



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 668  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 364	285 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 364</b>	<b>285 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 128	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 369	14 913
Annen driftskostnad		228 278	169 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 776</b>	<b>202 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 588</b>	<b>83 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 283	3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283</b>	<b>3 437</b>
Annen rentekostnad		4 175	6 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 175</b>	<b>6 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892</b>	<b>-2 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 697</b>	<b>80 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 697</b>	<b>80 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 696</b>	<b>80 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		75 274	74 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 422	6 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 696</b>	<b>80 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		74 565	96 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 565</b>	<b>96 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		255 866	180 592
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 866</b>	<b>180 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 430</b>	<b>277 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 026	0
Andre fordringer		45 759	19 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 785</b>	<b>19 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 947	126 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 947</b>	<b>126 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 731</b>	<b>146 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 162</b>	<b>423 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 002	115 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 002</b>	<b>115 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 868</b>	<b>296 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		70 434	102 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 434</b>	<b>102 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 434</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 885	16 083
Annen kortsiktig gjeld		4 975	9 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 860</b>	<b>25 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 294</b>	<b>127 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 162</b>	<b>423 931</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 534 668  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 993 534 668  
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 364	285 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 364</b>	<b>285 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		9 128	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 369	14 913
Annen driftskostnad		228 278	169 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 776</b>	<b>202 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 588</b>	<b>83 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 283	3 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 283</b>	<b>3 437</b>
Annen rentekostnad		4 175	6 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 175</b>	<b>6 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-892</b>	<b>-2 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 697</b>	<b>80 617</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 697</b>	<b>80 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 696</b>	<b>80 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		75 274	74 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 422	6 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 696</b>	<b>80 618</b>



Organisasjonsnr: 993 534 668  
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		74 565	96 934
Sum varige driftsmidler		74 565	96 934

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		255 866	180 592
Sum finansielle anleggsmidler		255 866	180 592

Sum anleggsmidler		330 430	277 526
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 026	0
Andre fordringer		45 759	19 907
Sum fordringer		47 785	19 907

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 947	126 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 947	126 498

Sum omløpsmidler		188 731	146 405
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		519 162	423 931
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		142 002	115 580
Sum opptjent egenkapital		142 002	115 580

Sum egenkapital		397 868	296 172
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 434	102 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 434</b>	<b>102 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 434</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 885	16 083
Annen kortsiktig gjeld	4 975	9 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 860</b>	<b>25 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 294</b>	<b>127 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>519 162</b>	<b>423 931</b>



Organisasjonsnr: 993 534 668  
ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	8000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	362 364	285 808	359 269	375 469
<b>Sum inntekter</b>	<b>362 364</b>	<b>285 808</b>	<b>359 269</b>	<b>375 469</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	1 128	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	8 000	16 000	16 000	16 000
Avskrivninger	22 369	14 913	0	22 400
Forretningsførerhonorar	28 452	27 564	28 777	28 777
Konsulenttjenester	1 570	5 303	1 500	1 500
Kontingenter	1 490	990	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	37 543	46 437	48 000	55 000
Forsikringer	26 376	24 237	26 409	26 409
Energi/fyring	21 093	16 823	18 960	35 160
Kabel-TV og bredbånd	63 724	10 650	63 672	63 672
Andre driftskostnader	48 030	37 219	39 500	39 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>259 776</b>	<b>202 391</b>	<b>246 074</b>	<b>291 674</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>102 588</b>	<b>83 417</b>	<b>113 195</b>	<b>83 795</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	3 283	3 437	2 500	2 500
Rentekostnader	4 175	6 236	4 500	3 000
<b>Sum finansposter</b>	<b>-892</b>	<b>-2 799</b>	<b>-2 000</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>101 696</b>	<b>80 618</b>	<b>111 195</b>	<b>83 295</b>
Overført til/fra egenkapital	26 422	6 074	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	75 274	74 545	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>101 696</b>	<b>80 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Andre anleggsmidler	74 565	96 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	255 866	180 592
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>330 430</b>	<b>277 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 026	0
Kortsiktige fordringer	0	3 950
Forskuddsbetalte kostnader	45 759	15 957
Bank	140 947	126 498
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>188 731</b>	<b>146 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>519 162</b>	<b>423 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	142 002	115 580
Vedlikeholdsfond	255 866	180 592
<b>Sum egenkapital</b>	<b>397 868</b>	<b>296 172</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeldsbrevlån	70 434	102 193
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 434</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	2 289	5 464
Leverandørgjeld	45 885	16 083
Påløpne renter	0	26
Annen kortsiktig gjeld	2 686	3 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 860</b>	<b>25 566</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>121 294</b>	<b>127 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>519 162</b>	<b>423 931</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Østbydammen boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

585 Østbydammen boligsameie



<b>BALANSE</b>
----------------

---

Håkon Thorsen Styreleder	Gjertrud Mathisen Styremedlem	Stina Østlund Styremedlem
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------

<b>585 Østbydammen boligsameie</b>
------------------------------------



## ÅRSBERETNING ØSTBYDAMMEN BOLIGSAMEIE 2020.

Styret har siden april 2020 bestått av:

Styreleder:	Håkon Thoresen
Nestleder:	Stina Østlund
Styremedlem:	Gjertrud Mathisen
Varamedlem:	Ellen Grøtte

Nils Haugland har vært revisor.

Forretningsfører i 2020 har vært Bori Bbl. Styret har gjennom året løpende fulgt opp regnskapet og hatt kontakt med forretningsfører. Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden. I tillegg har styret hatt jevnlig kontakt og noen arbeidsmøter.

**Status forretningsfører.** Styret opplever at samarbeidet med forretningsfører er godt, med et godt web-basert verktøy med historikk, som gir kontinuitet i styrearbeidet selv om vi endrer medlemmer i styret.

**Rusken-dugnad.** I begynnelsen av mai ble plassen kostet, det ble lagt duk og bark over grøfter til ladesystemet, containere vasket og urnene beplantet med sommerblomster. Det ble holdt to meter avstand og var ingen felles servering som tidligere år på grunn av korona-tiltak.

**Garasjefest og adventsfest.** Som i resten av verden ble det et spesielt år også for sameiet vårt, der hverken garasjefest og adventsfest ble avholdt. Vi håper at vi skal få muligheten til dette i 2021.

**Vedlikeholdsfond.** Etter at årsmøtet i 2017 vedtok å begynne å spare til utskifting av tak og asfalt, har Sameiet pr. 31.12.20 spart til kr 255.866 som står på høyrentekonto i Nordea.



## Årsregnskap 2019.

Regnskapet for 2020 viser et overskudd på driften på kr 26.422, som står på linjen for «overført til egenkapital». I tillegg har sameiet spart kr 75.274, som står på linjen for «avsatt til vedlikeholdsfond».

Egenkapitalen til Sameiet var kr 296 .172 ved inngangen av året, og kr 397.868 pr. 31.12.20. Økningen skyldes sparing til vedlikehold, og overskudd på kr 26.422.

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet:

Overført til egenkapital	26.422
Avsatt til vedlikeholdsfond	75.274.
<b>Sum</b>	<b>101.696</b>

Styret bekrefter alle nødvendige opplysninger knyttet til driftsregnskapet 2019 er formidlet til forretningsfører.

Vestby, 8. april 2021

Håkon Thoresen

Styreleder

Stina Østlund

Nestleder

Gjertrud Mathisen

Styremedlem

*Årsberetningen signeres ikke p.g.a. tiltak for å hindre covid-19 smitte. Beretningen er behandlet og godkjent i Teamsmøte.*



2020

<b>RESULTAT</b>					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	362 364	285 808	359 269	375 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 364</b>	<b>285 808</b>	<b>359 269</b>	<b>375 469</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	1 128	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	3	8 000	16 000	16 000	16 000
Avskrivninger	9	22 369	14 913	0	22 400
Forretningsførerhonorar		28 452	27 564	28 777	28 777
Konsulenttjenester	4	1 570	5 303	1 500	1 500
Kontingenter		1 490	990	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	5	37 543	46 437	48 000	55 000
Forsikringer		26 376	24 237	26 409	26 409
Energi/fyring	6	21 093	16 823	18 960	35 160
Kabel-TV og bredbånd	7	63 724	10 650	63 672	63 672
Andre driftskostnader	8	48 030	37 219	39 500	39 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 776</b>	<b>202 391</b>	<b>246 074</b>	<b>291 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 588</b>	<b>83 417</b>	<b>113 195</b>	<b>83 795</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		3 283	3 437	2 500	2 500
Rentekostnader		4 175	6 236	4 500	3 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-892</b>	<b>-2 799</b>	<b>-2 000</b>	<b>-500</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>101 696</b>	<b>80 618</b>	<b>111 195</b>	<b>83 295</b>
Overført til/fra egenkapital	10	26 422	6 074	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	10	75 274	74 545	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>101 696</b>	<b>80 618</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE


	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	9	74 585	96 934
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		255 866	180 592
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>330 430</b>	<b>277 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 026	0
Kortsiktige fordringer		0	3 950
Forskuddsbetalte kostnader		45 759	15 957
Bank		140 947	126 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 731</b>	<b>146 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>519 162</b>	<b>423 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	142 002	115 580
Vedlikeholdsfond	10	255 866	180 592
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 868</b>	<b>296 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	11	70 434	102 193
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 434</b>	<b>102 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		2 289	5 464
Leverandørgjeld		45 885	16 083
Påløpne renter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		2 686	3 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 860</b>	<b>25 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 294</b>	<b>127 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>519 162</b>	<b>423 931</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Østbydammen boligsameie

Sted: Vestby, dato: 08/04.21

  
Håkon Thorsen  
Styreleder

  
Gjertrud Mathisen  
Styremedlem

  
Stina Østlund  
Styremedlem

585 Østbydammen boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	235 344	167 788
Stipulerte renter	4 512	6 024
Stipulerte avdrag	31 704	28 440
Strøm EL bil	16 020	9 780
Inntekter til vedlikeholdsavsetning	74 784	73 776
<b>Sum</b>	<b>362 364</b>	<b>285 808</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 128	2 256
<b>Sum</b>	<b>1 128</b>	<b>2 256</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	8 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>16 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	1 570	5 303
<b>Sum</b>	<b>1 570</b>	<b>5 303</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvendige anlegg	18 215	15 862
Kostnader til dugnad	0	368
Snøbrøyting/strøing/feiling	19 328	30 207
<b>Sum</b>	<b>37 543</b>	<b>46 437</b>

### Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	21 093	16 823
<b>Sum</b>	<b>21 093</b>	<b>16 823</b>

### Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	63 724	10 650
<b>Sum</b>	<b>63 724</b>	<b>10 650</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	32 800	30 022
Sanitær- og renholdskostnader	130	0
Verktøy og redskaper	1 853	0
Nøkler, låser og skilt	0	329
Kostnader tillitsvalgte	8 125	0
IT-Kostnader	1 515	1 173
Gaver	1 338	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 269	2 233
Velferdskostnader	0	3 463

585 Østbydammen boligsameie



<b>NOTER</b>
--------------

2020

2019

---

**Note 8 - Andre driftskostnader**

Sum

48 030

37 219

585 Østbydammen boligsameie
-----------------------------



## NOTER

### Note 9 - Andre anleggsmidler

	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 847
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 282
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 565
Årets avskrivninger :	22 369
Antatt levetid i år :	5

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>296 172</b>	<b>215 554</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	26 422	6 074
Overført til vedlikeholdsfond	75 274	74 545
Sum opptjent egenkapital 31.12	397 868	296 172
Vedlikeholdsfond 31.12	255 866	180 592
Annen egenkapital 31.12	142 002	115 580
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>397 868</b>	<b>296 172</b>

### Note 11 - Gjeldsbrevlån

Kreditor:	OBOS-Banken AS
Låne nummer:	98207770922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	01.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	160 000
Lånesaldo 01.01:	102 193
Avdrag i perioden:	31 759
Lånesaldo 31.12:	70 434



NOTER

**Note 12 - Arbeidskapital**

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>120 839</b>	<b>109 507</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	101 696	80 618
Tilbakeføring avskrivninger	22 369	14 913
Kjøp/salg anleggsmidler	0	-111 847
Opptak langsiktig gjeld	0	160 000
Avdrag langsiktig gjeld	-31 759	-57 807
Endringer i andre langsiktige poster	-75 274	-74 545
B. Årets endringer arbeidskapital	17 032	11 332
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>137 871</b>	<b>120 839</b>
Omløpsmidler	188 731	146 405
- Kortsiktig gjeld	50 860	25 566
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>137 871</b>	<b>120 839</b>