



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS KJEDEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 210 337	9 526 902
Annen driftsinntekt			206 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 210 337</b>	<b>9 733 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 778	46 257
Lønnskostnad	1	4 295 553	4 069 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 255	33 700
Annen driftskostnad		4 158 098	2 180 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 572 684</b>	<b>6 329 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 637 653</b>	<b>3 403 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 174	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 174</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		11 487	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 487</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 314</b>	<b>443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 631 340</b>	<b>3 404 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 037 988	753 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			285 822



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 414 380	2 670 720
Avsatt til annen egenkapital		178 972	-305 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	110 500	144 200
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 500</b>	<b>144 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	336 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 100</b>	<b>144 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 791 419	4 636 249
Andre kortsiktige fordringer		14 754	1 162 817
Konsernfordringer	4	6 814 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620 553</b>	<b>5 799 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	918 648	392 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 648</b>	<b>392 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 539 201</b>	<b>6 191 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		3 414 380	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 444 380</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 003	1 509 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 003</b>	<b>1 509 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 132 383</b>	<b>1 539 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	75 004	46
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 004</b>	<b>46</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 004</b>	<b>46</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	476 159	206 777
Betalbar skatt	7		72
Skyldig offentlige avgifter			465 395
Utbytte			285 822
Kortsiktig konserngjeld	4	4 377 410	3 424 000
Annen kortsiktig gjeld		2 925 345	414 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 778 914</b>	<b>4 796 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 853 918</b>	<b>4 796 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS KJEDEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristin Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 917 791 686  
URBANHUS KJEDEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 210 337	9 526 902
Annen driftsinntekt			206 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 210 337</b>	<b>9 733 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 778	46 257
Lønnskostnad	1	4 295 553	4 069 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 255	33 700
Annen driftskostnad		4 158 098	2 180 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 572 684</b>	<b>6 329 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 637 653</b>	<b>3 403 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 174	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 174</b>	<b>547</b>
Annen rentekostnad		11 487	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 487</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 314</b>	<b>443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 037 988	753 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			285 822
Konsernbidrag		3 414 380	2 670 720
Avsatt til annen egenkapital		178 972	-305 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>





Organisasjonsnr: 917 791 686  
URBANHUS KJEDEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	110 500	144 200
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 500</b>	<b>144 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	336 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 100</b>	<b>144 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 791 419	4 636 249
Andre kortsiktige fordringer		14 754	1 162 817
Konsernfordringer	4	6 814 380	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620 553</b>	<b>5 799 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	918 648	392 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>918 648</b>	<b>392 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 539 201</b>	<b>6 191 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 414 380	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 444 380</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 003	1 509 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 003</b>	<b>1 509 031</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 132 383</b>	<b>1 539 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	75 004	46
Sum avsetninger for forpliktelser		75 004	46
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 004</b>	<b>46</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	476 159	206 777
Betalbar skatt	7		72
Skyldig offentlige avgifter			465 395
Utbytte			285 822
Kortsiktig konserngjeld	4	4 377 410	3 424 000
Annen kortsiktig gjeld		2 925 345	414 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 778 914</b>	<b>4 796 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 853 918</b>	<b>4 796 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>



Organisasjonsnr: 917 791 686  
URBANHUS KJEDEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Urbanhus Kjededrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 791 686

**Resultatregnskap****Urbanhus Kjededrift AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		13 210 337	9 526 902
Annen driftsinntekt		0	206 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 210 337</b>	<b>9 733 294</b>
Varekostnad		53 778	46 257
Lønnskostnad	1	4 295 553	4 069 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 255	33 700
Annen driftskostnad		4 158 098	2 180 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 572 684</b>	<b>6 329 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 637 653</b>	<b>3 403 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 174	547
Annen rentekostnad		11 487	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 314</b>	<b>443</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 631 340	3 404 001
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 037 988	753 360
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	285 822
Mottatt konsernbidrag		0	-2 670 720
Avsatt konsernbidrag		3 414 380	0
Avsatt til annen egenkapital		178 972	-305 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>

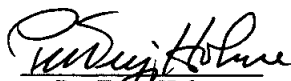
**Balanse****Urbanhus Kjededrift AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	110 500	144 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 500</b>	<b>144 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	336 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 100</b>	<b>144 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 791 419	4 636 249
Andre kortsiktige fordringer		14 754	1 162 817
Konsernfordringer	4	6 814 380	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620 553</b>	<b>5 799 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	918 648	392 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 539 201</b>	<b>6 191 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>

**Balanse****Urbanhus Kjededrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 414 380	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 444 380</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 003	1 509 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 003</b>	<b>1 509 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 132 383</b>	<b>1 539 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	75 004	46
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 004</b>	<b>46</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	476 159	206 777
Betalbar skatt	7	0	72
Skyldig offentlige avgifter		0	465 395
Utbytte		0	285 822
Konserngjeld	4	4 377 410	3 424 000
Annen kortsiktig gjeld		2 925 345	414 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 778 914</b>	<b>4 796 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 853 918</b>	<b>4 796 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>

Haugesund 14/11 2022  
Styret i Urbanhus Kjededrift AS

  
Per Torge Holme  
styreleder

  
Morten Klungland  
styremedlem

  
Åse Kristin Foss  
daglig leder



## Noter 2021

### Urbanhus Kjededrift AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	3 632 603	3 360 404
Arbeidsgiveravgift	496 194	512 878
Pensjonskostnader	130 974	146 864
Andre ytelser	35 782	49 352
<b>Sum</b>	<b>4 295 553</b>	<b>4 069 499</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.



## Noter 2021

### Urbanhus Kjededrift AS

#### Note 2 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 173 754 bundne skattetrekksmidler.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbanhus Kjededrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanhus Holding AS	271	90,3	90,3
Foss Future AS	29	9,7	9,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>741 402</b>	<b>604 498</b>

#### Andre kortsiktige fordringer:

Urbanhus Holding AS	6 814 380	1 125 000
<b>Sum</b>	<b>6 814 380</b>	<b>1 125 000</b>

	2021	2020
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>197 512</b>	<b>89 613</b>

#### Annen kortsiktig gjeld:

Urbanhus Holding AS	4 377 410	2 324 000
Urbanhus Haugesund AS	0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>4 377 410</b>	<b>3 424 000</b>



## Noter 2021

## Urbanhus Kjededrift AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 509 031	1 539 031
Årets resultat				3 593 352	3 593 352
Konsernbidrag mottatt			3 414 380		3 414 380
Konsernbidrag avgitt				-3 414 380	-3 414 380
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 414 380</b>	<b>1 688 003</b>	<b>5 132 383</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		269 900	269 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	368 155		368 155
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>368 155</b>	<b>269 900</b>	<b>638 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 555	159 400	190 955
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>336 600</b>	<b>110 500</b>	<b>447 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 555	33 700	65 255
Økonomisk levetid	5 år	8 år	



## Noter 2021

## Urbanhus Kjededrift AS

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	963 030	753 352
Endring i utsatt skatt	74 958	8
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 037 988</b>	<b>753 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 631 340	3 404 002
Permanente forskjeller	86 791	20 366
Endring i midlertidige forskjeller	-340 720	-38
Avgitt konsernbidrag	-4 377 410	-3 424 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	963 030	72
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-963 030	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	42 322	208	-42 114
Fordringer	298 607	0	-298 607
<b>Sum</b>	<b>340 928</b>	<b>208</b>	<b>-340 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 928</b>	<b>208</b>	<b>-340 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 004</b>	<b>46</b>	<b>-74 958</b>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Urbanhus Kjededrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urbanhus Kjededrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 593 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av en medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Urbanhus Kjededrift AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 14. november 2022  
RSM Norge AS

Rune Neshheim  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Urbanhus Kjededrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 791 686

**Resultatregnskap****Urbanhus Kjededrift AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		13 210 337	9 526 902
Annen driftsinntekt		0	206 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 210 337</b>	<b>9 733 294</b>
Varekostnad		53 778	46 257
Lønnskostnad	1	4 295 553	4 069 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	65 255	33 700
Annen driftskostnad		4 158 098	2 180 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 572 684</b>	<b>6 329 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 637 653</b>	<b>3 403 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 174	547
Annen rentekostnad		11 487	104
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 314</b>	<b>443</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 631 340	3 404 001
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 037 988	753 360
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	285 822
Mottatt konsernbidrag		0	-2 670 720
Avsatt konsernbidrag		3 414 380	0
Avsatt til annen egenkapital		178 972	-305 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 593 352</b>	<b>2 650 641</b>



## Balanse

### Urbanhus Kjededrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	110 500	144 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 500</b>	<b>144 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	336 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 100</b>	<b>144 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	4 791 419	4 636 249
Andre kortsiktige fordringer		14 754	1 162 817
Konsernfordringer	4	6 814 380	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 620 553</b>	<b>5 799 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	918 648	392 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 539 201</b>	<b>6 191 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>

**Balanse****Urbanhus Kjededrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 414 380	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 444 380</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 003	1 509 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 003</b>	<b>1 509 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 132 383</b>	<b>1 539 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	75 004	46
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 004</b>	<b>46</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	476 159	206 777
Betalbar skatt	7	0	72
Skyldig offentlige avgifter		0	465 395
Utbytte		0	285 822
Konserngjeld	4	4 377 410	3 424 000
Annen kortsiktig gjeld		2 925 345	414 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 778 914</b>	<b>4 796 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 853 918</b>	<b>4 796 751</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 986 301</b>	<b>6 335 783</b>

Haugesund \_\_\_ / \_\_\_ 2022  
Styret i Urbanhus Kjededrift AS

Per Terje Holme  
styreleder

Morten Klungland  
styremedlem

Åse Kristin Foss  
daglig leder



## Noter 2021

### Urbanus Kjededrift AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	3 632 603	3 360 404
Arbeidsgiveravgift	496 194	512 878
Pensjonskostnader	130 974	146 864
Andre ytelser	35 782	49 352
<b>Sum</b>	<b>4 295 553</b>	<b>4 069 499</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5 årsverk.

**Noter 2021****Urbanhus Kjededrift AS****Note 2 Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd er kr 173 754 bundne skattetrekksmidler.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Urbanhus Kjededrift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Urbanhus Holding AS	271	90,3	90,3
Foss Future AS	29	9,7	9,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>741 402</b>	<b>604 498</b>

**Andre kortsiktige fordringer:**

Urbanhus Holding AS	6 814 380	1 125 000
<b>Sum</b>	<b>6 814 380</b>	<b>1 125 000</b>

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>197 512</b>	<b>89 613</b>

**Annen kortsiktig gjeld:**

Urbanhus Holding AS	4 377 410	2 324 000
Urbanhus Haugesund AS	0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>4 377 410</b>	<b>3 424 000</b>



## Noter 2021

## Urbanhus Kjededrift AS

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 509 031	1 539 031
Årets resultat				3 593 352	3 593 352
Konsernbidrag mottatt			3 414 380		3 414 380
Konsernbidrag avgitt				-3 414 380	-3 414 380
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 414 380</b>	<b>1 688 003</b>	<b>5 132 383</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Konsesjoner, patenter ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		269 900	269 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	368 155		368 155
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>368 155</b>	<b>269 900</b>	<b>638 055</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 555	159 400	190 955
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>336 600</b>	<b>110 500</b>	<b>447 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 555	33 700	65 255
Økonomisk levetid	5 år	8 år	



## Noter 2021

## Urbanhus Kjededrift AS

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	963 030	753 352
Endring i utsatt skatt	74 958	8
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 037 988</b>	<b>753 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 631 340	3 404 002
Permanente forskjeller	86 791	20 366
Endring i midlertidige forskjeller	-340 720	-38
Avgitt konsernbidrag	-4 377 410	-3 424 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	963 030	72
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-963 030	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 322	208	-42 114
Fordringer	298 607	0	-298 607
<b>Sum</b>	<b>340 928</b>	<b>208</b>	<b>-340 720</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 928</b>	<b>208</b>	<b>-340 720</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 004</b>	<b>46</b>	<b>-74 958</b>