



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 605 769
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.B.UGLAND AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	78 000	216 000
Sum kostnader		78 000	216 000
Driftsresultat		-78 000	-216 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-2 149 000	131 755 000
Inntekt på andre investeringer			-2 988 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	551 000	539 000
Annen finansinntekt		3 000	5 000
Sum finansinntekter		-1 595 000	129 311 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	1 372 000	657 000
Annen finanskostnad	19	1 000	2 000
Sum finanskostnader		1 373 000	659 000
Netto finans		-2 967 000	128 653 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 045 000	128 437 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-197 000	-73 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 848 000	128 510 000
Årsresultat		-2 848 000	128 510 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	14	-6 411 000	-25 028 000
Ordinært utbytte	14		150 000 000
Overføringer annen egenkapital	14	3 563 000	3 538 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 848 000	128 510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 270 000	4 073 000
Sum immaterielle eiendeler	4	4 270 000	4 073 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 028 156 000	1 026 156 000
Lån til foretak i samme konsern		1 519 000	1 519 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 675 000	1 027 674 000
Sum anleggsmidler		1 033 945 000	1 031 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	705 000	176 564 000
Sum fordringer		705 000	176 564 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	678 000	341 000
Sum omløpsmidler		1 382 000	176 905 000
SUM EIENDELER		1 035 328 000	1 208 652 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	3 038 000	3 038 000
Sum innskutt egenkapital		3 038 000	3 038 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond	14	669 889 000	663 479 000
Annen egenkapital	14	279 645 000	284 754 000
Sum opptjent egenkapital		949 535 000	948 233 000
Sum egenkapital		952 573 000	951 271 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	82 742 000	257 381 000
Sum kortsiktig gjeld		82 755 000	257 381 000
Sum gjeld		82 755 000	257 381 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 328 000	1 208 652 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	291 381 000	374 388 000
Annen driftsinntekt	12, 15	66 618 000	232 868 000
Sum inntekter		357 999 000	607 256 000
Kostnader			
Varekostnad		108 984 000	188 431 000
Lønnskostnad	3, 7	88 080 000	98 499 000
Avskrivning	4	73 235 000	75 061 000
Annen driftskostnad	3	42 888 000	37 272 000
Sum kostnader		313 187 000	399 262 000
Driftsresultat		44 812 000	207 994 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	11 869 000	29 062 000
Inntekt på andre investeringer		4 093 000	-4 427 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	0	0
Annen finansinntekt		35 263 000	26 806 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 976 000	18 000 000
Sum finansinntekter		54 201 000	69 441 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		591 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	0	0
Annen finanskostnad	19	90 602 000	63 755 000
Sum finanskostnader		90 602 000	64 346 000
Netto finans		-36 400 000	5 095 000
Ordinært resultat før skattekostnad		8 412 000	213 089 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 394 000	11 797 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 018 000	201 292 000
Årsresultat		5 018 000	201 292 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		7 866 000	72 783 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	86 705 000	90 199 000
Sum immaterielle eiendeler	4	86 705 000	90 199 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	4	893 907 000	868 401 000
Maskiner og anlegg	4	193 000	451 000
Skip	4	208 686 000	259 153 000
Driftsløsøre, inventar, ol	4	2 879 000	3 741 000
Sum varige driftsmidler		1 105 665 000	1 131 747 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	154 756 000	170 212 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 844 000	16 278 000
Investering i aksjer og andeler	6	31 561 000	18 204 000
Andre fordringer	16	43 595 000	36 989 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 755 000	241 682 000
Sum anleggsmidler		1 453 125 000	1 463 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13, 15	64 260 000	6 608 000
Fordringer			
Kundefordringer	15	53 150 000	25 637 000
Andre fordringer	15	-2 628 000	53 284 000
Sum fordringer		50 522 000	78 921 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	183 949 000	238 309 000
Sum investeringer		183 949 000	238 309 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	231 057 000	437 431 000
Sum omløpsmidler		529 787 000	761 269 000
SUM EIENDELER		1 982 913 000	2 224 898 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	3 038 000	3 038 000
Overkurs	14	0	
Annen innskutt egenkapital	14	0	
Sum innskutt egenkapital		3 038 000	3 038 000
Opptjent egenkapital			
Fond	14	663 479 000	
Annen egenkapital	14	284 987 000	948 233 000
Sum opptjent egenkapital		948 466 000	948 233 000
Minoritetsinteresser		74 706 000	74 651 000
Sum egenkapital		1 026 210 000	1 025 922 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	75 000	75 000
Utsatt skatt	9	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 20	683 561 000	677 707 000
Øvrig langsiktig gjeld	16, 20	161 335 000	155 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		844 897 000	833 190 000
Sum langsiktig gjeld		844 971 000	833 265 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 20	17 549 000	523 000
Leverandørgjeld		23 049 000	11 353 000
Betalbar skatt	9	13 318 000	23 608 000
Skyldige offentlige avgifter		5 595 000	3 298 000
Annen kortsiktig gjeld	11	52 220 000	326 928 000
Sum kortsiktig gjeld		111 731 000	365 711 000
Sum gjeld		956 702 000	1 198 976 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 912 000	2 224 898 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617566

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.B.UGLAND AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	78 000	216 000
Sum kostnader		78 000	216 000
Driftsresultat		-78 000	-216 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-2 149 000	131 755 000
Inntekt på andre investeringer			-2 988 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	551 000	539 000
Annen finansinntekt		3 000	5 000
Sum finansinntekter		-1 595 000	129 311 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	1 372 000	657 000
Annen finanskostnad	19	1 000	2 000
Sum finanskostnader		1 373 000	659 000
Netto finans		-2 967 000	128 653 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 045 000	128 437 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-197 000	-73 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 848 000	128 510 000
Årsresultat		-2 848 000	128 510 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	14	-6 411 000	-25 028 000
Ordinært utbytte	14		150 000 000
Overføringer annen egenkapital	14	3 563 000	3 538 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 848 000	128 510 000



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	4 270 000	4 073 000
Sum immaterielle eiendeler	4	4 270 000	4 073 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 028 156 000	1 026 156 000
Lån til foretak i samme konsern		1 519 000	1 519 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 675 000	1 027 674 000
Sum anleggsmidler		1 033 945 000	1 031 747 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	705 000	176 564 000
Sum fordringer		705 000	176 564 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	678 000	341 000
Sum omløpsmidler		1 382 000	176 905 000
SUM EIENDELER		1 035 328 000	1 208 652 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	3 038 000	3 038 000
Sum innskutt egenkapital		3 038 000	3 038 000
Opptjent egenkapital			
Fond	14	669 889 000	663 479 000
Annen egenkapital	14	279 645 000	284 754 000
Sum opptjent egenkapital		949 535 000	948 233 000
Sum egenkapital		952 573 000	951 271 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	82 742 000	257 381 000
Sum kortsiktig gjeld		82 755 000	257 381 000
Sum gjeld		82 755 000	257 381 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 035 328 000	1 208 652 000



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	291 381 000	374 388 000
Annen driftsinntekt	12, 15	66 618 000	232 868 000
Sum inntekter		357 999 000	607 256 000
Kostnader			
Varekostnad		108 984 000	188 431 000
Lønnskostnad	3, 7	88 080 000	98 499 000
Avskrivning	4	73 235 000	75 061 000
Annen driftskostnad	3	42 888 000	37 272 000
Sum kostnader		313 187 000	399 262 000
Driftsresultat		44 812 000	207 994 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	11 869 000	29 062 000
Inntekt på andre investeringer		4 093 000	-4 427 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	18	0	0
Annen finansinntekt		35 263 000	26 806 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	5	2 976 000	18 000 000
Sum finansinntekter		54 201 000	69 441 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		591 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	18	0	0
Annen finanskostnad	19	90 602 000	63 755 000
Sum finanskostnader		90 602 000	64 346 000
Netto finans		-36 400 000	5 095 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 394 000	11 797 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 018 000	201 292 000
Årsresultat		5 018 000	201 292 000
Minoritetsinteresser		7 866 000	72 783 000





Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	86 705 000	90 199 000
Sum immaterielle eiendeler	4	86 705 000	90 199 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	4	893 907 000	868 401 000
Maskiner og anlegg	4	193 000	451 000
Skip	4	208 686 000	259 153 000
Driftsløsøre, inventar, ol	4	2 879 000	3 741 000
Sum varige driftsmidler	1	1 105 665 000	1 131 747 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	154 756 000	170 212 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		30 844 000	16 278 000
Investering i aksjer og andeler	6	31 561 000	18 204 000
Andre fordringer	16	43 595 000	36 989 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 755 000	241 682 000
Sum anleggsmidler		1 453 125 000	1 463 628 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13, 15	64 260 000	6 608 000
Fordringer			
Kundefordringer	15	53 150 000	25 637 000
Andre fordringer	15	-2 628 000	53 284 000
Sum fordringer		50 522 000	78 921 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	183 949 000	238 309 000
Sum investeringer		183 949 000	238 309 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	231 057 000	437 431 000
Sum omløpsmidler		529 787 000	761 269 000



SUM EIENDELER		1 982 913 000	2 224 898 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	3 038 000	3 038 000
Overkurs	14	0	
Annen innskutt egenkapital	14	0	
Sum innskutt egenkapital		3 038 000	3 038 000
Opptjent egenkapital			
Fond	14	663 479 000	
Annen egenkapital	14	284 987 000	948 233 000
Sum opptjent egenkapital		948 466 000	948 233 000
Minoritetsinteresser		74 706 000	74 651 000
Sum egenkapital		1 026 210 000	1 025 922 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	75 000	75 000
Utsatt skatt	9	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 20	683 561 000	677 707 000
Øvrig langsiktig gjeld	16, 20	161 335 000	155 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		844 897 000	833 190 000
Sum langsiktig gjeld		844 971 000	833 265 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 20	17 549 000	523 000
Leverandørgjeld		23 049 000	11 353 000
Betalbar skatt	9	13 318 000	23 608 000
Skyldige offentlige avgifter		5 595 000	3 298 000
Annen kortsiktig gjeld	11	52 220 000	326 928 000
Sum kortsiktig gjeld		111 731 000	365 711 000
Sum gjeld		956 702 000	1 198 976 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 982 912 000	2 224 898 000



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3038213.00	3038213.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Benad Ugland	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 990 605 769
J.B.UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78098000000.00	86041000000.00
	0	0
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6238000000.00	5764000000.00
	0	0
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3744000000.00	6694000000.00
	0	0
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88080000000.00	98499000000.00
	00	00

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet er 35 ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1759000000.00	1535000000.00
	0	0
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83000000.00	401000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1842000000.00	1936000000.00
	0	0

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



J.B.Ugland AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



J.B. Ugland AS

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETEN

Formålet til selskapet er utøvelse av finansiell virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper og investering i aksjer. Virksomheten drives fra Grimstad.

Aksjene i selskapet er eiet av Johan B. Ugland.

Selskapet eier 96% av aksjene i J.B. Ugland Holding AS, som er et konsern med virksomhet innen eiendom, shipping, fornybar energi og finansielle investeringer.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shipping-aktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er vårt konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet. Virksomheten har i 2020 gjennomført en rekke investeringer.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. Første byggetrinn bestående av 126 leiligheter ble overlevert våren 2019, og andre byggetrinn med 88 leiligheter ble overlevert i mai 2020. Salgsstart for tredje byggetrinn med 86 leiligheter var i september 2020 og skal ferdigstilles våren 2023.

I 2020 gikk vi inn som partner med 1/3 eierandel i kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand.

I Grimstad har det i 2020 vært byggestart for boligprosjektet Tønnevollskogen, og medio april 2021 er samtlige eneboliger solgt, og 14 av 17 leiligheter. Det planlegges salgsstart for andre byggetrinn første halvår i 2021. Boligprosjektet Fevikpynten med 24 leiligheter hadde byggestart høsten 2020, og her er 21 leiligheter solgt. Videre er Smørsund boligprosjekt under utvikling i Grimstad sentrum.

På Havstadodden i Arendal er samtlige 29 leiligheter solgt, og leilighetene overtas sommeren 2021. Boligprosjektet Holmen Kilsund i Arendal kommune på 24 leiligheter skal ferdigstilles i 2022. Eiendommen His brygge i Arendal ble overtatt våren 2020, og det planlegges salgsstart av 34 leiligheter her i mai 2021. På Tangen i Arendal er et industriområde på ca 70 mål under planlegging til boligformål.

I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Fyrstikktorget og Slemdal, samt Frøytunet i Bærum kommune.

Selskapet eier 50 % av Agder Næringspark i Lillesand, hvor de første 100 målene av området er ferdig planert og delvis bebygget.

I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 m² for å sikre utviklingen i området. Det er her regulert inn områder for både handel, kontor og bolig.

Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2020 og fram til medio april 2021 har aktiviteten vært knyttet til ferdigstilling av andre byggetrinn med 88 leiligheter på Kanalbyen, byggarbeider på Havstadodden, oppstart av bygging på Fevikpynten, Tønnevollskogen og Holmen Kilsund, samt byggarbeider ifm ombygging av Odden senter i Grimstad for Scala Eiendom. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av flere av de nye bolig- og næringsprosjektene i sørlandsregionen.



Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 32 000 m² kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Selskapet forvalter også ca. 43 000 m² undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad. Eiendommen er eid av morselskapet.

Shipping

Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Shipping har tradisjonelt vært en betydelig del av konsernets virksomhet. I 2020 bestod aktiviteten av bilskipene Main Highway og Neckar Highway som har en kapasitet på 950 biler og er på bareboat-certeparti til K-line (KESS), Autopride og Premier som har en kapasitet på 1.220 biler og er på utgående bareboat-certepartier til UECC samt Autostar som har en kapasitet på 2.080 biler og er også på bareboat-certeparti til UECC. Videre har man en 41% eierandel i PCTC skipet MV La Surprise.

Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning. Innenfor venture har konsernet flere investeringer. Både gjennom aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS. Innenfor forvaltning eier morselskapet 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ingen ansatte.

Konsernet hadde ved utgangen av 2020 totalt 35 ansatte.

Sykefraværet i 2020 var på ca. 1%. Det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt.

LIKESTILLING

Av konsernets 35 ansatte var 11 kvinner. Det er 4 kvinner i ledende stillinger.

Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenses.

Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøsatsing innenfor selskapets virksomhetsområder.

Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.



FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasvingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kredittrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder.

Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

KONTANTSTRØM

Selskapets netto kontantstrøm for 2020 var positiv med NOK 337.000.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 162,2 mill. I 2020 er det i forretningsområdet eiendom foretatt vesentlige investeringer som bl.a. gir økt varelager og kundefordringer ved solgte ikke betalte leiligheter. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 44,8 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK 61,9 mill. Konsernet har tatt opp gjeld med NOK 48,1 mill, mens det i løpet av året ble betalt ut NOK 150,0 mill i utbytte. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var dermed negativ med NOK 101,9 mill. Netto kontantstrøm ble dermed negativ med NOK 206,4 mill.

SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på NOK 2,8 mill. Totalkapitalen for konsernet ble redusert fra NOK 2.225 mill i 2019 til NOK 1.983 mill i 2020. Egenkapitalen ble tilnærmet uendret fra 2019 til 2020 på NOK 1.026 mill, som gir en egenkapitalandel på 52%.

Det er i løpet av 2020 ikke avsatt utbytte. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på NOK 2.848.000,-.

Overført fra annen egenkapital:	NOK	3.563.000,-
Overført fond for vurderingsforskjeller	NOK	-6.411.000,-
<u>Disponert totalt:</u>	<u>NOK</u>	<u>-2.248.000,-</u>

FREMTIDIG UTVIKLING

Basert på konsernets budsjetter og prognoser for de kommende år forventer styret en forbedring i økonomisk utvikling fremover i forhold til de oppnådde resultater i 2020.

Til grunn for dette ligger god aktivitet og gode fremtidsutsikter innenfor eiendomsvirksomheten basert på de ulike utviklingsprosjektene konsernet har satset på. Universitetet i Agder med Mechatronic Innovation Lab (MiL) og i4helse – lab'en som ble åpnet i 2019 har vært et betydelig løft for miljøet i Sørlandets Teknologipark. Mesteparten av lokalene i Sørlandets Teknologipark er utleid og utsiktene fremover er positive Dette danner grunnlag for videre satsing på utvikling av området. Innenfor virksomhetsområdene eiendomsutvikling og entreprenør er aktiviteten og fremtidsutsiktene gode, ikke minst basert på de ulike utviklingsprosjektene konsernet har satset på.

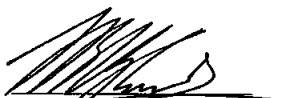


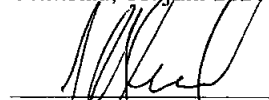
Transport av biler innenfor shippingvirksomheten påvirkes av den makroøkonomiske usikkerheten som Covid-19 utbruddet i 2020 har gitt. Bareboat-certerpartiene for bilskipene Autoprude og Premier utløper i 2021. Grunnet usikkerhet i bilskipsmarkedet er det knyttet risiko til videre beskjefligelse for disse skipene i 2021. Det forventes derfor en redusert inntjening i 2021. Styret forventer imidlertid at denne markedssituasjonen er forbigående.

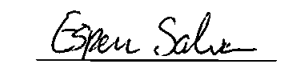
For de finansielle investeringene har starten på 2021 vært positiv. Investeringer innenfor venture har også vist seg vellykket med realiseringer i løpet av 2021.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 16. juni 2021


Johan B. Ugland
Styreformann


Johan M. Ugland
Styremedlem


Espen Salvesen
Styremedlem/Daglig leder



J.B.Ugland AS

Balanse pr 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
4 270	4 073	Utsatt skattefordel	9	86 705	90 199
<u>4 270</u>	<u>4 073</u>	Sum immaterielle eiendeler	4	<u>86 705</u>	<u>90 199</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger m.m	4	893 907	868 401
0	0	Maskiner og anlegg	4	193	451
0	0	Skip	4	208 686	259 153
0	0	Driftsløsøre, inventar, ol	4	2 879	3 741
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>1 105 665</u>	<u>1 131 747</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
1 028 156	1 026 156	Investeringer i datterselskap	8	0	0
1 519	1 519	Lån til konsernselskap		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	8	154 756	170 212
0	0	Lån til tilknyttet selskap		30 844	16 278
0	0	Investering i aksjer og andeler	6	31 561	18 204
0	0	Andre fordringer	16	43 595	36 989
<u>1 029 675</u>	<u>1 027 674</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>260 755</u>	<u>241 682</u>
<u>1 033 945</u>	<u>1 031 747</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 453 125</u>	<u>1 463 628</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	13,15	64 260	6 608
<i>Fordringer</i>					
0	0	Kundefordringer	15	53 150	25 637
705	4 053	Fordringer på konsernselskap		0	0
0	172 511	Andre kortsiktige fordringer	15	-2 628	53 284
<u>705</u>	<u>176 564</u>	Sum fordringer		<u>50 522</u>	<u>78 921</u>
<i>Investeringer</i>					
0	0	Markedsbaserte aksjer	5	183 949	238 309
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>183 949</u>	<u>238 309</u>
678	341	Bankinnskudd	10	231 057	437 431
<u>1 382</u>	<u>176 905</u>	Sum omløpsmidler		<u>529 787</u>	<u>761 269</u>
<u>1 035 328</u>	<u>1 208 652</u>	Sum eiendeler		<u>1 982 913</u>	<u>2 224 898</u>



J.B.Ugland AS

Balanse pr 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Egenkapital					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
3 038	3 038	Aksjekapital	2, 14	3 038	3 038
0	0	Overkurs	14	0	0
0	0	Annen innskutt egenkapital	14	0	0
<u>3 038</u>	<u>3 038</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>3 038</u>	<u>3 038</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
669 889	663 479	Fond	14	0	0
279 645	284 754	Annen egenkapital	14	948 466	948 233
<u>949 535</u>	<u>948 233</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>948 466</u>	<u>948 233</u>
0	0	Minoritetsinteresser		74 706	74 651
<u>952 573</u>	<u>951 271</u>	Sum egenkapital		<u>1 026 210</u>	<u>1 025 922</u>
Gjeld					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
0	0	Pensjonsforpliktelser	7	75	75
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>75</u>	<u>75</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 21	683 561	677 707
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	16, 21	161 335	155 483
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>844 897</u>	<u>833 190</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 21	17 549	523
12	0	Leverandørgjeld		23 049	11 353
0	0	Betalbar skatt	9	13 318	23 608
0	0	Skyldige offentlige avgifter		5 595	3 298
0	150 000	Utbytte		6 000	182 000
26 674	107 381	Gjeld til konsernselskap		0	0
56 068	0	Annen kortsiktig gjeld	11	46 220	144 928
<u>82 755</u>	<u>257 381</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>111 731</u>	<u>365 711</u>
<u>82 755</u>	<u>257 381</u>	Sum gjeld		<u>956 702</u>	<u>1 198 976</u>
<u>1 035 328</u>	<u>1 208 652</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 982 913</u>	<u>2 224 898</u>

31. desember 2020
Grimstad, 16. juni 2021
Johan Benad Ugland
Johan Martin Ugland
Espen Salvesen



J.B.Ugland AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-3 045	128 437	Resultat før skattekostnad		8 412	213 089
2 149	-131 755	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-4 093	4 427
0	0	Periodens betalte skatt		-23 608	-25 090
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler		250	0
0	0	Ordinære avskrivninger		73 235	75 061
12	-50	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld		-73 469	-427
0	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-135 598	-37 904
0	0	Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser		0	-9 236
0	0	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		-7 325	-17 150
<u>-884</u>	<u>-3 368</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-162 196</u>	<u>202 770</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		16 027	228 300
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-63 480	-143 510
3 348	1 932	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		63 391	24 085
0	2 392	Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl.		45 928	-23 667
<u>3 348</u>	<u>4 324</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>61 866</u>	<u>76 208</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		31 080	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-109 460
0	0	Netto endring i kassekreditt		17 026	-67 614
-150 000	-225 000	Utbetalinger av utbytte		-150 000	-150 000
0	0	Innbetalinger utbytter		0	0
<u>147 873</u>	<u>224 381</u>	Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskaper		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>-2 127</u>	<u>-619</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-101 894</u>	<u>-327 074</u>
0	0	Effekt av valutakursendringer på likvider		-4 150	433
337	337	Netto endring i likvider i året		-206 374	-47 663
<u>341</u>	<u>4</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>437 431</u>	<u>485 094</u>
<u>678</u>	<u>341</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>231 057</u>	<u>437 431</u>



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

Inntektsføring

Ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregning. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. På balansedagen omregnes pengeposter til valutakursen på balansedagen. Ved omregning til presentasjonsvaluta for utenlandske datterselskap omregnes eiendeler og forpliktelser til valutakurs på balansedagen. Inntekter og kostnader omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet ved å benytte kvartalsvise gjennomsnittskurser som er praktisk tilnærming. Omregningsdifferansen som oppstår føres mot egenkapitalen.

Finansielle instrumenter - derivater

I den grad konsernet benytter finansielle derivater, er det i sikringsøyemed. Rentebytteavtaler (renteswap)



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

behandles regnskapsmessig som verdisikring. Verdiendringer på sikringsinstrumentet regnskapsføres når sikringsinstrumentet realiseres. Sikringsobjektet balanseføres til nominell verdi da det er den verdien som reflekterer effekten av sikringen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjon for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Selskapet har i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse overfor pensjonister fra det opprinnelige selskapet Andreas Ugland & Sons AS. Netto pensjonsforpliktelser er innarbeidet som langsiktig gjeld i balansen. Endringen i netto pensjonsforpliktelser er kostnadsført i resultatregnskapet som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget av overprisen ble betalt. Merverdier so kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap og konsern

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	3 038 213 kr	3 038

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Benad Ugland	1	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019
0	0	Lønninger	78 098	86 041
0	0	Arbeidsgiveravgift	6 238	5 764
0	0	Andre ytelser	2 752	3 192
		Viderefakturerte		
0	0	Lønnskostnader	-2 817	-1 527
0	0	Pensjonskostnader	3 809	5 029
0	0	Sum	88 080	98 499

Konsern

Konsernet har en incentivordning for ansatte og styremedlemmer. Incentivet beregnes basert på konsernets avkastning og verdiutvikling.

Selskapet har ingen ansatte, mens det i konsernet er 35 ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
0	0	Lovpålagt revisjon	1 759	1 535
0	0	Andre attestasjonstjenester	83	34
0	0	Skatterådgivning	0	8
0	0	Andre tjenester	0	359
0	0	Sum	1 842	1 936

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**J.B.Ugland AS****Noter til regnskapet for 2020**

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Varige driftsmidler**Konsern**

	Bygg	Transport- midler	Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler	Skip	Sum
Anskaffelseskost	1 031 071	3 419	17 336	413 751	1 465 577
Tilgang kjøpte driftsmidler	64 632	0	244	0	64 876
Avgang solgte driftsmidler	-22 999	0	-5 168	0	-28 167
Avgang solgte driftsmidler	0	-721	0	0	-721
Anskaffelseskost 31.12.	1 072 704	2 698	12 412	413 751	1 501 565
Akk.avskrivning 31.12.	-183 522	-3 226	-14 396	-205 065	-406 209
Akk.nedskr. 31.12.	-858	0	0	0	-858
Akk. avskr.solgte driftsmidler	5 583	721	4 863	0	11 167
Balanseført pr. 31.12.	893 907	193	2 879	208 686	1 105 665
Årets avskrivninger	21 707	258	801	50 469	73 235
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	5 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner**Konsern**

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Urealisert gevinst	
Aksjer	27 722	16 845	524	
Obligasjoner/Fond	33 491	45 022	5 304	
Aksjefond	82 803	105 958	204	
Private Equity/Fond	35 226	16 124	-3 056	
	179 242	183 949	2 976	

Resultatført verdiendring på NOK 2.976 består av urealisert gevinst på NOK 4.707 per 31.12.2020 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 1.731.

Spesifikasjon av obligasjoner/ fond og valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	Sum
Bank	0	8 800	5 880	3 988	28 668
Andre finansinstitusjoner	4 922	64 163	0	7 024	76 109
Shipping og Offshore	1 081	0	0	100	1 181
	6 003	72 963	5 880	11 112	105 958



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

	Inng.bal	Tilgang/ avgang	Resultatført i Morselskap	Omregningsdi ff. Andre endringer	UB 31.12.20
Selskap	01.01.2020				
Østerskogen AS	4 299	0	148	0	4 447
Nape eiendom AS	516	0	-25	0	490
J.B.Ugland Holding AS	997 163	0	-236	4 150	998 937
JBU Grimstad AS	24 178	0	104	0	24 282
	1 026 156	0	-9	4 150	1 028 156

Selskap som inngår i J.B. Ugland Holding AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Fornybar Energi AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
J.B. Ugland Venture AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
J.M. Ugland & Co. AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
J.B. Ugland Eiendom AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %
Lux Nordic Holding AS	Luxemburg	100,00 %	100,00 %
Jon Lilletunsvei 9 AS	Grimstad	100,00 %	100,00 %

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Entreprenør AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland House Ltd	Cayman Island	100 %	100 %
Grøm Eiendom AS	Grimstad	90 %	90 %

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JMU Shipping AS	Grimstad	100 %	100 %
JMU Tanker I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Car Carriers AS	Grimstad	100 %	100 %
UCC Short Sea AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto II AS	Grimstad	100 %	100 %

Nape Kraft AS er eid av J.B.Ugland Fornybar Energi AS, kontor er i Grimstad, eierandel og stemmeandel er 51%.

Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Balanseført verd 01.01	Tilgang/ avgang	Andel res/gevinst	Avskr. /merv Utbytte	Bal. ført verd 31.12
Nedre Romerike Boligutvikling AS	Oslo	20 %	0	0	0	0	0
Ågderbyen Eiendomsutvikling AS	Lillesand	50 %	41 911	0	644	0	42 555
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %	83 035	0	7 040	-23 000	67 075
AMF Tomt 1 AS	Lillesand	0 %	551	-1 065	514	0	0
AMF Tomt 2 AS	Lillesand	0 %	375	-1 035	660	0	0
AMF Tomt 3 AS	Lillesand	50 %	0	0	0	0	0
Innoventus Sør AS	Grimstad	9 %	915	0	-48	0	867
Coventure AS	Kristiansand	31 %	1 300	-1 092	-208	0	0
Uglønd Castor Car Carriers AS	Grimstad	41 %	11 774	0	2 272	-1 991	12 055
Slemdal Utvikling AS	Oslo	30 %	8 257	300	-828	0	7 729
Havstadodden AS	Arendal	50 %	411	0	2 262	0	2 672
Sørlandets Teknologipark AS	Oslo	25 %	-21	0	66	0	46
Fyrstikkertorget Utvikling AS	Oslo	20 %	21 704	0	-212	0	21 492
Kvartal 14 AS	Kristiansand	33 %	0	814	-549	0	265
			170 212	-2 078	11 613	-24 991	154 756



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Skatt

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
0	0	Betalbar skatt	4 883	8 651
-197	-73	Endring utsatt skatt	-4 996	9 096
0	0	Skatteeffekt av konsernbidrag	3 508	-5 949
<u>-197</u>	<u>-73</u>	Årets totale skattekostnad	<u>3 394</u>	<u>11 798</u>

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
-3 045	128 437	Ordinært resultat før skattekostnad	8 412	213 089
0	0	Permanente forskjeller	21	4 108
0	0	Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV	-2 272	-2 892
0	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-2 471	-19 369
0	2 988	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	430	7 143
2 149	-131 755	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	22 747	-3 455
<u>-896</u>	<u>-331</u>	Alminnelig inntekt	<u>26 866</u>	<u>198 624</u>
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-8 287	26 968
0	0	Underskudd sokkel	0	-6 182
0	0	Skattelegges i utlandet	-33 363	-41 021
0	0	Andre fradrag	-11 326	-174 914
<u>-896</u>	<u>-331</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-26 110</u>	<u>3 475</u>
0	0	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	765
0	0	Tonnasjeskatt	0	85
0	0	Betalbar skatt i utlandet	13 318	22 758
<u>0</u>	<u>0</u>	Betalbar skatt i balansen	<u>13 318</u>	<u>23 608</u>

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
0	0	Driftsmidler inkl goodwill	153 318	126 320
0	0	Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	7 532	26 870
0	0	Fordringer og gjeld	-6 738	-21 014



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

0	0	Finansielle instrumenter	-299	206
0	0	Aksjer og verdipapirer	8 770	3 731
0	0	Gevinst- og tapskonto	-2 710	-3 142
0	0	Aksjer og andre verdipapirer	82 316	82 316
0	0	Uopptjent inntekt	-52 319	-43 948
0	0	Overtatte forpliktelser ved kjøp av virksomhet	-8 580	-8 434
0	0	Sum	181 213	162 828
0	0	Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-75	-75
-19 410	-18 513	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-526 206	-519 011
-19 410	-18 513	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-344 993	-356 183
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	49 134	53 813
-19 410	-18 513	Sum	-394 128	-409 997
-4 270	-4 073	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-86 708	-90 199

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap	Konsern
2020	2020
0	Bundne skattetrekkmidler utgjør 1 775

Note 11 - Usikre forpliktelser

Konsern

Selskapet solgte 11. juli 2018 alle aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 1 AS (FA1) med en estimert gevinst på MNOK 295,1. FA1 har inngått leiekontrakter og oppført et kontorbygg på 39 000 BTA, som ble ferdigstilt og overlevert 01.07.2020. Fyrstikk Holding AS har risikoen for byggekostnaden, og etteroppgjør med kjøper av aksjene. Den bokførte gevinsten i 2018 er således et estimat basert på den estimerte kjøpesummen på salgstidspunktet/overtakelsestidspunktet. Det vil bli gjennomført et pro&contra oppgjør basert på endelig fastsatt balanse på ferdigstillestidspunktet. P.t. er slik etteroppgjør ikke gjennomført. Med bakgrunn i dette oppgjøret vil den estimerte gevinsten justeres. Det hefter usikkerhet om kjøpesummen/ gevinsten vil bli justert ytterligere i forbindelse med etteroppgjøret. Det er avsatt MNOK 44,5 knyttet til estimerte forpliktelser i relasjon til aksjesalget.

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS (FA3) er solgt med overtakelse 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser knyttet til avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt.

Estimerte gevinster er ikke justert i 2020 da vi samlet fremdeles mener at de estimatene som ble gjort i 2018 og 2019 er beste estimat.



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
Andre driftsinntekter				
0	0	79 069	79 501	
0	0	26 545	158 497	
0	0	115 436	217 106	
0	0	2 414	5 250	
0	0	77 338	84 752	
0	0	57 197	62 150	
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>357 999</u>	<u>607 256</u>	
Geografisk fordeling				
0	0	223 464	460 355	
0	0	134 535	146 901	
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>357 999</u>	<u>607 256</u>	

Note 13 - Varer

Morselskap		Konsern		
2020	2019	2020	2019	
0	0	0	220	
0	0	64 260	6 388	
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64 260</u>	<u>6 608</u>	

Konsern

Prosjektbeholdningen er aktiverte byggekostnader for boliger som ikke er solgt.

Note 14 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Fond for vurde. forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 038	663 479	284 754	951 271
Årsresultat	0	6 411	-9 259	-2 848
Andre endringer	0	0	4 150	4 150
Egenkapital 31.12.	3 038	669 889	279 645	952 573

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Minoritet interesse forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 038	74 652	948 222	1 025 912
Årsresultat	0	7 856	-2 848	5 018
Endr. minoritet	0	-9 169	0	-9 169
Omrøgningsdifferanse	0	1 358	4 150	5 508
Andre endringer	0	0	-1 058	-1 058
Egenkapital 31.12.	3 038	74 707	948 465	1 026 210



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 15 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kontrakter under utførelse	21 555	9 213
		Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i		
0	0	kundefordringene	-2 136	-65
0	0	Resultatførte totale inntekter	109 933	336 411
0	0	Estimert kontraktsfortjeneste	6 712	26 870

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 16 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap		Fordringer med forfall		Konsern	
2020	2019	senere enn ett år	2020	2019	
0	0		2 401	0	

Morselskap		Langsiktig gjeld med forfall		Konsern	
2020	2019	senere enn 5 år	2020	2019	
0	0		388 754	406 086	

Morselskap		Pantsatte eiendeler		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
0	0	Fast eiendom	712 582	663 146	
0	0	Kundefordringer	1 598	286	
0	0	Varelager	8 034	0	
0	0	Skip	208 656	259 153	
0	0	Bankinnskudd	17 034	12 629	
0	0	Sum	947 904	935 214	

Morselskap		Gjeld som er sikret med pant		Konsern	
2020	2019		2020	2019	
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	683 561	677 706	

Note 17 - Derivater

Konsern

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det et urealisert tap knyttet til terminkontraktene på NOK 539. 31.12.2020 ble det inngått terminkontrakter på 6.937 EUR, 4.865 USD, 4.294 GBP og 7.280 DKK (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2021.



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK -15.245 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2020. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevister og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2020 har morselskapet to rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for NOK 300 mill av selskapets lån frem til 01.08.2024. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året negativt NOK 80 mill.

Note 18 - Nærstående parter

Morselskap

	2020	2019
Renteinntekter (datterselskap)	551	539
Rentekostnader (datterselskap)	1 372	657
Administrative tjenester (datterselskap)	50	50
	<u>1 422</u>	<u>707</u>

Konsern

	2020	2019
Salg av tjenester (aksjonær)	60	60
Husleie aksjonær	360	360
Renteinntekter (aksjonær)	0	1 415
	<u>420</u>	<u>1 835</u>

Note 19 - Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
0	0	2 833	7 662
3	5	3 194	3 909
0	0	38 235	15 236
<u>3</u>	<u>5</u>	<u>44 262</u>	<u>26 807</u>
0	0	38 684	36 636
1	2	2 683	1 510
0	0	58 230	25 609
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>99 597</u>	<u>63 755</u>



J.B.Ugland AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 20 - Pant og garantier - konsern

Konsern

Barbu Brygge Eiendom AS har stilt garanti overfor boligkjøpere på MNOK 16,7. J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS som eier 51% har stilt garanti med MNOK 8,5. Det er stilt betjeningsgaranti for 90% av gjeld i Grøm Eiendom AS på MNOK 26,3 og for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 7,5.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkalléen 1 AS og Fyrstikkalléen 3 AS:

Ved salg av aksjene i FA1 er estimert gevinst basert på estimerte balanse og kjøpesumsberegning ved ferdigstillelse av nybygget, slik som er vanlig i forward kontrakter. Bygget ble ferdigstilt og overlevert 01.07.2020, men det er ikke gjennomført endelig oppgjør med kjøper. Gevinsten er redusert med avsetning for estimert garantiansvar omtalt under.

Fyrstikk Holding AS har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden, og har også all risiko for, endelig areal iht areaoppmåling og eventuell økt byggekostnad. En eventuell reduksjon i byggekostnaden vil tilfalle selskapet.

Det er inngått leieavtaler med tre statlige (norske) leietakere i en periode på minimum 10 år. Leietakerne har overtatt lokalene i bygget, men på nåværende tidspunkt er det ikke endelig avklart totalt areal som danner grunnlag for leie.

Basert på de garantiene og den risikoen Fyrstikk Holding AS (ev konsernet) har pådratt seg i forbindelse med salget skal det etter ferdigstillelse gjennomføres et etteroppgjør med kjøper av aksjene. Den bokførte gevinsten i realisasjonsåret er således et estimat basert på den estimerte kjøpesummen på salgstidspunktet. Det hefter usikkerhet om kjøpesummen/gevinsten vil bli justert i forbindelse med fremtidige etteroppgjør. Eierne av selskapet har garantert for selskapets potensielle forpliktelser etter kjøpekontrakten. J.B. Ugland Eiendomsutvikling har avgitt kausjon på MNOK 0,5 i forhold til en garanti overfor Statens Vegvesen.

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. I forbindelse med salget er det stillet sikkerhet overfor kjøper knyttet til forlengelse av ett av leieforholdene påløpende MNOK 13,1. Videre er det stillet sikkerhet i form av depositumkonto på MNOK 16,5 knyttet til nevnte leiegarantier. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstillelse av rehabiliteringen, herunder estimerte kostnader.

Se for øvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern.



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.B.Ugland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.B.Ugland AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til J.B.Ugland AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet J.B.Ugland AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 08:05:04Z



Penneo Dokumentnr: 15MME-9G1QA-MGTTY-UUFQ1-4XITD-VLUE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>