



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2B  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	368 065	1 235 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 065</b>	<b>1 235 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 552	25 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	797 189	787 625
Annen driftskostnad	1	486 069	559 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 811</b>	<b>1 372 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-939 746</b>	<b>-136 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	-229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>-229</b>
Annen rentekostnad		174 420	192 329
Annen finanskostnad		108 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 419</b>	<b>192 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 381</b>	<b>-192 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223 126</b>	<b>-329 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	-245 109	-71 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		184 080
Overføringer annen egenkapital	9	-978 017	-441 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 932 108	6 501 941
Maskiner og anlegg	2,7	706 886	841 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	41 670	57 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 680 664</b>	<b>7 400 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		109 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 681 664</b>	<b>7 510 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 566	416 130
Andre fordringer	8	4 239	3 854
Konsernfordringer	4	1 131 328	1 308 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 133</b>	<b>1 728 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 770	226 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 770</b>	<b>226 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 740 903</b>	<b>1 955 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 422 567</b>	<b>9 465 804</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 671 645	3 649 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 645</b>	<b>3 649 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 645</b>	<b>3 853 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,8	711 114	956 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 114</b>	<b>956 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 997 195	4 264 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 997 195</b>	<b>4 264 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 708 309</b>	<b>5 220 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 629	100 799
Betalbar skatt	3,8		133
Skyldig offentlige avgifter		24 552	22 374
Kortsiktig konserngjeld	4		236 000
Annen kortsiktig gjeld		779 433	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 613</b>	<b>391 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 922</b>	<b>5 612 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 422 567</b>	<b>9 465 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 2B  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 061 862  
SNEKKERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	368 065	1 235 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 065</b>	<b>1 235 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 552	25 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	797 189	787 625
Annen driftskostnad	1	486 069	559 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 811</b>	<b>1 372 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-939 746</b>	<b>-136 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	-229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>-229</b>
Annen rentekostnad		174 420	192 329
Annen finanskostnad		108 999	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 419</b>	<b>192 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 381</b>	<b>-192 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3,8	<b>-1 223 126</b>	<b>-329 164</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 109</b>	<b>-71 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		184 080
Overføringer annen egenkapital	9	-978 017	-441 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 671 645	3 649 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 645</b>	<b>3 649 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 875 645</b>	<b>3 853 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,8	711 114	956 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 114</b>	<b>956 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 997 195	4 264 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 997 195</b>	<b>4 264 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 708 309</b>	<b>5 220 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 629	100 799
Betalbar skatt	3,8		133
Skyldig offentlige avgifter		24 552	22 374
Kortsiktig konserngjeld	4		236 000
Annen kortsiktig gjeld		779 433	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 613</b>	<b>391 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 546 922</b>	<b>5 612 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 422 567</b>	<b>9 465 804</b>



Organisasjonsnr: 984 061 862  
SNEKKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	204.00	1000.00	204000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Guri Hallem	68.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Otto Johnsen	68.00	33.33%	Ordinære aksjer
Atle Aune	68.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	204.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkeriet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkeriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 478DF-DLUMY-B31X8-G23P3-4CFNH-NAJ60



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-11 06:53:56Z



## Stig Forr

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-11 06:53:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: 478DF-DLUMY-B3TX8-G23P3-4CFNH-NAJ60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Snekkeriet Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Aksjer og andeler**

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.



Snekkeriet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Honorar til revisor, i sin helhet ifbm revisjon:	14 050

### Note 2 - Avskrivning / varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 913 979	2 019 674	149 544	21 083 197
+ Tilgang	77 158	0	0	77 158
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 991 137	2 019 674	149 544	21 160 355
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 412 038	1 178 143	92 321	13 682 502
+ Ordinære avskrivninger	646 991	134 645	15 553	797 189
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 059 030	1 312 788	107 874	14 479 691
Balanseført verdi pr 31/12	5 932 108	706 886	41 670	6 680 664
Prosentats for ord.avskr	2-5	7-7	20-33	



Snekkeriet Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 748 564	4 379 864
+ Utestående fordringer	-10 000	-34 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	506 224	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 232 340</b>	<b>4 345 864</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>711 114</b>	<b>956 090</b>

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har solgt alle aksjer i Snekkeriet Verdal AS til Atle Aune i 2020.

### Note 5 - Investering aksjer

Andel OBI 1 000 kr

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 204 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 204 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Guri Hallem (styremedlem)	68
Atle Aune (styreleder)	68
Geir Otto L. Johnson (styremedlem)	68

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Saldo lån i Sparebanken Midt Norge	3 997 195	4 264 745

Kr 2 446 826 av dette lånet forfaller senere enn 5 år fra balansedag.

#### Pantesikring

Utlåner Sparebanken Midt Norge har pant i varelager og driftstilbehør samt i bygning på gnr. 18 bnr. 1354 i Verdal. I tillegg pant i faktoringavtale pålydende kr 2 mill.

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat



Snekkeriet Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 223 126
+ Permanente og andre forskjeller	108 999
+ Endring i midlertidige forskjeller	607 300
<b>= Inntekt</b>	<b>-506 827</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-133
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-133</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-244 976
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-245 109</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	133
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-133</b>

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	0	3 649 663	3 853 663
-Til årets resultat			-978 017	-978 017
<b>Pr 31.12.</b>	<b>204 000</b>	<b>0</b>	<b>2 671 645</b>	<b>2 875 645</b>

### Note 10 - Annen driftsinntekt

Selskapet har inngått avtale med leietaker om reduksjon av husleie med kr 750 000 for 2020.



## Snekkeriet Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	368 065	1 235 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 065</b>	<b>1 235 957</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		24 552	25 060
Avskrivning på varige driftsmidler	2	797 189	787 625
Annen driftskostnad	1	486 069	559 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 307 811</b>	<b>1 372 563</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-939 746</b>	<b>-136 606</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	-229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>-229</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		174 420	192 329
Annen finanskostnad		108 999	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 419</b>	<b>192 329</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-283 381</b>	<b>-192 558</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 223 126</b>	<b>-329 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	-245 109	-71 656
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	0	184 080
Overføringer annen egenkapital	9	-978 017	-441 588
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-978 017</b>	<b>-257 508</b>



Snekkeriet Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 932 108	6 501 941
Maskiner og anlegg	2,7	706 886	841 531
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	41 670	57 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 680 664</b>	<b>7 400 695</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	109 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>110 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 681 664</b>	<b>7 510 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 566	416 130
Andre fordringer	8	4 239	3 854
Fordringer på konsernselskap	4	1 131 328	1 308 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 708 133</b>	<b>1 728 812</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 770	226 297
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 740 903</b>	<b>1 955 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 422 567</b>	<b>9 465 804</b>



## Snekkeriet Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	204 000	204 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 671 645	3 649 663
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 671 645</b>	<b>3 649 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 875 645</b>	<b>3 853 663</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,8	711 114	956 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>711 114</b>	<b>956 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 997 195	4 264 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 997 195</b>	<b>4 264 745</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 708 309</b>	<b>5 220 835</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 629	100 799
Betalbar skatt	3,8	0	133
Skyldig offentlige avgifter		24 552	22 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	236 000
Annen kortsiktig gjeld		779 433	32 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>838 613</b>	<b>391 307</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 546 922</b>	<b>5 612 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 422 567</b>	<b>9 465 804</b>

Verdal, 05.06.2021

Atle Aune  
styrelederGuri Hallem  
styremedlemGeir Otto I. Johnson  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Snekkeriet Eiendom AS**

**Foretaksnr. 984061862**

**Utarbeidet av:**

**KR**  
Klepp Regnskap as  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsførernummer 980397599