



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 494 648
Annen driftskostnad	1	23 333	29 527
Sum kostnader		23 333	1 524 175
Driftsresultat		-23 333	-1 524 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	796
Sum finansinntekter		0	796
Annen rentekostnad		607 868	1 000 352
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		607 868	1 050 352
Netto finans		-607 867	-1 049 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 200	-2 573 731
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 201	-2 573 731
Årsresultat		-631 200	-2 573 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 200	-2 323 429
Annen egenkapital			-250 302
Sum overføringer og disponeringer		-631 200	-2 573 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		12 830 572	12 330 383
Sum varer		12 830 572	12 330 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	0	32 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	32 488
Sum omløpsmidler		12 830 572	12 362 871
SUM EIENDELER		12 830 572	12 362 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 954 629	2 323 429
Sum opptjent egenkapital		-2 954 629	-2 323 429
Sum egenkapital	4	-2 924 629	-2 293 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 826 053	4 656 300
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 826 053	4 656 300
Sum langsiktig gjeld		5 826 053	4 656 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 003 135	10 000 000
Betalbar skatt	2	-73 987	
Sum kortsiktig gjeld		9 929 148	10 000 000
Sum gjeld		15 755 202	14 656 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 572	12 362 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712280

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 634 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrik Kolshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			1 494 648
Annen driftskostnad	1	23 333	29 527
Sum kostnader		23 333	1 524 175
Driftsresultat		-23 333	-1 524 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	796
Sum finansinntekter		0	796
Annen rentekostnad		607 868	1 000 352
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		607 868	1 050 352
Netto finans		-607 867	-1 049 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 200	-2 573 731
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 201	-2 573 731
Årsresultat		-631 200	-2 573 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-631 200	-2 323 429
Annen egenkapital			-250 302
Sum overføringer og disponeringer		-631 200	-2 573 731



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 12 830 572 12 330 383

Sum varer 12 830 572 12 330 383

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 0 32 488

Sum bankinnskudd, 0 32 488

kontanter og lignende 0 32 488

Sum omløpsmidler 12 830 572 12 362 871

SUM EIENDELER 12 830 572 12 362 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer 4 30 000 30 000

à kr 300,00) 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 2 954 629 2 323 429

Sum opptjent egenkapital -2 954 629 -2 323 429

Sum egenkapital 4 -2 924 629 -2 293 429

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5, 6 5 826 053 4 656 300

Øvrig langsiktig gjeld 5 826 053 4 656 300

Sum annen langsiktig gjeld 5 826 053 4 656 300

Sum langsiktig gjeld 5 826 053 4 656 300

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 003 135	10 000 000
Betalbar skatt	2	-73 987	
Sum kortsiktig gjeld		9 929 148	10 000 000
Sum gjeld		15 755 202	14 656 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 572	12 362 871



Organisasjonsnr: 924 634 081
PRO BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Årsberetning 2022 Pro Bolig Invest AS

Org.nr. 924 634 081

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling med kontor i Ski.

Stilling og resultat

Regnskapet gir etter stuyrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld,finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp med fortsatt drift som forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike aktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte og med en person i styret er det intet å beskrive.

Ytre miljø

Selskapets drift har minimal påvirkning på det ytre miljø.

Resultatdisponering

Årets underskudd	kr. 631 200,-
Overføres udekket tap	kr. 631 200,-
Sum disponert	kr. 631 200,-

Ski 30 juni 2023

Bente Løken
Styreleder



Noter 2022

Pro Bolig Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Revisjon

Int regelverket er revisor fravalgt.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(631 200)	(2 573 731)
Årets skattegrunnlag	(631 200)	(2 573 731)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(2 323 429)	(2 293 429)
Årets resultat		(631 200)	(631 200)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(2 954 629)	(2 924 629)

Note 5 - Gjeld

Bankgjeld på kr. 10.003.135- er sikret med pant i gnr120 bnr78 og 41 i nordre Follo, samt gnr 56 , bnr 113 i Vestby.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Note 10 - Fortsatt Drift

Selskapet er et 100% datterselskap av Pro Bolig AS

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Fortsatt Drift

Selskapet har underskudd i år og det medfører tapt egenkapital. Pågående ikke realiserte prosjekter vil ved realisasjon vil gi en positiv egenkapital igjen. Årsregnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.