



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 626 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Skøyen allé 25  
0682 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 000
Annen driftskostnad	4	20 636	28 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 636</b>	<b>43 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 636</b>	<b>256 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-396</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 031</b>	<b>256 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			56 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 031</b>	<b>200 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 031</b>	<b>200 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			204 000
Udekket tap	9	-21 031	
Annen egenkapital			-3 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 031</b>	<b>200 269</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			552
Sum fordringer			552
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 933	76 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933	76 633
Sum omløpsmidler		1 933	77 185
SUM EIENDELER		1 933	77 185
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		-3 731
Udekket tap	8	24 762	
Sum opptjent egenkapital		-24 762	-3 731
Sum egenkapital	8	-332	20 699



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 264	
Betalbar skatt			56 486
Skyldige offentlige avgifter		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265</b>	<b>56 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265</b>	<b>56 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933</b>	<b>77 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 626 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Skøyen allé 25  
0682 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andre Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 626 572  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 000
Annen driftskostnad	4	20 636	28 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 636</b>	<b>43 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 636</b>	<b>256 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		412	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-396</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 031	256 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 031</b>	<b>200 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 031</b>	<b>200 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			204 000
Udekket tap	9	-21 031	
Annen egenkapital			-3 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 031</b>	<b>200 269</b>



Organisasjonsnr: 822 626 572  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			552
<b>Sum fordringer</b>			<b>552</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 933	76 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933</b>	<b>76 633</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933</b>	<b>77 185</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933</b>	<b>77 185</b>
----------------------	--	--------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		-3 731
Udekket tap	8	24 762	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 762</b>	<b>-3 731</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-332</b>	<b>20 699</b>
------------------------	----------	-------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 264	
Betalbar skatt			56 486
Skyldige offentlige avgifter		1	



Sum kortsiktig gjeld	2 265	56 486
Sum gjeld	2 265	56 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 933	77 185



Organisasjonsnr: 822 626 572  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Eierne vil låne inn kapital ved behov. Selskapet mener omsetningen vil komme i løpet av 2021. Selskapet er derfor av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Edvardsen, Espen Andre (Daglig leder, Styreleder)	700.00	70.00%	Ordinære aksjer
Harlem Skovrand, Patrick (Styremedlem)	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS**  
0682 OSLO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Resultat Regnskapsservice AS  
Nils Hansensvei 8  
0667 OSLO  
Org.nr. 930068543

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
Varekostnad		0	(15 000)
Annen driftskostnad	4	(20 636)	(28 292)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 636)</b>	<b>(43 292)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 636)</b>	<b>256 709</b>
Annen renteinntekt		16	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		(412)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(412)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(396)</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(21 031)</b>	<b>256 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(56 486)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(21 031)</b>	<b>200 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(21 031)</b>	<b>200 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	204 000
Udekket tap	9	(21 031)	0
Annen egenkapital		0	(3 731)
<b>Sum</b>		<b>(21 031)</b>	<b>200 269</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	552
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>552</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 933	76 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 933</b>	<b>76 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933</b>	<b>77 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 933</b>	<b>77 185</b>



Balanse pr. 31. desember 2020  
ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	(3 731)
Udekket tap	8	(24 762)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 762)</b>	<b>(3 731)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(332)</b>	<b>20 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 264	0
Betalbar skatt		0	56 486
Skyldige offentlige avgifter		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 265</b>	<b>56 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265</b>	<b>56 486</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 933</b>	<b>77 185</b>

Oslo, 29. april 2021

Espen Andre Edvardsen  
Styrets leder / Daglig leder

Patrick Harlem Skovrand  
Styremedlem



## Noter 2020

### ARTIS EIENDOM & CONSULTING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 031)	256 755
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(21 031)</b>	<b>256 755</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		56 486
Sum		56 486
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>56 486</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		56 486
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>56 486</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(21 031)	21 031
Netto forskjeller	0	(21 031)	21 031
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	21 031	(21 031)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 627

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(3 731)		20 699
Årets resultat			3 731	(24 762)	(21 031)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>(24 762)</b>	<b>(332)</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Eierne vil låne inn kapital ved behov. Selskapet mener at omsetningen vil komme i løpet av 2021. Selskapet er derfor av den oppfatning at forutsetning om videre drift er tilstede

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Edwardsen, Espen Andre (Daglig leder, Styreleder)	700	70,00%	Ordinære aksjer
Harlem Skovrand, Patrick (Styremedlem)	300	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	