



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 423 003	2 839 355
Sum inntekter		3 423 003	2 839 355
Kostnader			
Varekostnad	8	1 015 187	1 090 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 835	125 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	1 809 653	3 077 436
Sum kostnader		3 054 675	4 293 700
Driftsresultat		368 327	-1 454 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 934	1 130
Sum finansinntekter		4 934	1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 519	111 500
Annen rentekostnad		79 328	28 126
Sum finanskostnader		123 847	139 626
Netto finans		-118 913	-138 496
Ordinært resultat før skattekostnad		249 415	-1 592 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 015	-348 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 400	-1 243 998
Årsresultat	5	193 400	-1 243 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 400	-1 243 998
Totalresultat		193 400	-1 243 998
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		193 400	
Overført fra annen egenkapital			-1 243 998
Sum overføringer og disponeringer	5	193 400	-1 243 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 163 237	11 245 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		299 515	325 843
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 462 753	11 570 915
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 462 753	11 570 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 842	178 605
Andre kortsiktige fordringer	7	267 261	2 794 395
Sum fordringer		435 103	2 973 000
Sum omløpsmidler		435 103	2 973 000
SUM EIENDELER		12 897 856	14 543 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		4 740 077	4 673 737
Sum innskutt egenkapital		7 478 777	7 412 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 383	1 284 983
Sum opptjent egenkapital		1 478 383	1 284 983
Sum egenkapital	5, 9	8 957 160	8 697 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	429 132	354 406
Sum avsetninger for forpliktelser		429 132	354 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	709 202	2 571 324
Sum annen langsiktig gjeld		709 202	2 571 324
Sum langsiktig gjeld		1 138 334	2 925 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 952 553	1 794 162
Leverandørgjeld		809 362	1 066 170
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 447	60 432
Sum kortsiktig gjeld		2 802 362	2 920 765
Sum gjeld		3 940 696	5 846 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 897 856	14 543 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815729

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNI NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 999 241 484
KORNI NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 423 003	2 839 355
Sum inntekter		3 423 003	2 839 355
Kostnader			
Varekostnad	8	1 015 187	1 090 699
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 835	125 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 8	1 809 653	3 077 436
Sum kostnader		3 054 675	4 293 700
Driftsresultat		368 327	-1 454 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 934	1 130
Sum finansinntekter		4 934	1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 519	111 500
Annen rentekostnad		79 328	28 126
Sum finanskostnader		123 847	139 626
Netto finans		-118 913	-138 496
Ordinært resultat før skattekostnad		249 415	-1 592 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 015	-348 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 400	-1 243 998
Årsresultat	5	193 400	-1 243 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 400	-1 243 998
Totalresultat		193 400	-1 243 998
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 400	



Overført fra annen egenkapital			-1 243 998
Sum overføringer og disponeringer	5	193 400	-1 243 998



Organisasjonsnr: 999 241 484
KORNI NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 163 237 11 245 071

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 299 515 325 843

Sum varige driftsmidler 2, 6 12 462 753 11 570 915

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 12 462 753 11 570 915

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 167 842 178 605

Andre kortsiktige

fordringer 7 267 261 2 794 395

Sum fordringer 435 103 2 973 000

Sum omløpsmidler 435 103 2 973 000

SUM EIENDELER 12 897 856 14 543 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 738 700 2 738 700

Annen innskutt egenkapital 4 740 077 4 673 737

Sum innskutt egenkapital 7 478 777 7 412 437

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 478 383 1 284 983

Sum opptjent egenkapital 1 478 383 1 284 983

Sum egenkapital 5, 9 8 957 160 8 697 420

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	429 132	354 406
Sum avsetninger for forpliktelseser		429 132	354 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	709 202	2 571 324
Sum annen langsiktig gjeld		709 202	2 571 324
Sum langsiktig gjeld		1 138 334	2 925 730
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 952 553	1 794 162
Leverandørgjeld		809 362	1 066 170
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		40 447	60 432
Sum kortsiktig gjeld		2 802 362	2 920 765
Sum gjeld		3 940 696	5 846 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 897 856	14 543 915



Organisasjonsnr: 999 241 484
KORNI NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Korn Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Korn Næringspark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Korni Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 241 484



Resultatregnskap			
Korni Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 423 003	2 839 355
Sum driftsinntekter		3 423 003	2 839 355
Varekostnad	8	1 015 187	1 090 699
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 835	125 565
Annen driftskostnad	1, 8	1 809 653	3 077 436
Sum driftskostnader		3 054 675	4 293 700
Driftsresultat		368 327	-1 454 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 934	1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 519	111 500
Annen rentekostnad		79 328	28 126
Resultat av finansposter		-118 913	-138 496
Ordinært resultat før skattekostnad		249 415	-1 592 841
Skattekostnad på ordinært resultat	3	56 015	-348 843
Ordinært resultat		193 400	-1 243 998
Årsresultat	5	193 400	-1 243 998
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 400	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 243 998
Sum overføringer	5	193 400	-1 243 998
Korni Næringspark AS		Side 2	




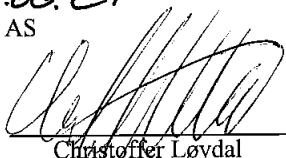
Balanse			
Korni Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 163 237	11 245 071
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		299 515	325 843
Sum varige driftsmidler	2, 6	12 462 753	11 570 915
Sum anleggsmidler		12 462 753	11 570 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 842	178 605
Andre kortsiktige fordringer	7	267 261	2 794 395
Sum fordringer		435 103	2 973 000
Sum omløpsmidler		435 103	2 973 000
Sum eiendeler		12 897 856	14 543 915



Balanse			
Korni Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 738 700	2 738 700
Annen innskutt egenkapital		4 740 077	4 673 737
Sum innskutt egenkapital		7 478 777	7 412 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 383	1 284 983
Sum opptjent egenkapital		1 478 383	1 284 983
Sum egenkapital	5, 9	8 957 160	8 697 420
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	429 132	354 406
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	709 202	2 571 324
Sum annen langsiktig gjeld		709 202	2 571 324
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 952 553	1 794 162
Leverandørgjeld		809 362	1 066 170
Annen kortsiktig gjeld		40 447	60 432
Sum kortsiktig gjeld		2 802 362	2 920 765
Sum gjeld		3 940 696	5 846 495
Sum egenkapital og gjeld		12 897 856	14 543 915

Drammen 04.06.21
Styret i Korn Næringspark AS


Kristoffer Brække
styreleder


Christoffer Løvdal
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader.

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden.

Fakturerte felleskostnader er inkludert i Driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 700

Lovpålagt revisjon	19 900
Andre tjenester	9 800
Sum honorar til revisor	29 700

Note 2 Varige driftmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 615 189	381 316	11 996 505
Tilgang	1 121 672	0	1 121 672
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 736 861	381 316	13 118 177
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	573 624	81 801	655 425
Bokført verdi per 31.12	12 163 237	299 515	12 462 752
Årets avskrivninger	203 507	26 328	229 835
Avskrivingssatser	1-5 %	5-20 %	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-18 711	-421 138
Endring i utsatt skatt	74 726	72 295
Skattekostnad ordinært resultat	56 015	-348 843
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 415	-1 592 841
Permanente forskjeller	5 198	7 189
Endring i midlertidige forskjeller	-339 663	-328 612
Mottatt konsernbidrag	85 051	1 914 264
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 711	-421 138
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 711	421 138
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 950 601	1 610 938	-339 663
Sum	1 950 601	1 610 938	-339 663
Grunnlag for utsatt skatt	1 950 601	1 610 938	-339 663
Utsatt skatt (22 %)	429 132	354 406	-74 726



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100	27 387	2 738 700
		Aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Brække Holding AS		100	100%
Sum		100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 738 700	4 673 737	1 284 983	8 697 420
Mottatt konsernbidrag		66 340	0	66 340
Årets resultat			193 400	193 400
Pr 31.12	2 738 700	4 740 077	1 478 383	8 957 160

**Noter til regnskapet 2020****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 952 553	1 794 162
Sum	1 952 553	1 794 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter og bygninger	12 163 237	11 245 071
Driftstilbehør	299 515	325 843
Sum	12 462 753	11 570 915
Limit kassekreditt	2 000 000	2 000 000

Selskapets eiendom gnr. 8 bnr. 13 i Tønsberg kommune er pantsatt for tilsammen kr. 50 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	85 051	1 914 264
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	709 202	2 571 324
Sum	709 202	2 571 324

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS.
Kostnadsførte honorarer og vaktmestertjenester er belastet med totalt kr 587 679.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen: Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.