



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 147 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			816
Leieinntekter		554 400	655 200
Sum inntekter		554 400	656 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	116 261	91 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	375 298	466 126
Sum kostnader		491 559	557 342
Driftsresultat		62 841	98 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			361
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53
Annen rentekostnad		136 424	148 105
Sum finanskostnader		136 424	148 158
Netto finans		-136 424	-147 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 583	-49 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 583	-49 123
Årsresultat	6	-73 583	-49 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 583	-49 123
Totalresultat		-73 583	-49 123
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	-73 583	-49 123
Sum overføringer og disponeringer		-73 583	-49 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 700 746	2 817 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 700 746	2 817 007
Sum anleggsmidler		2 700 746	2 817 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 800	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 154	7 478
Sum fordringer		15 954	7 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 360	878 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 360	878 744
Sum omløpsmidler		904 314	886 223
SUM EIENDELER		3 605 060	3 703 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	341 468	267 885
Sum opptjent egenkapital		-341 468	-267 885
Sum egenkapital		-141 468	-67 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 726 691	3 752 167
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 726 691	3 752 167
Sum langsiktig gjeld		3 726 691	3 752 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 838	7 691
Annen kortsiktig gjeld			11 257
Sum kortsiktig gjeld		19 838	18 948
Sum gjeld		3 746 529	3 771 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 060	3 703 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702454

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 147 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Byggmann
Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 882 147 002
STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			816
Leieinntekter		554 400	655 200
Sum inntekter		554 400	656 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	116 261	91 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	375 298	466 126
Sum kostnader		491 559	557 342
Driftsresultat		62 841	98 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			53
Annen renteinntekt			308
Sum finansinntekter			361
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53
Annen rentekostnad		136 424	148 105
Sum finanskostnader		136 424	148 158
Netto finans		-136 424	-147 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 583	-49 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 583	-49 123
Årsresultat	6	-73 583	-49 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 583	-49 123
Totalresultat		-73 583	-49 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-73 583	-49 123
Sum overføringer og disponeringer		-73 583	-49 123



Organisasjonsnr: 882 147 002
STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 700 746	2 817 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 700 746	2 817 007

Sum anleggsmidler

		2 700 746	2 817 007
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	7 800	
Andre kortsiktige fordringer	5	8 154	7 478
Sum fordringer		15 954	7 478

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		888 360	878 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		888 360	878 744

Sum omløpsmidler

		904 314	886 223
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 605 060	3 703 229
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	341 468	267 885
Sum opptjent egenkapital		-341 468	-267 885
Sum egenkapital		-141 468	-67 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 726 691	3 752 167
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 726 691	3 752 167
Sum langsiktig gjeld		3 726 691	3 752 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 838	7 691
Annen kortsiktig gjeld			11 257
Sum kortsiktig gjeld		19 838	18 948
Sum gjeld		3 746 529	3 771 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 060	3 703 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 882 147 002
STIFTELSEN BERGTUN OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Stiftelsen Bergtun
Omsorgsboliger

Org.nr.:882 147 002



Resultatregnskap

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	816
Leieinntekter		554 400	655 200
Sum driftsinntekter		554 400	656 016
Avskrivning på driftsmidler	2	116 261	91 216
Annen driftskostnad	3	375 298	466 126
Sum driftskostnader		491 559	557 342
Driftsresultat		62 841	98 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	53
Annen renteinntekt		0	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53
Annen rentekostnad		136 424	148 105
Resultat av finansposter		-136 424	-147 797
Årsresultat	6	-73 583	-49 123
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 583	49 123
Sum overføringer		-73 583	-49 123



Balanse

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 700 746	2 817 007
Sum varige driftsmidler		2 700 746	2 817 007
Sum anleggsmidler		2 700 746	2 817 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 800	0
Andre kortsiktige fordringer	5	8 154	7 478
Sum fordringer		15 954	7 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 360	878 744
Sum omløpsmidler		904 314	886 223
Sum eiendeler		3 605 060	3 703 229



Balanse

Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-341 468	-267 885
Sum opptjent egenkapital		-341 468	-267 885
Sum egenkapital		-141 468	-67 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 726 691	3 752 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 726 691	3 752 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 838	7 691
Annen kortsiktig gjeld		0	11 257
Sum kortsiktig gjeld		19 838	18 948
Sum gjeld		3 746 529	3 771 115
Sum egenkapital og gjeld		3 605 060	3 703 230

Vigra, 27.06.2022

Styret i Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Olav Sindre Roald
styreleder

Roger Oddbjørn Blindheim
styremedlem

Harry Valderhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Byggningsmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 310 367	98 000	4 408 367
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 310 367	98 000	4 408 367
Akkumulerte avskrivninger	1 672 558	35 062	1 707 620
Bokført verdi 31.12.2021	2 637 809	62 938	2 700 746
Årets avskrivninger	86 207	30 053	116 261
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Stiftelsen har ingen ansatte, men leier inn tjenester, primært vaktmestertjenester. Stiftelsen er således ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for innleide tjenester (inkl. mva)	2021	2020
Innleide tjenester	214 290	208 050
Sum	214 290	208 050

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 14 300. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	13 850
Andre tjenester	5 750
Sum	19 600

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 726 691	3 752 167
Sum	3 726 691	3 752 167

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	2 637 809	2 724 016
Sum	2 637 809	2 724 016

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 597 188	3 622 664

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Stiftelsen har ikke fordringer som forfaller senere en ett år.



Note 6 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	-267 885	-67 885
Årets resultat	0	-73 583	-73 583
Egenkapital 31.12.2021	200 000	-341 468	-141 468

Stiftelsen er registrert som næringsdrivende stiftelse. Stiftelsesloven § 25 angir at hvis det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i stiftelsen, skal styret straks behandle saken, vurdere behov for tiltak og eventuelt iverksette tiltak for å styrke stiftelsens egenkapital. Tilsvarende gjelder hvis det må antas at stiftelsens egenkapital er mindre enn en tredel av grunnkapitalen.

Stiftelsens egenkapital er per 31.12.21 negativ. Styret har behandlet stiftelsens egenkapitalsituasjon og vurdert behov for tiltak. Etter styrets vurdering foreligger det merverdier i stiftelsens eiendom, dette innebærer at stiftelsens reelle egenkapital vurderes som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i stiftelsen, herunder også merverdier som gir dekning for minst en tredel av stiftelsens grunnkapital. I tillegg er det som tiltak etablert dialog med leietaker Giske Kommune for å bidra til økt utleiedekning på boenhetene for å styrke inntektsgrunnlaget til stiftelsen. Styre i stiftelsen har også vurdert stiftelsens likviditetsituasjon. Det er ikke funnet grunn til å rette tiltak for å styrke stiftelsens likviditetsituasjon, stiftelsens likviditet vurderes således som tilfredstillende av styre. Årsregnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til styret i Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bergtun Omsorgsboligers årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Bergtun Omsorgsboliger

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-06-27 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.