



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS
Rognebærvegen 5
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 398	32 229
Annen driftsinntekt		1 802 532	1 720 476
Sum inntekter		1 836 930	1 752 705
Kostnader			
Varekostnad		34 442	32 229
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 631	454 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 399	32 918
Sum kostnader		481 472	519 933
Driftsresultat		1 355 459	1 232 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		313 245	310 799
Annen finanskostnad		250	152
Sum finanskostnader		313 495	310 951
Netto finans		-313 495	-310 951
Resultat før skattekostnad		1 041 964	921 820
Skattekostnad	3	262 156	239 546
Årsresultat		779 808	682 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		179 808	-517 726
Sum overføringer og disponeringer		779 808	682 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 300 411	8 724 042
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 300 411	8 724 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 300 411	8 724 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690	0
Andre kortsiktige fordringer	4	814	618
Sum fordringer		1 504	618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		372 094	400 719
SUM EIENDELER		8 672 505	9 124 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 684 516	3 504 708
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 684 516	3 504 708
Sum egenkapital		3 714 516	3 534 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 091 610	4 719 952
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 610	4 719 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		4 091 610	4 719 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	1 879
Betalbar skatt	3	262 156	239 546
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561	28 676
Sum kortsiktig gjeld		866 379	870 101
Sum gjeld		4 957 989	5 590 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 505	9 124 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345520

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 540 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Agile Konsult AS
Rognebærvegen 5
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Nyborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 398	32 229
Annen driftsinntekt		1 802 532	1 720 476
Sum inntekter		1 836 930	1 752 705
Kostnader			
Varekostnad		34 442	32 229
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 631	454 787
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		23 399	32 918
Sum kostnader		481 472	519 933
Driftsresultat		1 355 459	1 232 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		313 245	310 799
Annen finanskostnad		250	152
Sum finanskostnader		313 495	310 951
Netto finans		-313 495	-310 951
Resultat før skattekostnad		1 041 964	921 820
Skattekostnad	3	262 156	239 546
Årsresultat		779 808	682 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		179 808	-517 726
Sum overføringer og disponeringer		779 808	682 274



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 300 411	8 724 042
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		8 300 411	8 724 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 300 411	8 724 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690	0
Andre kortsiktige fordringer	4	814	618
Sum fordringer		1 504	618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum omløpsmidler		372 094	400 719



SUM EIENDELER		8 672 505	9 124 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	3 684 516	3 504 708
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 684 516	3 504 708
Sum egenkapital		3 714 516	3 534 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 091 610	4 719 952
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 610	4 719 952
Sum langsiktig gjeld		4 091 610	4 719 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	1 879
Betalbar skatt	3	262 156	239 546
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561	28 676
Sum kortsiktig gjeld		866 379	870 101
Sum gjeld		4 957 989	5 590 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 505	9 124 761



Organisasjonsnr: 912 540 987
FJELL UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12699935.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4399524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8300411.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	423631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1191570.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4091610.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8496649.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

FJELL UTLEIE AS

912540987

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 398	32 229
Annen driftsinntekt		1 802 532	1 720 476
Sum driftsinntekter		1 836 930	1 752 705
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 442	-32 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-423 631	-454 787
Annen driftskostnad		-23 399	-32 918
Sum driftskostnader		-481 472	-519 933
Driftsresultat		1 355 459	1 232 771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 245	-310 799
Annen finanskostnad		-250	-152
Sum finanskostnader		-313 495	-310 951
Netto finans		-313 495	-310 951
Resultat før skattekostnad		1 041 964	921 820
Skattekostnad	3	-262 156	-239 546
Årsresultat		779 808	682 274
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		179 808	-517 726
Sum overføringer		779 808	682 274



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 300 411	8 724 042
Sum varige driftsmidler		8 300 411	8 724 042
Sum anleggsmidler		8 300 411	8 724 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		690	0
Andre kortsiktige fordringer	4	814	618
Sum fordringer		1 504	618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum omløpsmidler		372 094	400 719
SUM EIENDELER		8 672 505	9 124 761



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 684 516	3 504 708
Sum opptjent egenkapital		3 684 516	3 504 708
Sum egenkapital		3 714 516	3 534 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 091 610	4 719 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 610	4 719 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	1 879
Betalbar skatt	3	262 156	239 546
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561	28 676
Sum kortsiktig gjeld		866 379	870 101
Sum gjeld		4 957 989	5 590 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 505	9 124 761

STRAUME, 21.03.2025

Yngve Ådland
styrets leder

Erik Nyborg
styremedlem / daglig leder



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 699 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 399 524
Balanseført verdi per 31.12.	8 300 411
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	423 631

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 156	239 546
Skattekostnad	262 156	239 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 041 964	921 820
Permanente forskjeller	250	152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 405	166 872
Skattepliktig inntekt	1 191 619	1 088 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 156	239 546
Betalbar skatt i balansen	262 156	239 546

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agile Konsult AS	100	33,33	Ordinære
COANDA AS	100	33,33	Ordinære
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 504 708	3 534 708
Årsresultat	0	779 808	779 808
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 684 516	3 714 516

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 191 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 091 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 496 649
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Yngve Ådland

3c71ac6a-259c-41fe-9303-86eab56a6148 - 2025-03-21 10:06:36 UTC +02:00
BankID - 45890d4a-b29d-4d80-93a2-52265c00b213 - NO

Erik Nyborg

c7299eaa-2e02-455e-a7ed-62a1f0fdb02 - 2025-03-21 10:36:38 UTC +02:00
BankID - 842b0891-9f83-457a-bd6f-887de02c5005 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20f1f122-7905-472f-9741-13133704079b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 398	32 229
Annen driftsinntekt		1 802 532	1 720 476
Sum driftsinntekter		1 836 930	1 752 705
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 442	-32 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-423 631	-454 787
Annen driftskostnad		-23 399	-32 918
Sum driftskostnader		-481 472	-519 933
Driftsresultat		1 355 459	1 232 771
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 245	-310 799
Annen finanskostnad		-250	-152
Sum finanskostnader		-313 495	-310 951
Netto finans		-313 495	-310 951
Resultat før skattekostnad		1 041 964	921 820
Skattekostnad	3	-262 156	-239 546
Årsresultat		779 808	682 274
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Tilleggsutbytte		0	600 000
Annen egenkapital		179 808	-517 726
Sum overføringer		779 808	682 274



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 300 411	8 724 042
Sum varige driftsmidler		8 300 411	8 724 042
Sum anleggsmidler		8 300 411	8 724 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		690	0
Andre kortsiktige fordringer	4	814	618
Sum fordringer		1 504	618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 590	400 101
Sum omløpsmidler		372 094	400 719
SUM EIENDELER		8 672 505	9 124 761



FJELL UMLEIE AS
912 540 987

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 684 516	3 504 708
Sum opptjent egenkapital		3 684 516	3 504 708
Sum egenkapital		3 714 516	3 534 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 091 610	4 719 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 091 610	4 719 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 662	1 879
Betalbar skatt	3	262 156	239 546
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		1 561	28 676
Sum kortsiktig gjeld		866 379	870 101
Sum gjeld		4 957 989	5 590 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 672 505	9 124 761

STRAUME, 21.03.2025

Yngve Ådland
styrets leder

Erik Nyborg
styremedlem / daglig leder



FJELL Utleie AS
912 540 987

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved viderefakturering av kostnader skjer på faktura tidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 699 935
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 699 935
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 399 524
Balanseført verdi per 31.12.	8 300 411
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	423 631

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	262 156	239 546
Skattekostnad	262 156	239 546
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 041 964	921 820
Permanente forskjeller	250	152
+/- Endring i midlertidige forskjeller	149 405	166 872
Skattepliktig inntekt	1 191 619	1 088 844
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	262 156	239 546
Betalbar skatt i balansen	262 156	239 546

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agile Konsult AS	100	33,33	Ordinære
COANDA AS	100	33,33	Ordinære
Askhaug Invest AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



FJELL UTLEIE AS
912 540 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 504 708	3 534 708
Årsresultat	0	779 808	779 808
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 684 516	3 714 516

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 191 570
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 091 610
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 496 649
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0