



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Interiørgården  
Bark Silas' vei 8  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	171 150
Annen driftskostnad	2	49 620	48 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 195</b>	<b>219 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 195</b>	<b>-219 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 700 000	3 599 785
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	100 000	259 000
Annen renteinntekt		40 215	31 221
Annen finansinntekt		4 659 185	407 421
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		230 429	310 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 729 830</b>	<b>4 608 323</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			210 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 000	239 750
Annen rentekostnad	6	4 786	468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 786</b>	<b>450 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 565 044</b>	<b>4 158 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 429 848</b>	<b>3 938 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 604	-34 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 434 453</b>	<b>3 972 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 434 453</b>	<b>3 972 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 434 453</b>	<b>3 972 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	3	8 434 453	-4 027 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 434 453</b>	<b>3 972 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 413 928	17 413 928
Lån til foretak i samme konsern	4	4 698 165	7 681 703
Investeringer i tilknyttet selskap	10	675 000	300 000
Investeringer i aksjer		4 666 754	4 666 754
Andre fordringer		85 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 538 847</b>	<b>30 062 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 538 847</b>	<b>30 062 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 504	41 723
Konsernfordringer	4	7 700 000	4 251 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 716 504</b>	<b>4 293 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 762 628	532 870
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 762 628</b>	<b>532 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	2 937 514	202 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 937 514</b>	<b>202 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 416 646</b>	<b>5 027 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 955 493</b>	<b>35 090 373</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	877 826	877 826
Overkurs	3	307 027	307 027
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 853</b>	<b>1 184 853</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	21 424 447	12 989 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 424 447</b>	<b>12 989 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 609 300</b>	<b>14 174 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		92 717
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	10 469 703	12 562 690
Annen kortsiktig gjeld	6	2 876 491	260 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 346 194</b>	<b>20 915 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 346 194</b>	<b>20 915 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 955 493</b>	<b>35 090 373</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 982 000	82 958 000
Annen driftsinntekt		5 983 000	5 748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 965 000</b>	<b>88 706 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 382 000	34 842 000
Lønnskostnad	2	28 276 000	37 361 000
Avskrivning	1	1 868 000	2 010 000
Annen driftskostnad	2	8 788 000	9 980 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 314 000</b>	<b>84 193 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 651 000</b>	<b>4 513 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 000	189 000
Annen finansinntekt		4 659 000	407 000
Verdiøkkn. markedsbas. verdipapirer		230 000	311 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 013 000</b>	<b>907 000</b>
Annen rentekostnad		804 000	923 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>804 000</b>	<b>923 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 209 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 860 000</b>	<b>4 497 000</b>
Skattekostnad	7	1 596 000	842 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 264 000</b>	<b>3 655 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 264 000</b>	<b>3 655 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 264 000</b>	<b>3 655 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
overført annen EK		6 264 000	-4 345 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 264 000</b>	<b>3 655 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	1,8	36 828 000	37 789 000
Driftsløsøre	1	2 294 000	3 043 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 122 000</b>	<b>40 832 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	675 000	300 000
Investering i aksjer		4 669 000	4 669 000
Annen langsiktig fordring		85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 429 000</b>	<b>5 054 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 551 000</b>	<b>45 886 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		3 687 000	3 298 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 687 000</b>	<b>3 298 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 357 000	9 291 000
Andre fordringer		1 502 000	1 713 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 859 000</b>	<b>11 004 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 765 000	535 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 765 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	18 435 000	15 319 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 435 000</b>	<b>15 319 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 746 000</b>	<b>30 156 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 297 000</b>	<b>76 042 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	878 000	878 000
Overkurs	3	1 677 000	1 677 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 545 000</b>	<b>2 545 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 742 000	18 478 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 742 000</b>	<b>18 478 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 287 000</b>	<b>21 023 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 433 000	1 345 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 433 000</b>	<b>1 345 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 340 000	31 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 340 000</b>	<b>31 980 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 773 000</b>	<b>33 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 005 000	1 507 000
Betalbar skatt	7	1 508 000	859 000
Skyldige offentlige avgifter		3 544 000	4 419 000
Utbytte		4 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	8 179 000	6 908 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 236 000</b>	<b>21 693 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 009 000</b>	<b>55 018 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 296 000</b>	<b>76 041 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		1 873 000	2 054 000



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Yttervik Invest AS**

**Foretaksnr. 992328932**



Yttervik Invest AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Yttervik Invest konsernet består av morselskapet Yttervik Invest AS og de fem heleide døtrene Brødrene Jakobsen AS, Interiørgården AS, Sentrumsgården Grimstad AS, Østerskogen 72 Grimstad AS og Fargehuset AS. I konsernet drives en malings- og interiørbutikk i Fargerike-kjeden, tjenestelevering innen maling/gulvlegging, samt utleie av fast eiendom.

Morselskapet Yttervik Invest AS har ingen annen aktivitet enn investering i andre selskap.

Konsernet driver sin virksomhet fra Interiørgården AS sine lokaler i Grimstad kommune.

### Stilling og resultat

Konsernet har redusert driftsinntektene med 22 % fra 2019 til 2020, og dette skyldes i hovedsak lavere aktivitet hos Brødrene Jakobsen AS. Resultatet til konsernet er dog likevel økt, både Brødrene Jakobsen AS og Fargehuset AS hadde gode resultatforbedringer.

Morselskapets regnskap viser forbedret resultat. På andre aksjer ble det mottatt et større utbytte. Forøvrig er den mest vesentlige inntektsposten til morselskapet de siste årene, utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper. Utbytte/konsernbidragene varierer fra år til år.

Morselskap fører regnskapet etter kostmetoden og inntekter og kostnader på investeringer i datterselskap blir vist som finansposter i resultatregnskapet.

Både på konsernnivå og selskapsnivå er det lav finansiell risiko. Den likviditetsmessige situasjon er god. Både konsernet og morselskapet har god egenkapital. Det ligger i tillegg merverdi i fast eiendom i forhold til balanseført verdi i datterselskapene Interiørgården AS og Sentrumsgården Grimstad AS.

Konsernets største selskap, Brødrene Jakobsen AS, leverer maling- og gulvleggertjenester til nybygg og større renoveringsprosjekter av bygg til bruk av næringslivet og offentlig sektor. Som en aktør innen bygningsbransjen vil konsernet følge de konjunktursvingninger som bransjen har.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og stilling.

### Fremtidig utvikling - fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskap for mor og konsern. Dette på grunnlag av årets resultat i morselskapet og konsernet, samt morselskapets og konsernets gode egenkapital. Styret kjenner ikke til at det etter utgangen av regnskapsåret er inntruffet vesentlige forhold for å bedømme selskapets resultat og stilling, som ikke er tatt hensyn til i regnskapet.

Covid 19 virus gav utslag i betydelig redusert aktivitet og permitteringer av ansatte i Brødrene Jakobsen AS, men selskapet klarte likevel å få et godt resultat. For øvrige selskaper i konsernet har ikke Covid 19 hatt større påvirkning av driften.

I 2021 er Brødrene Jakobsen AS-aksjene solgt med god fortjeneste.

### Arbeidsmiljø, likestilling.

Lokalene er godt tilpasset konsernets drift. Konsernet har felles administrasjon. Arbeidsmiljøet anses som svært godt. Det gjennomføres normalt årlig flere sosiale tiltak, men slike tiltak har vært lavere i 2020 enn ellers grunnet Covid 19.



Yttervik Invest AS

## Årsberetning 2020

Sykefraværet har vært 16 %, noe som er betydelig høyere enn i fjor. Konsernet jobber målrettet med å få ned sykefravær og ha et godt HMS arbeid. Det skjedde ingen arbeidsulykker med personskaade i 2020.

Det er ved årsskiftet 50 menn og 9 kvinner ansatt i konsernet, ingen i morselskapet. Styret i morselskapet består av to menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering. Det er ansatte fra flere ulike nasjonaliteter.

### Ytre miljø

Styret mener at konsernets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø negativt i særlig grad. Avfall leveres til godkjente mottak. Ansatte er svært bevisste på kildesortering.

Grimstad, 30. august 2021  
I styret for Yttervik Invest AS

Roald Yttervik  
styreformann og daglig leder

Arve Andersson  
styremedlem



Yttervik Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsolideringsprinsipper:

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Yttervik Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet. Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter fra levering av varer og håndverkstjenester i Norge inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer

Markedsbaserte investeringsaksjer er verdsatt til markedsverdi 31.12 i regnskapsåret. Ikke markedsbaserte aksjer er verdsatt til laveste verdi av kostpris og markedsverdi 31.12. i regnskapsåret.

### Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag fra morselskap til datterselskap er bokført mot investeringen i aksjeposten. Ved verdifall i datter, er aksjeposten nedskrevet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Konsernbidrag/utbytte fra datter til morselskap er bokført som finansinntekt.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være



Yttervik Invest AS

## Noter 2020

av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen til morselskapet. I konsernregnskapet er det gjort avsetninger med totalt kr 410.000 for tap på fordringer pr 31.12.20 og kr 850.000 pr 31.12.19.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømsoppstillingen

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.



Yttervik Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Morselskapet har ingen driftsmidler.

	Biler og maskiner	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 476 519	53 227 800	63 704 319
+ Tilgang	420 064	0	420 064
- Avgang	881 200	0	881 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 015 383	53 227 800	63 243 183
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 433 519	15 438 892	22 872 411
+ Ordinære avskrivninger	907 064	961 000	1 868 064
- Tilbakeført avskrivning	619 200	0	619 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 721 383	16 399 892	24 121 275
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 294 000</b>	<b>36 827 908</b>	<b>39 121 908</b>
Prosentstørrelse for ord. lineære avskr	20	2	

Av balanseført verdi fast eiendom utgjør ikke avskrivbar tomt kr 6.584.908.



Yttervik Invest AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

	morselskap		konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønn og trekkpliktige godtgjørelser	75 000	150 000	23 475 781	31 260 126
Arbeidsgiveravgift	10 575	21 150	3 218 330	4 593 950
Pensjonskostnader			899 072	946 823
Andre personalkostnader			683 037	560 640
Sum	85 575	171 150	28 276 220	37 361 539
Antall årsverk	0	0	59	65
Honorar til revisor ekskl. mva	47 600	47 880	235 740	214 340
Herav lovpålagt revisjon	16 800	15 960	150 340	141 190
Herav bistand med årsoppgjør etc.	30 800	31 920	85 400	73 150

Lønn til daglig leder utgjorde tilsammen kr 592.691 fra datterselskapene i konsernet. Det er utbetalt kr 75.000 i styrehonorar til styremedlemmer. Det er ikke avtaler om bonus eller sluttvederlag.

### Pensjon

Selskapet har etablert obligatorisk tjenestepensjon for ansatte. Etablert ordning er en innskuddsbasert ordning og selskapet har således ikke pensjonsforpliktelser overfor ansatte etter at premie er betalt.

Et selskap innenfor konsernet har videre etablert tariffavtale innenfor fellesordningen for LO/NHO slik at selskapet er tilsluttet AFP-ordning for alle ansatte. Ordningen gjelder, etter bestemte kriterier, fra fylte 62 år og til fylte 67 år. Pr 31.12.20 har konsernet 49 ansatte som omfattes av AFP og alders sammensetningen er fordelt som følger:

Aldersintervall	Antall ansatte
Under 30 år	
Fylt 30 år, men under 40 år	14
Fylt 40 år, men under 50 år	13
Fylt 50 år, men under 55 år	3
Fylt 55 år, men under 62 år	9
Over 62 år	3
<b>Totalt</b>	<b>49</b>

Konsernet har, utover innbetalt premie, ikke kostnader til AFP - pensjon i regnskapsåret.



## Yttervik Invest AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består en aksjeklasse med 100 aksjer, hver pålydene kr 8.778,26,-, tilsammen kr 877.826,-. Alle aksjene eies av styreformann/daglig leder i morselskapet, Roald Yttervik.

#### Egenkapitalbevegelser 2020

Morselskap	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sum 01.01	877 826	307 027	-	12 989 994	14 174 847
Årets resultat				12 434 453	12 434 453
Andre transaksjoner					-
Avsatt utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Sum 31.12	877 826	307 027	-	21 424 447	22 609 300

Konsern	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sum 01.01	877 826	1 676 606	-10 000	18 478 492	21 022 924
Årets resultat				10 264 217	10 264 217
Andre transaksjoner	-	-			-
Avsatt utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Sum 31.12	877 826	1 676 606	-10 000	24 742 709	27 287 141

#### Note 4 - Mellomværende med datterselskap

##### Fordringer på datterselskap

Selskap	Fordring 31.12.20	Renteinntekt 2020	Fordring 31.12.19	Renteinntekt 2019
<u>Langsiktig fordring</u>				
Østerskogen 72 Grimstad AS	2 387 837	0	2 467 017	84 000
Fargehuset AS	2 310 327	100 000	5 214 686	175 000
Sum bokført verdi	4 698 164	100 000	7 681 703	259 000
<u>Kortsiktig fordring</u>				
Sentrumsgården Grimstad AS	-	-	285 000	-
Mottatt konsernbidrag	-		1 666 391	
Mottatt utbytte	7 700 000		2 300 000	
Sum bokført verdi	7 700 000	-	4 251 391	-

##### Gjeld til datterselskap

Selskap	Gjeld 31.12.20	Rentekostnad 2020	Gjeld 31.12.19	Rentekostnad 2019
Interiørgården AS	9 290 589	160 000	7 078 719	210 000
Brødrene Jakobsen AS	1 179 113	-	4 396 464	29 750
Avgitt konsernbidrag	-		1 087 507	
Sum bokført verdi	10 469 702	160 000	12 562 690	239 750



## Yttervik Invest AS

## Noter 2020

## Note 5 - Investeringer i konsernselskap

Selskap	Kontorkommune	Bokført verdi	Prosentandel av total aksjekapital og stemmeandel	EK 31.12.20	Resultat 2020
Brødrene Jakobsen AS	Grimstad	200 326	100	5 216 780	3 559 492
Fargehuset AS	Grimstad	2 753 253	100	2 983 387	228 174
Sentrumsgården Grimstad AS	Grimstad	4 068 635	100	1 885 411	201 211
Østerskogen 72 Grimstad AS	Grimstad	177 503	100	129 368	-15 292
Interiørgården AS	Grimstad	10 214 211	100	10 082 824	1 595 178
Sum bokført verdi		17 413 928			

Kostmetoden benyttes ved regnskapsavleggelsen, og aksjene er i balansen verdsatt til laveste verdi av  
\* anskaffelseskost korrigert for investert beløp i datterselskap eller  
\* virkelig verdi.

## Note 6 - Mellomværende med aksjonær

	Gjeld 31.12.20	Rentekostnad 2020	Gjeld 31.12.19	Rentekostnad 2019
Roald Yttervik	2 876 491	4 786	260 119	-

## Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Beregning av årets skattegrunnlag:	Yttervik Invest AS Konsern:			
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	12 429 848	3 938 282	11 860 794	4 497 113
Permanente forskjeller	-12 450 777	-4 095 727	-4 603 623	-669 526
Endring i midlertidige forskjeller			-424 614	77 081
Anvendt underskudd			0	0
Underskudd fremført			22 845	
Mottatt/ytt konsernbidrag	0	578 884	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-20 929</b>	<b>421 439</b>	<b>6 855 402</b>	<b>3 904 668</b>

## Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-4 604	-34 637	1 508 189	859 027
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt			88 388	-16 958
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 604</b>	<b>-34 637</b>	<b>1 596 577</b>	<b>842 069</b>

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 604	-34 637	1 508 189	859 027
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0	127 354	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-4 604</b>	<b>92 717</b>	<b>1 508 189</b>	<b>859 027</b>



Yttervik Invest AS

## Noter 2020

### Oversikt over midlertidige

#### forskjeller:

Driftsmidler			6 947 362	6 962 748
Framførbart underskudd			-22 845	0
Fordringer			-410 000	-850 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 514 517</b>	<b>6 112 748</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 433 194</b>	<b>1 344 805</b>

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse

Morselskapet har ingen gjeld til finansforetak.

For langsiktig pantelån i konsernet, henholdsvis kr 30.340.000 pr 31.12.20 og kr 31.980.000 pr 31.12.19, har banken sikkerhet i eiendeler med følgende bokførte verdier:

Bokført verdi	2020	2019
Driftsløsøre	123 000	0
Fast eiendom	30 093 000	30 915 000
Kundefordringer	191 923	616 772
Varelager	0	0
Sum	30 407 923	31 531 772

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid utgjør henholdsvis kr 22.140.000 pr 31.12.20 og kr 23.780.000 pr 31.12.19.

Konsernet har stilt bankgarantier til leverandører for totalt kr 1.872.942 pr 31.12.20 og 2.053.774 pr 31.12.19. Forøvrig er det ingen kjente garantiforpliktelser.

### Note 9 - Bundne skattetreksmidler

	31.12.2020	31.12.2019
Skattetreksmidler, bundne	961 980	1 065 467

Beløpene er for konsernet samlet og de dekker skyldig skattetrekk.

### Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Yttervik Invest AS eier 25 % av aksjene i Modus Eiendom Vesterled AS, Grimstad. Resultat 2020 var kr -93.325. Egenkapital 31.12.20 var kr 2.521.092.



## Yttervik Invest AS

### Kontantstrømpoppstilling

Org.nr 992328932

	mor		konsern	
	2 020	2 019	2 020	2 019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Ord. resultat før skatt	12 429 848	3 938 282	11 860 794	4 497 113
- Periodens betalte skatt	92 717	244 959	859 027	262 101
+ Ordinære avskrivninger			1 868 064	2 009 629
+/- Endring i varelager			-389 175	-42 682
+/- Endring i kundefordringer	0	0	934 316	2 623 659
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	0	0	-113 000	
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	210 000		
+/- Endring i leverandørgjeld	0	-4 156	497 286	-695 334
+/- Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-230 429	-1 610 681	-230 429	-310 896
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	88 137	6 367 716	606 837	623 505
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 194 839	8 656 202	14 175 666	8 442 893
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
+ Innbetalinger ved salg av driftsmidler			375 000	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			420 064	2 404 732
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	1 374 328	346 802	1 374 328	346 802
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	85 000	7 681 703	0	-5 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 459 328	-8 028 505	-1 419 392	-2 746 534
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld			1 640 000	-3 809 166
- Tilbakebetalinger av egenkapital				
- Utbetalinger av utbytte	8 000 000	2 000 000	8 000 000	2 000 000
Tilgode/Skyldig konsernbidrag IB	0	1 369 164		
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 000 000	-630 836	-9 640 000	1 809 166
= Netto endring i kontanter mv	2 735 511	-3 139	3 116 274	7 505 525
+ Beholdning av kontanter 01.01.	202 003	205 143	15 318 699	7 813 176
= Kontantbeholdning 31.12.	2 937 514	202 004	18 434 973	15 318 701
Kontantbeholdning mv framkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 937 513	202 003	18 434 975	15 318 699
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	2 937 513	202 003	18 434 975	15 318 699



## Yttervik Invest AS

Resultatregnskap		Mor:		Konsern:	
Organisasjonsnr. 992328932	Note	2020	2019	2020	2019

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt				62 982 468	82 958 227
Annen driftsinntekt				5 983 810	5 747 631
<b>Sum driftsinntekter</b>				<b>68 966 278</b>	<b>88 705 858</b>

#### Driftskostnader

Varekostnad				22 382 495	34 842 061
Lønnskostnad	2	85 575	171 150	28 276 220	37 361 539
Avskrivning på varige driftsmidler	1			1 868 064	2 009 629
Annen driftskostnad	2	49 620	48 673	8 788 289	9 979 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 195</b>	<b>219 823</b>	<b>61 315 068</b>	<b>84 193 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-135 195</b>	<b>-219 823</b>	<b>7 651 210</b>	<b>4 512 712</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Verdiøk. markedsbas. verdipapirer		230 429	310 896	230 429	310 896
Inntekt på investering i datterselskap		7 700 000	3 599 785		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	100 000	259 000		
Annen renteinntekt		40 215	31 221	124 059	188 850
Annen finansinntekt		4 659 185	407 421	4 659 185	407 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 729 829</b>	<b>4 608 323</b>	<b>5 013 673</b>	<b>907 167</b>

#### Finanskostnader

Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	210 000		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	160 000	239 750		
Annen rentekostnad	6	4 786	468	804 089	922 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 786</b>	<b>450 218</b>	<b>804 089</b>	<b>922 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 565 043</b>	<b>4 158 105</b>	<b>4 209 584</b>	<b>-15 599</b>

#### ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 604	-34 637	1 596 577	842 069
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 434 452</b>	<b>3 972 919</b>	<b>10 264 217</b>	<b>3 655 044</b>

#### OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte		4 000 000	8 000 000		
Overføringer annen egenkapital	3	8 434 453	-4 027 081		
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>12 434 453</b>	<b>3 972 919</b>		



Yttervik Invest AS Balanse pr. 31.12.2020  Organisasjonsnr. 992328932	Mor:		Konsern:		
	Note	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomt og bygning	1,8			36 827 909	37 788 909
Driftsløsøre, inventar	1			2 294 000	3 043 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>				<b>39 121 909</b>	<b>40 831 909</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	5	17 413 928	17 413 928		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 698 165	7 681 703		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	675 000	300 000	675 000	300 000
Investeringer i aksjer		4 666 754	4 666 754	4 668 754	4 668 754
Andre fordringer		85 000		85 000	85 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 538 847</b>	<b>30 062 385</b>	<b>5 428 754</b>	<b>5 053 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 538 847</b>	<b>30 062 385</b>	<b>44 550 663</b>	<b>45 885 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Varer				3 687 315	3 298 140
Kundefordringer				8 356 770	9 291 086
Andre fordringer		16 504	41 723	1 501 892	1 712 875
Fordringer på konsernselskap	4	7 700 000	4 251 391		
Markedsbaserte aksjer		1 762 628	532 870	1 764 628	534 870
Bankinnskudd	9	2 937 514	202 004	18 434 975	15 318 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 416 646</b>	<b>5 027 988</b>	<b>33 745 580</b>	<b>30 155 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 955 493</b>	<b>35 090 373</b>	<b>78 296 243</b>	<b>76 041 333</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD

### EGENKAPITAL

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	877 826	877 826	877 826	877 826
Overkurs	3	307 027	307 027	1 676 606	1 676 606
Annen innskutt egenkapital				-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 184 853</b>	<b>1 184 853</b>	<b>2 544 432</b>	<b>2 544 432</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	21 424 447	12 989 994	24 742 710	18 478 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 424 447</b>	<b>12 989 994</b>	<b>24 742 710</b>	<b>18 478 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>22 609 300</b>	<b>14 174 847</b>	<b>27 287 142</b>	<b>21 022 923</b>

## GJELD

### LANGSIKTIG GJELD

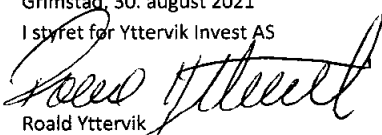
#### Avsetning for forpliktelser


Utsatt skatt	7			1 433 192	1 344 804
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>				<b>1 433 192</b>	<b>1 344 804</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8			30 340 000	31 980 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>				<b>31 773 192</b>	<b>33 324 804</b>

### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld				2 004 732	1 507 446
Betalbar skatt	7	0	92 717	1 508 189	859 027
Skyldig offentlige avgifter				3 544 178	4 418 669
Utbytte		4 000 000	8 000 000	4 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	10 469 703	12 562 690		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 876 491	260 119	8 178 810	6 908 465
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 346 194</b>	<b>20 915 526</b>	<b>19 235 909</b>	<b>21 693 607</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 346 194</b>	<b>20 915 526</b>	<b>51 009 101</b>	<b>55 018 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 955 494</b>	<b>35 090 373</b>	<b>78 296 243</b>	<b>76 041 334</b>

Grimstad, 30. august 2021  
I styret for Yttervik Invest AS

  
Roald Yttervik  
styreformann og daglig leder

  
Arve Andersson  
styremedlem



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Yttervik Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Yttervik Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 12.434.452 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 10.264.217 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Yttervik Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Yttervik Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som i dette tilfellet kun er årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet,

Medlem i Den norske Revisorforening



kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet samt forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 30. august 2021  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Oddbjørn Øygarden  
Registrert revisor