



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 308	632 184
Sum inntekter		662 308	632 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 421	68 460
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 102	507 005
Sum kostnader		283 523	609 465
Driftsresultat		378 785	22 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	2 384
Annen finansinntekt		620 000	
Sum finansinntekter		625 102	2 384
Annen rentekostnad		2 380	9 194
Sum finanskostnader		2 380	9 194
Netto finans		622 722	-6 810
Resultat før skattekostnad		1 001 507	15 909
Skattekostnad på resultat	3	73 244	3 543
Årsresultat	4	928 263	12 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 263	12 366
Totalresultat		928 263	12 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		620 000	
Overført til/ fra annen egenkapital		308 263	12 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		928 263	12 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		764 300	798 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	764 300	798 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 624 300	2 658 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	624 667	29 745
Sum fordringer	6	624 667	29 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 571	494 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 571	494 335
Sum omløpsmidler		1 470 238	524 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 094 538	3 182 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		124 000	124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 890	2 954 627
Sum opptjent egenkapital		3 262 890	2 954 627
Sum egenkapital	4	3 386 890	3 078 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 417	11 216
Sum avsetninger for forpliktelser		13 417	11 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		13 417	11 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	14 213
Betalbar skatt	3	71 043	14 644
Utbytte		620 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		63 680
Sum kortsiktig gjeld	6	694 231	92 537
Sum gjeld		707 648	103 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 538	3 182 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565613

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 905 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BI ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storhammeren 35
5145 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Vardøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		662 308	632 184
Sum inntekter		662 308	632 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1	92 421	68 460
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		157 102	507 005
Sum kostnader		283 523	609 465
Driftsresultat		378 785	22 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	2 384
Annen finansinntekt		620 000	
Sum finansinntekter		625 102	2 384
Annen rentekostnad		2 380	9 194
Sum finanskostnader		2 380	9 194
Netto finans		622 722	-6 810
Resultat før skattekostnad		1 001 507	15 909
Skattekostnad på resultat	3	73 244	3 543
Årsresultat	4	928 263	12 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 263	12 366
Totalresultat		928 263	12 366
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		620 000	
Overført til/ fra annen egenkapital		308 263	12 366
Sum overføringer og disponeringer		928 263	12 366



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		764 300	798 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	764 300	798 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 860 000	1 860 000
Sum anleggsmidler		2 624 300	2 658 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	624 667	29 745
Sum fordringer	6	624 667	29 745
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 571	494 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 571	494 335
Sum omløpsmidler		1 470 238	524 079
SUM EIENDELER		4 094 538	3 182 379



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (620 aksjer
a kr. 200)

7

124 000

124 000

Sum innskutt egenkapital

124 000

124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 262 890

2 954 627

Sum opptjent egenkapital

3 262 890

2 954 627

Sum egenkapital

4

3 386 890

3 078 627

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

13 417

11 216

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

13 417

11 216

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Øvrig langsiktig gjeld

6

Sum langsiktig gjeld

13 417

11 216

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 188

14 213

Betalbar skatt

3

71 043

14 644

Utbytte

620 000

Annen kortsiktig gjeld

6

63 680

Sum kortsiktig gjeld

6

694 231

92 537

Sum gjeld

707 648

103 753

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 094 538

3 182 379



Organisasjonsnr: 960 905 873
BI ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BI Elektro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BI Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1K57T-WTFOR-G5HSU-KC6MX-JH8F-J9SFXU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anne Linn Kalland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1KS7T-W1FOR-G5HSU-KC6MX-JH8FJ-9SFXU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalland, Anne Linn Almeland

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1461907

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 11:29:42 UTC



Penneo DokumentID: 1K57T-WTFOR-G5HSU-KC6MX-JH8FJ-9SFXU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

BI ELEKTRO EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-7171-6-X2F56-SU9KF-SR343

Org.nr.: 960 905 873



Resultatregnskap			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		662 308	632 184
Sum driftsinntekter		<u>662 308</u>	<u>632 184</u>
Lønnskostnad	1	92 421	68 460
Avskrivning på driftsmidler	2	34 000	34 000
Annen driftskostnad		157 102	507 005
Sum driftskostnader		<u>283 523</u>	<u>609 465</u>
Driftsresultat		<u>378 785</u>	<u>22 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	2 384
Annen finansinntekt		620 000	0
Annen rentekostnad		2 380	9 194
Resultat av finansposter		622 722	-6 810
Resultat før skattekostnad		1 001 507	15 909
Skattekostnad på resultat	3	73 244	3 543
Resultat		<u>928 263</u>	<u>12 366</u>
Årsresultat	4	<u>928 263</u>	<u>12 366</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		620 000	0
Overført til/ fra annen egenkapital		308 263	12 366
Sum overføringer		<u>928 263</u>	<u>12 366</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-71716-X2F56-SU9KF-SR343



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		764 300	798 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>764 300</u>	<u>798 300</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 860 000	1 860 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 860 000</u>	<u>1 860 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 624 300</u>	<u>2 658 300</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	624 667	29 745
Sum fordringer	6	<u>624 667</u>	<u>29 745</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>845 571</u>	<u>494 335</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 470 238</u>	<u>524 079</u>
Sum eiendeler		<u>4 094 538</u>	<u>3 182 379</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-7171-6-X2F56-SU9KF-SR343



Balanse			
BI ELEKTRO EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (620 aksjer a kr. 200)	7	124 000	124 000
Sum innskutt egenkapital		<u>124 000</u>	<u>124 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 262 890	2 954 627
Sum opptjent egenkapital		<u>3 262 890</u>	<u>2 954 627</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 386 890</u>	<u>3 078 627</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 417	11 216
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 417</u>	<u>11 216</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	14 213
Betalbar skatt	3	71 043	14 644
Utbytte		620 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	63 680
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>694 231</u>	<u>92 537</u>
Sum gjeld		<u>707 648</u>	<u>103 753</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 094 538</u>	<u>3 182 379</u>
Bergen Styret i BI ELEKTRO EIENDOM AS			
_____ Kjell Arne Vardøy Styreleder	_____ Ørjan Godø Styremedlem	_____ Harald M. Bognøy Styremedlem	
	_____ Rune Monsen Styremedlem		
BI ELEKTRO EIENDOM AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-71716-X2F56-SU9KF-SR343



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter vedrører leieinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntekstført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 817 960	3 817 960
Anskaffelseskost 31.12.24	3 817 960	3 817 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 053 660	3 053 660
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 053 660	3 053 660
Bokført verdi 31.12.24	764 300	764 300
Årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
Økonomisk levetid	2-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	71 043	14 644	
Endring i utsatt skatt	2 201	-11 101	
Sum skattekostnad	73 244	3 543	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 001 507	15 909	
Permanente forskjeller	-689 246	41 490	
Endring i midlertidige forskjeller	10 660	9 164	
Årets skattegrunnlag	322 921	66 563	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	71 043	14 644	
Sum betalbar skatt i balansen	71 043	14 644	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 322	50 983	10 660
Sum	40 322	50 983	10 660
Sum	40 322	50 983	10 660
Utsatt skatt (22 %)	13 417	11 216	-2 201
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	1 001 507	15 909	
22 % skatt av resultat før skatt	220 332	3 500	
Permanente forskjeller 22 %	-151 634	9 128	
Beregnet skattekostnad	68 697	12 628	
Effektiv skattesats	6,9 %	79,4 %	

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-7171-6-X2F56-SU9KF-SR343



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	124 000	0	0	2 954 627	3 078 627
Årets resultat				928 263	928 263
Utbytte				-620 000	-620 000
Pr 31.12.2024	124 000	0	0	3 262 890	3 386 890

Note 5 Datterselskap

BI ELEKTRO EIENDOM AS eier 56% av aksjene i BI Elektro AS AS, som gir BI ELEKTRO EIENDOM AS 56 % av stemmene i selskapet. BI Elektro AS har forretningskontor i Fyllingsdalen. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 729 463. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 10 406 867.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interngevinst
Leie av lokaler til datter	662 308	0
	2024	2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	620 000	0
Sum	620 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-7171-6-X2F56-SU9KF-SR343



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BI ELEKTRO EIENDOM AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	620	200,0	124 000
Sum	620		124 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
P.E.Hagenes	50	8,06	8,06
Nils Olav Hitsøy	25	4,03	4,03
Ørjan Godø	64	10,32	10,32
Knut Gulbrandsøy	50	8,06	8,06
Terje Skogedal	50	8,06	8,06
Olav M. Taule	30	4,84	4,84
Andre Waller	13	2,10	2,10
Harald M. Bognøy	25	4,03	4,03
Arne Ellingsen	30	4,84	4,84
Jan Erik Oppedal	5	0,81	0,81
Rune Bødtker	12	1,94	1,94
Nils Inge Angeltveit	10	1,61	1,61
Leif Jarle Misje	4	0,65	0,65
Kjell Arne Vardøy	20	3,23	3,23
Hildun K Higræff	55	8,87	8,87
Gerd Johanne Monsen	75	12,10	12,10
Helge Simmenes	3	0,48	0,48
Ørjan Børnes	7	1,13	1,13
Raymond Ahmer Nesse	6	0,97	0,97
Rune Rongve Mjelde	25	4,03	4,03
Henny Gulbrandsøy	61	9,84	9,84
Totalt antall aksjer	620	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ørjan Godø	Styremedlem	64
Harald M. Bognøy	Styremedlem	25
Kjell Arne Vardøy	Styreleder	20
Totalt antall aksjer		109

Penneo Dokumentnøkkel: A3R07-ZATGH-71716-X2F56-SU9KF-SR343



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monsen, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1430454

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-06 11:36:46 UTC



Bognøy, Harald Magne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2921998

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-05-06 11:54:21 UTC



Vardøy, Kjell Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-562346

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-05-06 14:04:20 UTC



Godø, Ørjan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1731368

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-05-19 12:08:41 UTC



Penneo Dokumentnr: A3R07-ZATGH-71716-X2F56-SU9KF-SR343

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.