



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 580 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULLI UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			43 602
Annen driftsinntekt			9 216
<b>Sum inntekter</b>			<b>52 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	53 142	4 089 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>4 089 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-4 036 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 404	73 068
Annen renteinntekt			588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 404</b>	<b>73 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>712 404</b>	<b>73 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 262</b>	<b>-3 962 865</b>
Skattekostnad på resultat	2	145 038	-871 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 224	
Udekket tap	5		-3 091 035
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	17 228 982	11 061 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 628 982</b>	<b>11 461 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 628 982</b>	<b>11 461 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 046 843	7 553 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 046 843</b>	<b>7 553 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 843</b>	<b>7 553 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 675 825</b>	<b>19 015 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 000 000	19 000 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 010 000</b>	<b>19 010 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 010 001</b>	<b>19 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	659 262	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 825</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 825</b>	<b>5 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 675 825</b>	<b>19 015 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 992 580 240  
GULLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			43 602
Annen driftsinntekt			9 216
<b>Sum inntekter</b>			<b>52 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	53 142	4 089 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>4 089 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-4 036 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 404	73 068
Annen renteinntekt			588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712 404</b>	<b>73 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>712 404</b>	<b>73 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	145 038	-871 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		514 224	
Udekket tap	5		-3 091 035
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>



Organisasjonsnr: 992 580 240  
GULLI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	17 228 982	11 061 258
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 628 982</b>	<b>11 461 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 628 982</b>	<b>11 461 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 046 843	7 553 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 046 843</b>	<b>7 553 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 843</b>	<b>7 553 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 675 825</b>	<b>19 015 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 000 000	19 000 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 010 000</b>	<b>19 010 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>19 010 001</b>	<b>19 010 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	659 262	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>665 825</b>	<b>5 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>665 825</b>	<b>5 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 675 825</b>	<b>19 015 250</b>





Organisasjonsnr: 992 580 240  
GULLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>GULLI UTVIKLING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		0	43 602
Annen driftsinntekt		0	9 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52 818</b>
Annen driftskostnad	1	53 142	4 089 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>4 089 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-4 036 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 404	73 068
Renteinntekter		0	588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>712 404</b>	<b>73 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 262</b>	<b>-3 962 865</b>
Skattekostnad på resultat	2	145 038	-871 830
<b>Årsresultat</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		514 224	0
Overført til udekket tap	5	0	3 091 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>



<b>Balanse</b>			
GULLI UTVIKLING AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>17 228 982</u>	<u>11 061 258</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>17 628 982</u></b>	<b><u>11 461 258</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 628 982</u></b>	<b><u>11 461 258</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	3	<u>2 046 843</u>	<u>7 553 992</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 046 843</u></b>	<b><u>7 553 992</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>19 675 825</u></b>	<b><u>19 015 250</u></b>



## Balanse

### GULLI UTVIKLING AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 000 000	19 000 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>19 010 000</u></b>	<b><u>19 010 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>19 010 001</u></b>	<b><u>19 010 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Annen kortsiktig gjeld	3	659 262	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>665 825</u></b>	<b><u>5 250</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>665 825</u></b>	<b><u>5 250</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>19 675 825</u></b>	<b><u>19 015 250</u></b>

Trondheim, 15.03.2023  
Styret i GULLI UTVIKLING AS


\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder


\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Mjøen  
styremedlem



 BankID Signing  
John Mjæen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-15

 BankID Signing  
Ole Birger Gæver  
2023-03-17

# Årsregnskap

**GULLI UTVIKLING AS**

2022



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>GULLI UTVIKLING AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		0	43 602
Annen driftsinntekt		0	9 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>52 818</b>
Annen driftskostnad	1	53 142	4 089 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 142</b>	<b>4 089 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 142</b>	<b>-4 036 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 404	73 068
Renteinntekter		0	588
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>712 404</b>	<b>73 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>659 262</b>	<b>-3 962 865</b>
Skattekostnad på resultat	2	145 038	-871 830
<b>Årsresultat</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		514 224	0
Overført til udekket tap	5	0	3 091 035
<b>Sum overføringer</b>		<b>514 224</b>	<b>-3 091 035</b>



<b>Balanse</b>			
GULLI UTVIKLING AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		400 000	400 000
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>17 228 982</u>	<u>11 061 258</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>17 628 982</u></b>	<b><u>11 461 258</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 628 982</u></b>	<b><u>11 461 258</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	3	<u>2 046 843</u>	<u>7 553 992</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 046 843</u></b>	<b><u>7 553 992</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>19 675 825</u></b>	<b><u>19 015 250</u></b>
GULLI UTVIKLING AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
GULLI UTVIKLING AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	19 000 000	19 000 000
Overkurs		250	250
Annen innskutt egenkapital		9 750	9 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>19 010 000</u></b>	<b><u>19 010 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>19 010 001</u></b>	<b><u>19 010 000</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 563	5 250
Annen kortsiktig gjeld	3	659 262	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>665 825</u></b>	<b><u>5 250</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>665 825</u></b>	<b><u>5 250</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>19 675 825</u></b>	<b><u>19 015 250</u></b>
Trondheim, 15.03.2023 Styret i GULLI UTVIKLING AS			
_____ Ole Birger Giæver styreleder	_____ Christian Wist styremedlem	_____ John Mjøen styremedlem	
GULLI UTVIKLING AS			Side 3



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	145 038	-
Endring i utsatt skatt		-871 830
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 038</b>	<b>-871 830</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	659 262	-3 962 865
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-659 262	-
Mottatt konsernbidrag	-	3 962 865
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Annen Langsiktig fordring</b>		<b>Annen kortsiktig fordring</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	17 228 982	11 061 258	2 046 843	7 553 992
<b>Sum</b>	<b>17 228 982</b>	<b>11 061 258</b>	<b>2 046 843</b>	<b>7 553 992</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning.

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Leverandør gjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	659 262	-	-	5 250
<b>Sum</b>	<b>659 262</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 250</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	19 000	1 000	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>		<b>19 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	19 000	100 %	100 %

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>19 000 000</b>	<b>250</b>	<b>9 750</b>	<b>-</b>	<b>19 010 000</b>
Årets resultat	-	-	-	514 224	<b>514 224</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-514 224	<b>-514 224</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>19 000 000</b>	<b>250</b>	<b>9 750</b>	<b>-</b>	<b>19 010 000</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gulli Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: Z1UZZ-PVESE-POV61-PTYW-2JOBV-WHJ3E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-28 10:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1UZ2-PVE8E-PCV6T-PTVYW-2JOBV-WHJ3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>