



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Wassås Kveinå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 868	529 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 868</b>	<b>529 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	263
Annen driftskostnad	4,5,6	508 912	363 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 678</b>	<b>373 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 190</b>	<b>155 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 144	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 144</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		7 519	6 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 519</b>	<b>6 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 376</b>	<b>-6 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 816</b>	<b>148 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 816</b>	<b>148 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 815</b>	<b>148 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 815	148 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 815</b>	<b>148 767</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 4 819 096 4 819 096

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 1 1

**Sum varige driftsmidler 4 819 097 4 819 097**

**Sum anleggsmidler 4 819 097 4 819 097**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 75 258 72 504

**Sum fordringer 75 258 72 504**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 132 358 184 511

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 132 358 184 511**

**Sum omløpsmidler 207 616 257 015**

**SUM EIENDELER 5 026 714 5 076 112**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 500 1 500

Annen innskutt egenkapital 60 000 60 000

**Sum innskutt egenkapital 61 500 61 500**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		4 419 545	4 412 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 419 545</b>	<b>4 412 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 481 045</b>	<b>4 474 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	242 213	301 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 213</b>	<b>526 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 213</b>	<b>526 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 575	72 226
Annen kortsiktig gjeld		2 881	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 456</b>	<b>75 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 669</b>	<b>601 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 714</b>	<b>5 076 112</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	467 213	526 660



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 596  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Wassås Kveinå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		536 868	529 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 868</b>	<b>529 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 765	10 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	263
Annen driftskostnad	4,5,6	508 912	363 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 678</b>	<b>373 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 190</b>	<b>155 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 144	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 144</b>	<b>247</b>
Annen rentekostnad		7 519	6 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 519</b>	<b>6 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 376</b>	<b>-6 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 816</b>	<b>148 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 816</b>	<b>148 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 815</b>	<b>148 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 815	148 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 815</b>	<b>148 767</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	225 000	225 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	242 213	301 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>467 213</b>	<b>526 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 213</b>	<b>526 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 575	72 226
Annen kortsiktig gjeld		2 881	2 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 456</b>	<b>75 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 669</b>	<b>601 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 714</b>	<b>5 076 112</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	467 213	526 660



Organisasjonsnr: 964 267 596  
FLAGGSTANGHAUGEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Flaggstanghaugen borettslag II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		536 868	529 156	513 798	536 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>536 868</b>	<b>529 156</b>	<b>513 798</b>	<b>536 919</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	765	510	510	510
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	15 000
Avskrivninger	3	0	263	263	263
Revisjonshonorar	4	3 363	3 250	4 750	4 750
Forretningsførerhonorar		54 355	53 190	53 450	55 054
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift/vedlikehold	5	141 058	12 000	92 340	45 035
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	3 435	3 955	7 695	5 000
Forsikringer		70 995	65 738	69 682	75 255
Kommunale avgifter		173 033	165 802	172 703	178 909
Festeavgift		47 007	47 007	47 100	47 100
Renhold, fellesareal		5 023	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		460	483	1 000	1 000
Telefon og porto		249	842	1 500	1 500
Drift maskiner		0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	6	2 365	3 280	2 700	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 678</b>	<b>373 887</b>	<b>474 193</b>	<b>442 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 190</b>	<b>155 269</b>	<b>39 605</b>	<b>94 343</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		2 144	247	1 000	1 000
Rentekostnader		7 519	6 748	6 629	9 074
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-5 376</b>	<b>-6 502</b>	<b>-5 629</b>	<b>-8 074</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>6 815</b>	<b>148 767</b>	<b>33 976</b>	<b>86 269</b>
Overført til egenkapital		6 815	148 767	0	0



## Balanse 2022 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	4 500 000	4 500 000
Carporter/Parkering/vei/molo	7	319 096	319 096
Andre anleggsmidler	3	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 097</b>	<b>4 819 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	1 459
Periodisering kostnader		75 258	70 995
Kundefordringer		0	50
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		132 358	184 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 616</b>	<b>257 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 714</b>	<b>5 076 112</b>



## Balanse 2022 Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 419 545	4 412 730
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 481 045</b>	<b>4 474 230</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	242 213	301 660
Borettsinnskudd	10	225 000	225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>467 213</b>	<b>526 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 830	2 966
Mellomregning		18	877
Leverandørgjeld		75 557	71 349
Påløpte renter		51	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 456</b>	<b>75 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 669</b>	<b>601 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 714</b>	<b>5 076 112</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>467 213</b>	<b>526 660</b>

Flaggstanghaugen borettslag II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lise Wassås Kveinå  
Styreleder

Renate Elstad  
Styremedlem

Birger Tuer Thorvaldsen  
Styremedlem



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	765	510
<b>Sum</b>	<b>765</b>	<b>510</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Takstiger	15 775	1			1	2011
Antatt levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>15 775</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 363,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	127 120	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	7 188	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 750	12 000
6607 Drift/vedlikehold garasjer	3 435	3 955
<b>Sum</b>	<b>144 493</b>	<b>15 955</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 100	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	0	2 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 265	1 280
<b>Sum</b>	<b>2 365</b>	<b>3 280</b>

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	4 500 000		4 500 000	1965
Carporter/sykkelbod	319 096		319 096	
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 819 096</b>		<b>4 819 096</b>	



## Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 412 730	4 263 963
Årets resultat	6 815	148 767
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>4 481 045</b>	<b>4 474 230</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 15.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold	Skifte av tak + innfrielse lån NB
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363334346</b>	<b>12126323539</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	562 500
Lånesaldo 01.01:	80 673	220 987
Avdrag i perioden:	19 269	40 178
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>61 404</b>	<b>180 809</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126323539	7	12 882	90 174
	8	11 329	90 632
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363334346	7	4 375	30 625
	8	3 848	30 784



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	225 000	225 000
<b>Sum</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 819 097,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 467 213,- pr. 31.12.



Noter Flaggstanghaugen borettslag II orgnr: 964 267 596

**Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>181 793</b>	<b>-7 732</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 815	148 767
Tilbakeføring avskrivninger	0	263
Avdrag langsiktige lån	-59 447	-59 505
Opptak av langsiktig gjeld	0	100 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-52 632</b>	<b>189 525</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>129 161</b>	<b>181 793</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	207 616	257 015
Kortsiktig gjeld	-78 456	-75 222
<b>Disponible midler</b>	<b>129 161</b>	<b>181 793</b>



Resultat og balanse med noter for Flaggstanghaugen borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Flaggstanghaugen borettslag II**

Styreleder	Lise Wassås Kveinå (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Birger Tuer Thorvaldsen (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Renate Elstad (sign.)	23.02.2023



Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flaggstanghaugen borettslag II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Flaggstanghaugen borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flaggstanghaugen borettslag II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Silja Eriksen**  
Statsautorisert revisor

