



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 683
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Mari Bakosgjelten
Stormyrveien 138
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Borgar Bakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 596	734 104
Sum inntekter		769 596	734 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 873	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 971	273 930
Annen driftskostnad		337 997	520 167
Sum kostnader		627 841	794 097
Driftsresultat		141 755	-59 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998	1 468
Sum finansinntekter		1 998	1 468
Annen rentekostnad		338 393	558 178
Sum finanskostnader		338 393	558 178
Netto finans		-336 395	-556 709
Resultat før skattekostnad		-194 640	-616 702
Årsresultat		-194 640	-616 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 640	-397 818
Annen egenkapital		0	-218 885
Sum overføringer og disponeringer		-194 640	-616 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 111 114	7 398 085
Sum varige driftsmidler		7 111 114	7 398 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 111 114	7 398 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 968	326 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 968	326 103
Sum omløpsmidler		339 968	332 103
SUM EIENDELER		7 451 081	7 730 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	592 457	397 818
Sum opptjent egenkapital		-592 457	-397 818
Sum egenkapital		17 543	212 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 379 292	7 399 791
Sum annen langsiktig gjeld		7 379 292	7 399 791
Sum langsiktig gjeld		7 379 292	7 399 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 053	72 499
Skyldige offentlige avgifter		469	0
Annen kortsiktig gjeld		31 725	45 715
Sum kortsiktig gjeld		54 247	118 214
Sum gjeld		7 433 539	7 518 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 451 081	7 730 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723086

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 683
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Mari Bakosgjelten
Stormyrveien 138
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Borgar Bakos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 980 268 683
STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 596	734 104
Sum inntekter		769 596	734 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 873	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	286 971	273 930
Annen driftskostnad		337 997	520 167
Sum kostnader		627 841	794 097
Driftsresultat		141 755	-59 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 998	1 468
Sum finansinntekter		1 998	1 468
Annen rentekostnad		338 393	558 178
Sum finanskostnader		338 393	558 178
Netto finans		-336 395	-556 709
Resultat før skattekostnad		-194 640	-616 702
Årsresultat		-194 640	-616 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-194 640	-397 818
Annen egenkapital		0	-218 885
Sum overføringer og disponeringer		-194 640	-616 703



Udekket tap	4	592 457	397 818
Sum opptjent egenkapital		-592 457	-397 818
Sum egenkapital		17 543	212 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 379 292	7 399 791
Sum annen langsiktig gjeld		7 379 292	7 399 791
Sum langsiktig gjeld		7 379 292	7 399 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 053	72 499
Skyldige offentlige avgifter		469	0
Annen kortsiktig gjeld		31 725	45 715
Sum kortsiktig gjeld		54 247	118 214
Sum gjeld		7 433 539	7 518 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 451 081	7 730 188



Organisasjonsnr: 980 268 683
STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Driftsinntekter Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter. Det er 10 leiligheter i Osheimen. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	2700.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	173.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	2873.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

En vaktmester ansatt en kort periode på slutten av året.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9453483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9453483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2342371.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7111112.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286971.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget har en fastsatt økonomisk levetid på 35 år. Garasjen på 20 år. Inventar og tekn.ustyr har 5- 10 års økonomisk levetid.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6543707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7399791.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7398083.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BYP3P-2GAW8-CPDII-CGNBR-TIVZJ-XQ08P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tynset, 30. juni 2025
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HORTEN, SIRI

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 16:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BYP3P-2GAW8-CPDJI-CGNBR-TIVZ2-XQ08P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
**STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER**

980268683

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN OS HELSELAGS ALDERSBOLIGER
980 268 683

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	769 596	734 104
Sum driftsinntekter		769 596	734 104
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-2 873	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-286 971	-273 930
Annen driftskostnad		-337 997	-520 167
Sum driftskostnader		-627 841	-794 097
Driftsresultat		141 755	-59 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 998	1 468
Sum finansinntekter		1 998	1 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338 393	-558 178
Sum finanskostnader		-338 393	-558 178
Netto finans		-336 395	-556 709
Årsresultat		-194 640	-616 702
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-218 885
Udekket tap		-194 640	-397 818
Sum overføringer		-194 640	-616 702



STIFTELSEN OS HELSELAGS ALDERSBOLIGER
980 268 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 111 114	7 398 085
Sum varige driftsmidler		7 111 114	7 398 085
Sum anleggsmidler		7 111 114	7 398 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 000
Sum fordringer		0	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 968	326 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 968	326 103
Sum omløpsmidler		339 968	332 103
SUM EIENDELER		7 451 081	7 730 188



STIFTELSEN OS HELSELAGS ALDERSBOLIGER
980 268 683

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-592 457	-397 818
Sum opptjent egenkapital		-592 457	-397 818
Sum egenkapital		17 543	212 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 379 292	7 399 791
Sum annen langsiktig gjeld		7 379 292	7 399 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 053	72 499
Skyldige offentlige avgifter		469	0
Annen kortsiktig gjeld		31 725	45 715
Sum kortsiktig gjeld		54 247	118 214
Sum gjeld		7 433 539	7 518 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 451 081	7 730 188

OS I ØSTERDALEN, 30.06.2025

Ola Borgar Bakos
styrets leder

Trond Vangskåsen
nestleder

Ove Persson
styremedlem

Steinar Simensen
styremedlem

Unni Moen
styremedlem



STIFTELSEN OS HELSELAGS ALDERSBOLIGER
980 268 683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Driftsinntekter

Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter. Det er 10 leiligheter i Osheimen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN OS HELSELAGS ALDERSBOLIGER 980 268 683

Note 1 - Husleieinntekter

Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter. Alle enheter har vært utleid i hele 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 700	0
Arbeidsgiveravgift	173	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	2 873	0

Mer om årsverk og lønn

En vaktmester ansatt en kort periode på slutten av året.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 453 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 453 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 342 371
Balansført verdi per 31.12.	7 111 112
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	286 971

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget har en fastsatt økonomisk levetid på 35 år. Garasjen på 20 år. Inventar og tekn.ustyr har 5- 10 års økonomisk levetid.

Note 4 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	610 000	-397 818	212 182
Årsresultat	0	-194 640	-194 640
Egenkapital 31.12.2024	610 000	-592 457	17 543

Mer om egenkapital

De siste årene har det blitt foretatt en stor utbedring/ombygging av aldersboligene. Dette medførte en periode med langt lavere inntekter i foregående år. Alle enheter er nå utleide. Det er fokus på kontroll på øvrige kostnader, da flere ble forhøyet i forbindelse med ombyggingen.. På inntektssiden kommer det en husleieøkning i 2025, samt at fiberkostnader blir fakturert til beboerne.



STIFTELSEN OS HELSELAGS ALDERSBOLIGER
980 268 683

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 543 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 399 791
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 398 083
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.