



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 705 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODDEN  
Forretningsadresse: Løchenveien 15  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aata Friman-Dahl Brechan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 200	168 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 200</b>	<b>168 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 192	87 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 192</b>	<b>87 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 008</b>	<b>80 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 017</b>	<b>80 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 363	17 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 654</b>	<b>63 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 654</b>	<b>63 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000	
Overføringer annen egenkapital	4	38 654	63 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 654</b>	<b>63 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		595 925	595 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>595 925</b>	<b>595 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		1 742 172	1 742 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 742 172</b>	<b>1 742 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 338 097</b>	<b>2 338 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 816	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 816</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		-465 972	-465 972
<b>Sum investeringer</b>		<b>-465 972</b>	<b>-465 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 727</b>	<b>17 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-432 429</b>	<b>-448 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 905 668</b>	<b>1 889 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 318 838	1 280 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 838</b>	<b>1 280 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 468 838</b>	<b>1 430 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	19 363	17 816
Annen kortsiktig gjeld		417 467	441 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 830</b>	<b>459 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>436 830</b>	<b>459 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 905 668</b>	<b>1 889 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 705 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ODDEN  
Forretningsadresse: Løchenveien 15  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aata Friman-Dahl Brechan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 857 705 742  
AS ODDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 200	168 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 200</b>	<b>168 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	81 192	87 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 192</b>	<b>87 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 008</b>	<b>80 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>88 017</b>	<b>80 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 363	17 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 654</b>	<b>63 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 654</b>	<b>63 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	30 000	
Overføringer annen egenkapital	4	38 654	63 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 654</b>	<b>63 468</b>



Organisasjonsnr: 857 705 742  
AS ODDEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 595 925 595 925

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 1 742 172 1 742 172

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 742 172 1 742 172

Sum anleggsmidler 2 338 097 2 338 097

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 17 816

Sum fordringer 17 816

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter -465 972 -465 972

Sum investeringer -465 972 -465 972

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 727 17 553

Sum omløpsmidler -432 429 -448 419

**SUM EIENDELER 1 905 668 1 889 678**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 318 838 1 280 184

Sum opptjent egenkapital 1 318 838 1 280 184



Sum egenkapital		1 468 838	1 430 184
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	19 363	17 816
Annen kortsiktig gjeld		417 467	441 678
Sum kortsiktig gjeld		436 830	459 494
Sum gjeld		436 830	459 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 668	1 889 678



Organisasjonsnr: 857 705 742  
AS ODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aasta Frimann-Dahl Brechan	11740.00	78.27%	Ordinære aksjer
Jacob W Frimann-Dahl Brechan	1630.00	10.87%	Ordinære aksjer
Carl N Frimann-Dahl Brechan	1630.00	10.87%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn og honorarer til styret i 2022

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



AS Odden

## Årsberetning 2022

### AS Odden

Adresse: Løchenveien 15, 0286 OSLO  
Org.nr: 857 705 742 MVA

#### Virksomhetens art

AS Odden driver med Finans.og eiendomsutleie Selskapet har forretningslokale i Oslo.

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 169 200 kroner som er en oppgang på 0.36 % fra i fjor. Årsresultatet ble økt med 8.17 % til 68 654 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1 905 668 kroner, sammenlignet med 1 889 678 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 77.1 % sammenlignet med 75.7 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger faste inntekter fra utleie av eiendom.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Det har ikke vært sykefravær i 2022

#### Likestilling

Selskapet har i 2022 sysselsatt totalt en ansatt, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne, mens styret har bestått av en kvinne og to menn.

#### Diskriminering

AS Odden har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området, fordi det ansees unødvendig.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

#### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der råder full likestilling mellom kvinner og menn, det ansees ikke nødvendig å iverksette noen tiltak på dette området.

Oslo, 5. mai 2023  
Styret for AS Odden

Aasta F-D Brechan  
Styreleder

Jacob W Brechan  
Styremedlem

Nicolai Brechan  
Styremedlem



**AS Odden**

---



## AS Odden

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke utbetalt lønn og honorarer til styret i 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Det er kun en aksjeklasse. Aksjekapitalen består av 15000 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aasta Frimann-Dahl Brechan, Styreleder	11 740	78,27 %	78,27 %
Jacob W Frimann-Dahl Brechan, Styremedlem	1 630	10,87 %	10,87 %
Carl N Frimann-Dahl Brechan, Styremedlem	1 630	10,87 %	10,87 %
Sum	15 000	100,00 %	100,00 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	1 280 184	1 430 184
Årsresultat	0	38 654	38 654
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 318 838	1 468 838

#### Note 5 - Skatt

Årets resultat	Kr 88 017,-
Skatt 22 %	Kr 19 363,-



**AS Odden**

---

**Noter til regnskapet for 2022**