



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 116	40 017
Sum kostnader		16 116	40 017
Driftsresultat		-16 116	-40 017
Annen rentekostnad		75 875	65 905
Sum finanskostnader		75 875	65 905
Netto finans		-75 875	-65 905
Resultat før skattekostnad		-91 991	-105 922
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-91 991	-105 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 991	-105 922
Totalresultat		-91 991	-105 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 991	-105 922
Sum overføringer og disponeringer		-91 991	-105 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 150 000	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748	22
Sum omløpsmidler		1 150 748	1 150 022
SUM EIENDELER		1 150 748	1 150 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 033 625	941 634
Sum opptjent egenkapital		-1 033 625	-941 634
Sum egenkapital		-233 625	-141 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 991	85 950
Annen kortsiktig gjeld		555 517	466 841
Sum kortsiktig gjeld		645 508	552 791
Sum gjeld		1 384 373	1 291 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 748	1 150 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608068

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 116	40 017
Sum kostnader		16 116	40 017
Driftsresultat		-16 116	-40 017
Annen rentekostnad		75 875	65 905
Sum finanskostnader		75 875	65 905
Netto finans		-75 875	-65 905
Resultat før skattekostnad		-91 991	-105 922
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-91 991	-105 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 991	-105 922
Totalresultat		-91 991	-105 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 991	-105 922
Sum overføringer og disponeringer		-91 991	-105 922



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	1 150 000	1 150 000
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		748	22
--	--	-----	----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		748	22
--	--	-----	----

Sum omløpsmidler		1 150 748	1 150 022
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 150 748	1 150 022
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	800 000	800 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap	3	1 033 625	941 634
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 033 625	-941 634
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		-233 625	-141 634
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
----------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		89 991	85 950
--	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		555 517	466 841
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	645 508	552 791
Sum gjeld	1 384 373	1 291 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 150 748	1 150 022



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fiskå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3PL-ES21C-7TDE4-OKT4R-ASJAH-EHRHR



Org.nr.: 994 332 651



RESULTATREGNSKAP

FISKÅ INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-16 116	-40 017
Sum driftskostnader		-16 116	-40 017
Driftsresultat		-16 116	-40 017
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-75 875	-65 905
Resultat av finansposter		-75 875	-65 905
Resultat før skattekostnad		-91 991	-105 922
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-91 991	-105 922
OVERFØRINGER			
Udekket tap		91 991	105 922
Sum overføringer		-91 991	-105 922

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3PL-ES21C-7TDE4-OKT4R-ASJAH-EHRHR



BALANSE

FISKÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Eiendommer for utvikling og salg	2	1 150 000	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748	22
Sum omløpsmidler		1 150 748	1 150 022
Sum eiendeler		1 150 748	1 150 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-1 033 625	-941 634
Sum opptjent egenkapital		-1 033 625	-941 634
Sum egenkapital		-233 625	-141 634
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 991	85 950
Annen kortsiktig gjeld		555 517	466 841
Sum kortsiktig gjeld		645 508	552 791
Sum gjeld		1 384 373	1 291 656
Sum egenkapital og gjeld		1 150 748	1 150 022

Jørpeland, 25.06.2025
Styret i Fiskå Invest AS

Magnar Ur
Styreleder

Trond Oftedal
Styremedlem/daglig leder

FISKÅ INVEST AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3PL-ES21C-7TDE4-OKT4R-ASJAH-EHRHR



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekt er overdras til kjøper ved ferdigstillelse av salgsobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3PL-ES21C-7TDE4-OKT4R-ASJAH-EHRHR

FISKÅ INVEST AS

SIDE 4



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Note 1 Lønnskostnader

Fiskå Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 865	738 865
Sum	738 865	738 865
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom - varelager	1 150 000	1 150 000
Sum	1 150 000	1 150 000

Av langsiktig gjeld på kr 738 865 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Omtrent halvparten av gjeldsforpliktelser er mot selskapets aksjonærer. Aksjonærene bistår med likviditet løpende ved behov. Styret anser dermed ikke at det foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7F3PL-ES21C-7TDE4-OXT4R-ASJAH-EHRHR

FISKÅ INVEST AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ur, Magnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-25 13:28:53 UTC



Oftedal, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2490788

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:59 UTC



Oftedal, Trond

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2490788

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7F3PL-ES21C-7TDE4-OKT4R-BSJAH-EHRHR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.