 428	-58 067
Utsatt skatt / skattefordel (27 %)	6 382	-9 295	-15 678



Noter årsregnskap Bergensmegleren AS

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2014	2013
Fordringer på selskap i samme gruppering	3 000	3 000
Utlegg klienter	713 562	425 495
Meglers tilgodehavende	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	31 065	49 559
Tilgode merverdiavgift	0	41 635
Sum kortsiktige fordringer	747 627	519 689

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergensmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 600,00	260 000
Sum	100		260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bbk Holding AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen imb. EK	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2013	260 000	-9 985	0	-31 454	218 561
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2014	260 000	-9 985	0	-31 454	218 561
Pr. 01.01.2014	260 000	0	0	0	260 000
Årets resultat				37 052	37 052
Pr 31.12.2014	260 000	-9 985	0	5 597	255 612