



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 903 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARNAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tunesvegen 312 5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ove Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 565	1 001 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 565</b>	<b>1 001 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 053	166 147
Annen driftskostnad		452 524	410 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 577</b>	<b>576 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 988</b>	<b>424 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 576	5 335
Annen finansinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 576</b>	<b>5 359</b>
Annen rentekostnad		326 116	318 875
Annen finanskostnad		211	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 327</b>	<b>318 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 751</b>	<b>-313 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 238</b>	<b>111 052</b>
Skattekostnad		70 351	39 456
<b>Årsresultat</b>		<b>193 887</b>	<b>71 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		193 887	71 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 887</b>	<b>71 596</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 129 013	8 167 372
Maskiner og anlegg	1	0	19 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 129 013</b>	<b>8 186 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 946	1 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 946</b>	<b>101 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 230 959</b>	<b>8 288 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 225	66 225
Andre kortsiktige fordringer		30 966	17 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 191</b>	<b>83 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 033</b>	<b>1 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 060	22 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 060</b>	<b>22 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 284</b>	<b>107 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 242</b>	<b>8 395 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 035	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 035</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742 070	548 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 070</b>	<b>548 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 105</b>	<b>648 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 428 000	5 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	268 190	330 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 190</b>	<b>5 994 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 190</b>	<b>5 994 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 444	0
Leverandørgjeld		105 699	218 432
Betalbar skatt		70 351	39 456
Skyldige offentlige avgifter		4 239	12 808
Kortsiktig konserngjeld		1 583 941	1 378 220
Annen kortsiktig gjeld		129 273	103 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 948</b>	<b>1 752 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 591 137</b>	<b>7 747 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 436 242</b>	<b>8 395 965</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 903 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 312  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Lindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 903 602  
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 565	1 001 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 565</b>	<b>1 001 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 053	166 147
Annen driftskostnad		452 524	410 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 577</b>	<b>576 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 988</b>	<b>424 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 576	5 335
Annen finansinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 576</b>	<b>5 359</b>
Annen rentekostnad		326 116	318 875
Annen finanskostnad		211	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326 327</b>	<b>318 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 751</b>	<b>-313 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 238</b>	<b>111 052</b>
Skattekostnad		70 351	39 456
<b>Årsresultat</b>		<b>193 887</b>	<b>71 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		193 887	71 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 887</b>	<b>71 596</b>



Organisasjonsnr: 982 903 602  
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	8 129 013	8 167 372
Maskiner og anlegg	1	0	19 348
Sum varige driftsmidler		8 129 013	8 186 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 946	1 946
Sum finansielle anleggsmidler		101 946	101 946
Sum anleggsmidler		8 230 959	8 288 666
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		91 225	66 225
Andre kortsiktige fordringer		30 966	17 097
Sum fordringer		122 191	83 322
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		1 033	1 033
Sum investeringer		1 033	1 033
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		82 060	22 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 060	22 944
Sum omløpsmidler		205 284	107 299
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 242</b>	<b>8 395 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	103 035	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>103 035</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	742 070	548 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>742 070</b>	<b>548 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>845 105</b>	<b>648 183</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 428 000	5 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 268 190	330 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 696 190</b>	<b>5 994 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 696 190</b>	<b>5 994 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 444	0
Leverandørgjeld	105 699	218 432
Betalbar skatt	70 351	39 456
Skyldige offentlige avgifter	4 239	12 808
Kortsiktig konserngjeld	1 583 941	1 378 220
Annen kortsiktig gjeld	129 273	103 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 894 948</b>	<b>1 752 871</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 591 137</b>	<b>7 747 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 436 242</b>	<b>8 395 965</b>



Organisasjonsnr: 982 903 602  
ARNAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
1		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9290881.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88345.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9379226.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1250213.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8129013.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146053.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
982 903 602

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 565	1 001 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 183 565</b>	<b>1 001 309</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 053	-166 147
Annen driftskostnad		-452 524	-410 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-598 577</b>	<b>-576 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 988</b>	<b>424 569</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 576	5 335
Annen finansinntekt		0	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 576</b>	<b>5 359</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-326 116	-318 875
Annen finanskostnad		-211	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-326 327</b>	<b>-318 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 751</b>	<b>-313 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>264 238</b>	<b>111 052</b>
Skattekostnad		-70 351	-39 456
<b>Årsresultat</b>		<b>193 887</b>	<b>71 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		193 887	71 596
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 887</b>	<b>71 596</b>



ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
982 903 602

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 129 013	8 167 372
Maskiner og anlegg	1	0	19 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 129 013</b>	<b>8 186 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 946	1 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 946</b>	<b>101 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 230 959</b>	<b>8 288 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 225	66 225
Andre kortsiktige fordringer		30 966	17 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 191</b>	<b>83 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 033	1 033
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 033</b>	<b>1 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 060	22 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 060</b>	<b>22 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 284</b>	<b>107 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 436 242</b>	<b>8 395 965</b>



ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
982 903 602

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 035	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 035</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		742 070	548 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 070</b>	<b>548 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>845 105</b>	<b>648 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 428 000	5 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	268 190	330 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 190</b>	<b>5 994 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 444	0
Leverandørgjeld		105 699	218 432
Betalbar skatt		70 351	39 456
Skyldige offentlige avgifter		4 239	12 808
Kortsiktig konserngjeld		1 583 941	1 378 220
Annen kortsiktig gjeld		129 273	103 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 894 948</b>	<b>1 752 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 591 137</b>	<b>7 747 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 436 242</b>	<b>8 395 965</b>

Bergen, 30.06.2024

Bjørn Ove Lindvik  
styrets leder / daglig leder



ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
982 903 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNAVÅGEN EIENDOM AS  
982 903 602

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 290 881
Tilgang i året	88 345
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 379 226</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 250 213
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 129 013</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 053

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 583 940	1 464 306

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 946
---	-------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 248 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 248 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.