



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune L. Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 652	1 897 352
Annen driftsinntekt		-139 770	27 988
Sum inntekter		2 030 882	1 925 340
Kostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	374 540	273 154
Sum kostnader		664 940	563 554
Driftsresultat		1 365 942	1 361 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	405
Sum finansinntekter		381	405
Annen finanskostnad		41 710	53 827
Sum finanskostnader		41 710	53 827
Netto finans		-41 329	-53 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 613	1 308 364
Skattekostnad på ordinært resultat	7	291 472	287 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 141	1 020 500
Årsresultat		1 033 141	1 020 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	233 141	220 500
Sum overføringer og disponeringer		1 033 141	1 020 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 755 616	10 046 016
Sum varige driftsmidler		9 755 616	10 046 016
Sum anleggsmidler		9 755 616	10 046 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 208	532 757
Andre fordringer	4	9 705	33 598
Sum fordringer		623 913	566 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 319	945 681
Sum omløpsmidler		1 801 232	1 512 036
SUM EIENDELER		11 556 848	11 558 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 904 890	6 671 749
Sum opptjent egenkapital		6 904 890	6 671 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 704 890	9 471 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 360	235 457
Sum avsetninger for forpliktelser		225 360	235 457
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 275 360	1 685 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 479	29 499
Betalbar skatt	7	301 569	299 142
Skyldige offentlige avgifter		87 197	65 071
Annen kortsiktig gjeld	4	146 353	7 134
Sum kortsiktig gjeld		576 598	400 846
Sum gjeld		1 851 958	2 086 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 848	11 558 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274176

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 391 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Rune Nakken
Utsikten 18
3911 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune L. Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 170 652	1 897 352
Annen driftsinntekt		-139 770	27 988
Sum inntekter		2 030 882	1 925 340
Kostnader			
Avskrivning	3	290 400	290 400
Annen driftskostnad	2	374 540	273 154
Sum kostnader		664 940	563 554
Driftsresultat		1 365 942	1 361 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	405
Sum finansinntekter		381	405
Annen finanskostnad		41 710	53 827
Sum finanskostnader		41 710	53 827
Netto finans		-41 329	-53 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	291 472	287 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 141	1 020 500
Årsresultat		1 033 141	1 020 500
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	233 141	220 500
Sum overføringer og disponeringer		1 033 141	1 020 500



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 755 616	10 046 016
Sum varige driftsmidler		9 755 616	10 046 016
Sum anleggsmidler		9 755 616	10 046 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 208	532 757
Andre fordringer	4	9 705	33 598
Sum fordringer		623 913	566 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 319	945 681
Sum omløpsmidler		1 801 232	1 512 036
SUM EIENDELER		11 556 848	11 558 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 904 890	6 671 749
Sum opptjent egenkapital		6 904 890	6 671 749
Sum egenkapital		9 704 890	9 471 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	225 360	235 457
Sum avsetninger for forpliktelser		225 360	235 457
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 050 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 050 000	1 450 000
Sum langsiktig gjeld		1 275 360	1 685 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 479	29 499
Betalbar skatt	7	301 569	299 142
Skyldige offentlige avgifter		87 197	65 071
Annen kortsiktig gjeld	4	146 353	7 134
Sum kortsiktig gjeld		576 598	400 846
Sum gjeld		1 851 958	2 086 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 556 848	11 558 052



Organisasjonsnr: 979 391 951
NAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2800.00	1000.00	2800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rln - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Kin - Invest AS	1260.00	45.00%	Ordinære aksjer
Ejk Holding AS	280.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2800.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Akk.avskrivning 31.12.	-4 053 730	0	-4 053 730
Balanseført pr. 31.12.	8 096 243	1 659 373	9 755 616
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger, tomter	9 755 616	10 046 016
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 050 000	-1 450 000
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Mellomværende Rune Nakken	-4 552	-2 314
Påløpte kostnader	-141 801	-4 820
Sum	<u>-146 353</u>	<u>-7 134</u>
<i>Andre fordringer består av:</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	9 705	33 598

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
--	--------------------	----------------	------------------



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	6 671 748	9 471 748
Årsresultat	0	1 033 141	1 033 141
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	6 904 889	9 704 889

NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	301 569
Endring utsatt skatt	-10 097
Årets totale skattekostnad	291 472

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	1 324 613
Permanente forskjeller	259
Endring i midlertidige forskjeller	45 894
Årets skattegrunnlag	1 370 766
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	301 569

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	1 024 363
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 024 363

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) 225 360

Rest utlignet skatt 2019 kr. 26.509,-



Nakken Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel:KTOWV-BJPS2-L5ECH-3HCL2-ZE14X-PHMCG



SKIEN
PORSGRUNN
REGNSKAPSKONTOR AS





Nakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 170 652	1 897 352
Annen driftsinntekt		-139 770	27 988
Sum driftsinntekter		<u>2 030 882</u>	<u>1 925 340</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	290 400	290 400
Annen driftskostnad		<u>374 540</u>	<u>273 154</u>
Sum driftskostnader		<u>664 940</u>	<u>563 554</u>
Driftsresultat		<u>1 365 942</u>	<u>1 361 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		381	405
Annen finanskostnad		<u>41 710</u>	<u>53 827</u>
Netto finansposter		<u>-41 329</u>	<u>-53 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 324 613</u>	<u>1 308 364</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>291 472</u>	<u>287 864</u>
Årsresultat		<u>1 033 141</u>	<u>1 020 500</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>233 141</u>	<u>220 500</u>
Sum disponert		<u>1 033 141</u>	<u>1 020 500</u>



Nakken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>9 755 616</u>	<u>10 046 016</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 755 616</u>	<u>10 046 016</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 755 616</u>	<u>10 046 016</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		614 208	532 757
Andre fordringer	4	<u>9 705</u>	<u>33 598</u>
Sum fordringer		<u>623 913</u>	<u>566 355</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 177 319</u>	<u>945 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 801 232</u>	<u>1 512 036</u>
Sum eiendeler		<u>11 556 848</u>	<u>11 558 052</u>

Penneo Dokumentnøkkel:KT0WV-BJPS2-L5ECH-3HCL2-ZE14X-PHM0G



Nakken Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>6 904 890</u>	<u>6 671 749</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 904 890</u>	<u>6 671 749</u>
Sum egenkapital		<u>9 704 890</u>	<u>9 471 749</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>225 360</u>	<u>235 457</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>225 360</u>	<u>235 457</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 050 000</u>	<u>1 450 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 050 000</u>	<u>1 450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 479	29 499
Betalbar skatt	7	301 569	299 142
Skyldige offentlige avgifter		87 197	65 071
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>146 353</u>	<u>7 134</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>576 598</u>	<u>400 846</u>
Sum gjeld		<u>1 851 958</u>	<u>2 086 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 556 848</u>	<u>11 558 052</u>

31. desember 2020
Skien, 3. mai 2021

Eli Joh Nakken Karlsson
styremedlem

Kurt Inge Nakken
styremedlem

Rune Leidulf Nakken
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: K70WV-BJPS2-L5ECH-3HCL2-ZE14X-PHM0G



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader tilknyttet dette.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Anskaffelseskost 31.12.	12 149 973	1 659 373	13 809 346
Akk.avskrivning 31.12.	-4 053 730	0	-4 053 730
Balanseført pr. 31.12.	8 096 243	1 659 373	9 755 616
Årets avskrivninger	290 400	0	290 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	Ikke avskrivbare	

NOTE 3 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger, tomter	9 755 616	10 046 016
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 050 000	-1 450 000
<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2020	2019
Mellomværende Rune Nakken	-4 552	-2 314
Påløpte kostnader	-141 801	-4 820
Sum	-146 353	-7 134
<i>Andre fordringer består av:</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	9 705	33 598

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 800	1 000	2 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rln - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Kin - Invest AS	1 260	45 %	45 %
Ejk Holding AS	280	10 %	10 %
Sum	2 800	100 %	100 %



Nakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 800 000	6 671 748	9 471 748
Årsresultat	0	1 033 141	1 033 141
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2020	2 800 000	6 904 889	9 704 889

NOTE 6 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	301 569
Endring utsatt skatt	-10 097
Årets totale skattekostnad	291 472

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 324 613
Permanente forskjeller	259
Endring i midlertidige forskjeller	45 894
Årets skattegrunnlag	1 370 766
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	301 569

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 024 363
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 024 363

Utsatt skattefordel(-) / Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) 225 360

Rest utlignet skatt 2019 kr. 26.509,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli Johanne Nakken Karlsson (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-296001

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-05-03 13:17:39Z



Rune Leidulf Nakken (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-319028

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-04 07:25:52Z



Kurt Inge Nakken (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-221357

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-05-04 12:03:59Z



Penneo Dokumentnøkkel:KT0WV-BJPS2-L5ECH-3HCL2-ZE14X-PHM0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>