



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furubergvegen 154  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	13 266	17 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 266</b>	<b>17 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 266</b>	<b>-17 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	49 766
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		22 790	28 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 818</b>	<b>78 605</b>
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 805</b>	<b>78 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 539</b>	<b>61 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		5 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 539</b>	<b>56 121</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 539</b>	<b>56 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	9 539	56 121
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 539</b>	<b>56 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 010 638	1 987 848
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 010 638</b>	<b>1 987 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 270	61 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 053 908</b>	<b>2 049 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 053 908</b>	<b>2 049 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	53 908	44 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 908</b>	<b>44 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 053 908</b>	<b>2 044 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		5 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 053 908</b>	<b>2 049 592</b>



Til Generalforsamlingen i  
Mas Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning for 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 28. mai 2019

**Hverven Revisjon AS**

Rune Elnæs

registrert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





Mas Eiendom AS



Legally signed by  
Thorleif Lindvard Serhol Niels  
28.05.2019

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Mas Eiendom AS

Legally signed by  
Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen  
28.05.2019

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>13 266</u>	<u>17 262</u>
Driftsresultat		<u>-13 266</u>	<u>-17 262</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28	49 766
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		22 790	28 839
Annen finanskostnad		<u>13</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>22 805</u>	<u>78 605</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 539</u>	<u>61 343</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>5 222</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>9 539</u>	<u>56 121</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>9 539</u>	<u>56 121</u>



## Mas Eiendom AS

Legally signed by  
Thorleif Lindvard Serhol Niels  
28.05.2019

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>2 010 638</u>	<u>1 987 848</u>
Sum investeringer		<u>2 010 638</u>	<u>1 987 848</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>43 270</u>	<u>61 744</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 053 908</u>	<u>2 049 592</u>
Sum eiendeler		<u>2 053 908</u>	<u>2 049 592</u>



## Mas Eiendom AS

Legally signed by  
Thorleif Lindvard Serhol Nielsen  
28.05.2019

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>53 908</u>	<u>44 370</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 908</u>	<u>44 370</u>
Sum egenkapital		<u>2 053 908</u>	<u>2 044 370</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>5 222</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 222</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>5 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 053 908</u>	<u>2 049 592</u>

Hamar, 20. mars 2019

\_\_\_\_\_  
Thorleif L S Nielsen



## Mas Eiendom AS

Legally signed by  
Thorleif Lindvard Serhol Nielsen  
28.05.2019

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mustelidae AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Mas Eiendom AS

Legally signed by  
Thorleif Lindvard Serhol Nils-  
28.05.2019

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	5 938	7 088

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	44 370	2 044 370
Årsresultat	0	9 539	9 539
Egenkapital 31.12.	2 000 000	53 909	2 053 909

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Betalbar skatt	0	5 222
Årets totale skattekostnad	0	5 222

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 539	61 343
Permanente forskjeller	13	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-22 790	-28 839
Alminnelig inntekt	-13 238	32 504
Anvendt fremførbart underskudd	0	-10 746
Årets skattegrunnlag	-13 238	21 758
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	5 222

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 238	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 238	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-13 238	0
Sum	0	0

I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	NOK	1 959 009	2 010 638