



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 356 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Conrad Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 965 032	2 726 281
Sum inntekter		2 965 032	2 726 281
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 942	149 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 391	192 851
Annen driftskostnad		943 775	806 450
Sum kostnader		1 287 108	1 148 536
Driftsresultat		1 677 924	1 577 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 145	104 277
Annen renteinntekt		7 016	285
Annen finansinntekt		9 954	4 636
Sum finansinntekter		103 115	109 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	36 336	40 234
Annen rentekostnad		113 178	142 739
Sum finanskostnader		149 514	182 973
Netto finans		-46 399	-73 775
Resultat før skattekostnad		1 631 525	1 503 970
Skattekostnad		380 186	391 763
Årsresultat		1 251 339	1 112 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		428 594	1 073 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		822 745	38 617
Sum overføringer og disponeringer		1 251 339	1 112 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 193 870	7 402 261
Sum varige driftsmidler		7 193 870	7 402 261
Sum anleggsmidler		7 193 870	7 402 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 346	0
Konsernfordringer	2	3 394 409	3 262 744
Sum fordringer		3 500 755	3 262 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 902	98 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 902	98 324
Sum omløpsmidler		4 268 657	3 361 068
SUM EIENDELER		11 462 527	10 763 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 863 591	7 040 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 863 591	7 040 846
Sum egenkapital		8 035 591	7 212 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 635	1 853 929
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 635	1 853 929
Sum langsiktig gjeld		1 473 635	1 853 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 930	1 985
Betalbar skatt		259 300	88 955
Skyldige offentlige avgifter		7 131	5 551
Kortsiktig konserngjeld	2	1 435 608	1 524 272
Annen kortsiktig gjeld		97 331	75 790
Sum kortsiktig gjeld		1 953 301	1 696 553
Sum gjeld		3 426 936	3 550 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 462 527	10 763 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597114

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 356 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnestadveien 444
1880 EIDSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Conrad Degnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 356 323
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 965 032	2 726 281
Sum inntekter		2 965 032	2 726 281
Kostnader			
Lønnskostnad	1	134 942	149 235
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		208 391	192 851
Annen driftskostnad		943 775	806 450
Sum kostnader		1 287 108	1 148 536
Driftsresultat		1 677 924	1 577 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 145	104 277
Annen renteinntekt		7 016	285
Annen finansinntekt		9 954	4 636
Sum finansinntekter		103 115	109 198
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	36 336	40 234
Annen rentekostnad		113 178	142 739
Sum finanskostnader		149 514	182 973
Netto finans		-46 399	-73 775
Resultat før skattekostnad		1 631 525	1 503 970
Skattekostnad		380 186	391 763
Årsresultat		1 251 339	1 112 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		428 594	1 073 590
Overføringer til/fra annen egenkapital		822 745	38 617
Sum overføringer og disponeringer		1 251 339	1 112 207



Organisasjonsnr: 979 356 323
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 193 870	7 402 261
Sum varige driftsmidler		7 193 870	7 402 261

Sum anleggsmidler		7 193 870	7 402 261
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 346	0
Konsernfordringer	2	3 394 409	3 262 744
Sum fordringer		3 500 755	3 262 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		767 902	98 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		767 902	98 324

Sum omløpsmidler		4 268 657	3 361 068
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 462 527	10 763 328
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 863 591	7 040 846
Sum opptjent egenkapital		7 863 591	7 040 846

Sum egenkapital		8 035 591	7 212 846
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 473 635	1 853 929



Sum annen langsiktig gjeld	1 473 635	1 853 929
Sum langsiktig gjeld	1 473 635	1 853 929
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	153 930	1 985
Betalbar skatt	259 300	88 955
Skyldige offentlige avgifter	7 131	5 551
Kortsiktig konserngjeld 2	1 435 608	1 524 272
Annen kortsiktig gjeld	97 331	75 790
Sum kortsiktig gjeld	1 953 301	1 696 553
Sum gjeld	3 426 936	3 550 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 462 527	10 763 328



Organisasjonsnr: 979 356 323
INDRE ØSTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3394409.00	3262744.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435608.00	1524272.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2024 inntektsført kr 86 145 i renter for lån til selskap i samme konsern Det er i 2024 kostnadsført kr 36 336 i renter for lån fra selskap i samme konsern

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------