



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 613	3 609 395
Sum inntekter		3 605 613	3 609 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 127	120 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 844	18 844
Annen driftskostnad	3,4	2 482 004	2 840 092
Sum kostnader		2 619 977	2 979 045
Driftsresultat		985 636	630 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 334	26 859
Sum finanskostnader		466 191	663 788
Netto finans		460 857	636 930
Ordinært resultat før skattekostnad		985 638	630 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 638	630 350
Årsresultat	5	524 779	-6 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 548 264	26 548 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	127 200	146 045
Sum varige driftsmidler		26 675 464	26 694 309
Sum anleggsmidler		26 675 465	26 694 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 597
Andre fordringer		598 024	785 527
Sum fordringer		598 024	793 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 434	1 438 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 434	1 438 018
Sum omløpsmidler		1 385 458	2 231 143
SUM EIENDELER		28 060 923	28 925 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-11 197 304	-11 722 083
Sum opptjent egenkapital		-11 197 304	-11 722 083
Sum egenkapital	7	-11 191 304	-11 716 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 816 594	26 925 058
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 500	13 145 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 962 094	40 070 558
Sum langsiktig gjeld		38 962 094	40 070 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 130	538 258
Annen kortsiktig gjeld		37 004	32 720
Sum kortsiktig gjeld		290 133	570 977
Sum gjeld		39 252 227	40 641 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 060 923	28 925 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470505

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 139 529
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Stava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 605 613	3 609 395
Sum inntekter		3 605 613	3 609 395
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 127	120 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 844	18 844
Annen driftskostnad	3,4	2 482 004	2 840 092
Sum kostnader		2 619 977	2 979 045
Driftsresultat		985 636	630 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 334	26 859
Sum finanskostnader		466 191	663 788
Netto finans		460 857	636 930
Ordinært resultat før skattekostnad		985 638	630 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		985 638	630 350
Årsresultat	5	524 779	-6 580



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 548 264	26 548 264
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	127 200	146 045
Sum varige driftsmidler		26 675 464	26 694 309
Sum anleggsmidler		26 675 465	26 694 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 597
Andre fordringer		598 024	785 527
Sum fordringer		598 024	793 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		787 434	1 438 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 434	1 438 018
Sum omløpsmidler		1 385 458	2 231 143
SUM EIENDELER		28 060 923	28 925 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 197 304	-11 722 083
Sum opptjent egenkapital		-11 197 304	-11 722 083

Sum egenkapital	7	-11 191 304	-11 716 083
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	25 816 594
Øvrig langsiktig gjeld		13 145 500
Sum annen langsiktig gjeld		38 962 094
Sum langsiktig gjeld		40 070 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		253 130
Annen kortsiktig gjeld		37 004
Sum kortsiktig gjeld		290 133
Sum gjeld		39 252 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 060 923



Organisasjonsnr: 953 139 529
BORETTSLAGET DJUPAMYRÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyra

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Djupamyras årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, Note 6 Disponible midler pr. avdeling og Note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: FNAB3-6LTES-DOCHE-G6TGA-SEILK-66J6J



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 20.05.2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 18:48:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: FNAB3-6LTES-DOCHE-G6TGA-SEILK-66U6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Djupamyra

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Djupamyras årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet, Note 6 Disponible midler pr. avdeling og Note 9 Avdelingsregnskap.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: FNAB3-6L TES-DOCHE-G6TGA-SEILK-66J6J



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 20.05.2021
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-20 18:48:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: FNAB3-6LTES-DOCHE-G6TGA-SEILK-66U6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 598 584	3 598 584	3 598 555
Lading el-bil		7 029	10 811	7 800
Sum Inntekter		3 605 613	3 609 395	3 606 355
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	119 127	120 109	126 537
Avskrivninger	1	18 844	18 844	18 900
Forretningsførerhonorar		130 644	127 140	130 600
Tilleggstjenester forretningsfører		16 750	3 508	3 500
Revisjonshonorar	3	7 261	7 019	7 445
Vaktmestertjenester		187 050	183 345	190 910
Drift og vedlikehold	4	858 965	1 229 569	407 731
TV og/eller internett		334 685	301 342	334 800
Forsikringer		268 668	259 637	204 320
Kommunale avgifter		478 847	501 451	526 720
Energi/strøm		139 491	186 486	146 400
Kontingent Boligbyggelag		18 000	18 000	18 000
Administrasjonskostnader		41 643	22 595	24 600
Sum kostnader		2 619 977	2 979 045	2 140 463
Driftsresultat		985 636	630 350	1 465 892
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 334	26 859	0
Rentekostnader		466 191	663 788	324 000
Netto finanskostnader		460 857	636 930	324 000
Resultat	5	524 779	-6 580	1 141 892

Årsregnskap



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	289 474	289 474
Bygninger	1	26 258 790	26 258 790
Andre driftsmidler	1	127 200	146 045
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 675 465	26 694 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	7 597
Forskuddsbetalte kostnader		582 485	615 502
Erstatningsmessige skader		0	86 556
Andre fordringer		15 539	83 469
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		787 434	1 438 018
Sum omløpsmidler		1 385 458	2 231 143
SUM EIENDELER		28 060 923	28 925 452

Balance 2020



154 Borettslaget Djupamyra

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-11 197 304	-11 722 083
Sum egenkapital	7	-11 191 304	-11 716 083
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	15 494 000	15 494 000
Pant- og gjeldsbrev lån	8	10 322 594	11 431 058
Borettsinnskudd		13 145 500	13 145 500
Sum langsiktig gjeld		38 962 094	40 070 558
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		15 539	0
Leverandørgjeld		253 130	538 258
Påløpne renter		1 794	2 357
Annen kortsiktig gjeld		19 671	30 363
Sum kortsiktig gjeld		290 133	570 977
Sum gjeld		39 252 227	40 641 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 060 923	28 925 452

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Andre Kaspersen
Leder

Frank Johnsen
Styremedlem

Siv Benden
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeanlegg	Tomter	Bygninger	Nedgravde søppelcontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	188 445	289 474	25 971 290	287 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 244	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	127 200	289 474	25 971 290	287 500
Årets avskrivninger :	18 844	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	1985	1985	2013
Antatt levetid i år :	10			

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	108 198	105 266
Arbeidsgiveravgift	10 929	14 843
Sum personalkostnader	119 127	120 109

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	0	17 300
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	4 203	0
6600 Bygningsmessig vedlikehold	696 919	449 811
6602 Vedlikehold VVS	8 149	562 590
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 562	16 362
6607 Vedlikehold garasjer	29 659	84 326
6609 Driftskostnader	7 154	24 241
6618 Skadedyrbekjempelse	9 206	8 938
6730 Teknisk rådgivning	52 689	55 757
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	10 425	10 245
Sum	858 965	1 229 569

Konto 6600- Hovedposten gjelder overflatebehandling av fasade -Blokk kr.601.735 i 2020 og kr. 417.638,- i 2019

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	524 779	-6 580
Opptak av lån	11 279 389	0
Avdrag på lån	-12 387 853	-962 658
Tilbakeføring av avskrivning	18 844	18 844
Endring disponible midler	-564 841	-950 393
Omløpsmidler	1 385 458	2 231 143
Kortsiktig gjeld	290 133	570 977
Disponible midler	1 095 325	1 660 165

Note 6 - Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	1 660 166	1 120 254	539 911
Resultat	524 779	321 597	203 182
Avdrag på lån	- 12 387 853	-12 026 980	-360 873
Opptak lån	11 279 389	11 279 389	
Anskaffelser			
Avskrivning	18 844	15 390	3 454
Endring disponible midler	- 564 841	- 410 604	-154 237
Disponible midler 31.12.	1 095 325	709 650	385 674

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Andelskapital	6 000	0	6 000
Egenkapital	-11 197 304	524 779	-11 722 083
Sum Egenkapital	-11 191 304	524 779	-11 716 083

Negativ egenkapital fremkommer som følge av tidligere års renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1985. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 SR-Bank	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Blokk	Blokk	Rekke	Rekke	Blokk
Lånenummer:	13562356	32017530770	32018052295	135623569	12139201548
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2009	2006	2016	2020
Rentesats:	0.798 %	3.66 %	2.26 %	0.798 %	1.59 %
Beregnet innfridd:	01.07.2041	03.01.2020	15.10.2020	01.07.2041	28.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	13 637 819	17 320 000	1 500 000	1 856 181	11 279 389
Lånesaldo 01.01:	13 637 819	11 070 185	360 873	1 856 181	0
Avdrag i perioden:	0	11 070 185	360 873	0	956 795
Opptak i perioden:	0	0	0	0	11 279 389
Lånesaldo 31.12:	13 637 819	0	0	1 856 181	10 322 594
Saldo 5 år frem i tid:	10 801 231	0	0	1 470 106	5 228 202

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 38 962 094- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 en bokført verdi på kr 26 675 465,-

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Noter 154 Borettslaget Djupamyra

Note 9 - Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	3 054 348	544 236	3 598 584
Lading el-bil	7 029	0	7 029
Sum inntekter	3 061 377	544 236	3 605 613
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	97 291	21 836	119 127
Avskrivninger	15 390	3 454	18 844
Forretningsførerhonorar	106 697	23 947	130 644
Tilleggstjenester forretningsfører	15 513	1 237	16 750
Revisjonshonorar	5 930	1 331	7 261
Vaktmestertjenester	173 021	14 029	187 050
Drift og vedlikehold	844 741	14 224	858 965
TV og/eller internett	273 337	61 348	334 685
Forsikringer	211 758	56 910	268 668
Kommunale avgifter	383 556	95 291	478 847
Energi/strøm	138 079	1 413	139 491
Kontingent Boligbyggelag	14 701	3 299	18 000
Administrasjonskostnader	34 106	7 537	41 643
Sum kostnader	2 314 121	305 856	2 619 977
Driftsresultat	747 257	238 380	985 636
Finansielle poster			
Renteinntekter	3 540	1 794	5 334
Rentekostnader	429 200	36 991	466 191
Netto finanskostnader	425 660	35 197	460 857
Resultat	321 596	203 182	524 779

Noter 154 Borettslaget Djupamyra



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Djupamyra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Djupamyra

Styreleder	Kim Andre Kaspersen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Frank Johnsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Siv Benden (sign.)	10.05.2021