



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 670 724	1 583 310
Sum inntekter		1 670 724	1 583 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 703	247 830
Annen driftskostnad	2,3	149 028	111 404
Sum kostnader		395 731	359 235
Driftsresultat		1 274 993	1 224 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	157
Sum finansinntekter		161	157
Annen rentekostnad		329	161
Sum finanskostnader		329	161
Netto finans		-168	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 825	1 224 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 468	269 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 357	954 740
Årsresultat		994 357	954 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 357	954 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-205 643	-245 260
Sum overføringer og disponeringer		994 357	954 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 223	268 991
Sum immaterielle eiendeler		296 223	268 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 957 558	3 204 261
Sum varige driftsmidler		2 957 558	3 204 261
Sum anleggsmidler		3 253 781	3 473 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 761	6 938
Andre fordringer	6	2 585	2 402
Sum fordringer		11 345	9 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 503	886 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 503	886 342
Sum omløpsmidler		935 848	895 683
SUM EIENDELER		4 189 630	4 368 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 001 257	2 206 901
Sum opptjent egenkapital		2 001 257	2 206 901
Sum egenkapital		2 601 257	2 806 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 382	11 312
Betalbar skatt	4	307 700	294 836
Skyldig offentlige avgifter		60 290	55 886
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 372	1 562 034
Sum gjeld		1 588 372	1 562 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 630	4 368 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478225

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 392 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Strandveien 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 670 724	1 583 310
Sum inntekter		1 670 724	1 583 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 703	247 830
Annen driftskostnad	2,3	149 028	111 404
Sum kostnader		395 731	359 235
Driftsresultat		1 274 993	1 224 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	157
Sum finansinntekter		161	157
Annen rentekostnad		329	161
Sum finanskostnader		329	161
Netto finans		-168	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 825	1 224 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 468	269 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 357	954 740
Årsresultat		994 357	954 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 357	954 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-205 643	-245 260
Sum overføringer og disponeringer		994 357	954 740



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 223	268 991
Sum immaterielle eiendeler		296 223	268 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 957 558	3 204 261
Sum varige driftsmidler		2 957 558	3 204 261
Sum anleggsmidler		3 253 781	3 473 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 761	6 938
Andre fordringer	6	2 585	2 402
Sum fordringer		11 345	9 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		924 503	886 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 503	886 342
Sum omløpsmidler		935 848	895 683
SUM EIENDELER		4 189 630	4 368 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 001 257	2 206 901
Sum opptjent egenkapital		2 001 257	2 206 901
Sum egenkapital		2 601 257	2 806 901
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 382	11 312
Betalbar skatt	307 700	294 836
Skyldig offentlige avgifter	60 290	55 886
Utbytte	1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld	1 588 372	1 562 034
Sum gjeld	1 588 372	1 562 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 189 630	4 368 935



Organisasjonsnr: 888 392 572
STRANDVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandveien 18 AS**

Org. nummer: 888392572



Strandveien 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 670 724	1 583 310
Sum driftsinntekter		1 670 724	1 583 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	246 703	247 830
Annen driftskostnad	2,3	149 028	111 404
Sum driftskostnader		395 731	359 235
Driftsresultat		1 274 993	1 224 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	157
Annen rentekostnad		329	161
Netto finansposter		(168)	(4)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 825	1 224 071
Skattekostnad på ordinært resultat	4	280 468	269 331
ÅRSRESULTAT		994 357	954 740
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 200 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	(205 643)	(245 260)
Sum overføringer og disponeringer		994 357	954 740



Strandveien 18 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	296 223	268 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 957 558	3 204 261
Sum anleggsmidler		3 253 781	3 473 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 761	6 938
Andre fordringer	6	2 585	2 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		924 503	886 342
Sum omløpsmidler		935 848	895 683
SUM EIENDELER		4 189 630	4 368 935



Strandveien 18 AS

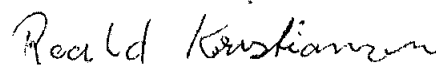
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 001 257	2 206 901
Sum egenkapital		2 601 257	2 806 901
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 382	11 312
Betalbar skatt	4	307 700	294 836
Skyldig offentlige avgifter		60 290	55 886
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 588 372	1 562 034
Sum gjeld		1 588 372	1 562 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 630	4 368 935

Mjøndalen 29/5 2023


Svein Kristiansen
Daglig leder/styreleder


Jarle Kristiansen
Styremedlem


Roald Kristiansen
Styremedlem



Strandveien 18 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleieinntekten inntektsføres etterhvert som den er opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Strandveien 18 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 777 062
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 777 062
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 572 801
+ Ordinære avskrivninger	246 703
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 819 503
Balanseført verdi pr 31/12	2 957 559
Procentsats for ord. avskr.	1-10

Tomter og boliger avskrives ikke, forretningsbygg avskrives over 20 år .

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Strandveien 18 AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	1 274 825
Permanente og andre forskjeller	27
Endring i midlertidige forskjeller	123 783
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	1 398 635

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	307 700
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 232
= Ordinær skattekostnad	280 468

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	307 700
= Betalbar skatt i balansen	307 700

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 346 471	-1 222 688
Sum negative forskjeller	1 346 471	1 222 688
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 346 471	-1 222 688
Balanseført utsatt skattefordel	296 223	268 991



Strandveien 18 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	2 206 901	2 806 901
Tilført fra årsresultat		205 643	205 643
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Pr 31.12.	600 000	2 001 257	2 601 257

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ingen pantsettelsler eller heftelser pr 31.12.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Svein Kristiansen, styreleder	200 000
Roald Kristiansen, styremedlem	200 000
Jarle Kristiansen, styremedlem	200 000



Til generalforsamlingen i
Strandveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strandveien 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 994 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29.mai 2023
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor