



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 944 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÆKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hukenveien 7
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandbækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 362	2 028 739
Sum inntekter		808 362	2 028 739
Kostnader			
Avskrivning	2	35 005	24 698
Annen driftskostnad	3	503 383	738 329
Sum kostnader		538 388	763 027
Driftsresultat		269 974	1 265 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 277	240 959
Sum finansinntekter		147 277	240 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern			293 201
Annen finanskostnad		4 431	996
Sum finanskostnader		4 431	294 197
Netto finans		142 846	-53 238
Ordinært resultat før skattekostnad		412 820	1 212 474
Skattekostnad på ordinært resultat		91 931	267 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 889	945 382
Årsresultat		320 889	945 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 889	945 382
Sum overføringer og disponeringer		320 889	945 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 457 760	1 482 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	42 228	52 868
Sum varige driftsmidler		1 499 988	1 534 993
Sum anleggsmidler		1 499 988	1 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 526	
Andre fordringer		163 447	1 184 369
Sum fordringer		232 973	1 184 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 210	10 140 416
Sum omløpsmidler		2 839 183	11 324 785
SUM EIENDELER		4 339 171	12 859 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 675 410	3 354 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 675 410	3 354 521
Sum egenkapital		3 775 410	3 454 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 496	466 257
Sum avsetninger for forpliktelser		377 496	466 257
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		8 539 974
Sum annen langsiktig gjeld			8 539 974
Sum langsiktig gjeld		377 496	9 006 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 427	
Betalbar skatt		180 692	381 776
Annen kortsiktig gjeld		16 000	17 250
Sum kortsiktig gjeld		186 265	399 026
Sum gjeld		563 761	9 405 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 339 171	12 859 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706251

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 944 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBÅKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hukenveien 7
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sandbækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		808 362	2 028 739
Sum inntekter		808 362	2 028 739
Kostnader			
Avskrivning	2	35 005	24 698
Annen driftskostnad	3	503 383	738 329
Sum kostnader		538 388	763 027
Driftsresultat		269 974	1 265 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 277	240 959
Sum finansinntekter		147 277	240 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern			293 201
Annen finanskostnad		4 431	996
Sum finanskostnader		4 431	294 197
Netto finans		142 846	-53 238
Ordinært resultat før skattekostnad		412 820	1 212 474
Skattekostnad på ordinært resultat		91 931	267 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 889	945 382
Årsresultat		320 889	945 382
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 889	945 382
Sum overføringer og disponeringer		320 889	945 382



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		1 457 760	1 482 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		42 228	52 868
		1 499 988	1 534 993
		1 499 988	1 534 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 69 526			
Andre fordringer 163 447			
		232 973	1 184 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 606 210	10 140 416
		2 839 183	11 324 785
		4 339 171	12 859 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 000			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3 675 410			
		3 675 410	3 354 521
		3 775 410	3 454 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 377 496			
		377 496	466 257
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		377 496	466 257



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 539 974
Sum annen langsiktig gjeld		8 539 974
Sum langsiktig gjeld	377 496	9 006 231
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-10 427	
Betalbar skatt	180 692	381 776
Annen kortsiktig gjeld	16 000	17 250
Sum kortsiktig gjeld	186 265	399 026
Sum gjeld	563 761	9 405 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 339 171	12 859 778



Organisasjonsnr: 981 944 666
SANDBÆKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Sandbækken Eiendom AS
Org.nr: 981 944 666

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		808 362	2 028 739
Sum driftsinntekter		<u>808 362</u>	<u>2 028 739</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	35 005	24 698
Annen driftskostnad	3	503 383	738 329
Sum driftskostnader		<u>538 388</u>	<u>763 027</u>
Driftsresultat		<u>269 974</u>	<u>1 265 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		147 277	240 959
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	293 201
Annen finanskostnad		4 431	996
Netto finansposter		<u>142 846</u>	<u>-53 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>412 820</u>	<u>1 212 474</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>91 931</u>	<u>267 092</u>
Årsresultat		<u>320 889</u>	<u>945 382</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 889	945 382



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 457 760	1 482 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	42 228	52 868
Sum varige driftsmidler		<u>1 499 988</u>	<u>1 534 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 499 988</u>	<u>1 534 993</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 526	0
Andre fordringer		163 447	1 184 369
Sum fordringer		<u>232 973</u>	<u>1 184 369</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 606 210</u>	<u>10 140 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 839 183</u>	<u>11 324 785</u>
Sum eiendeler		<u>4 339 171</u>	<u>12 859 778</u>



Sandbække Eiendom AS

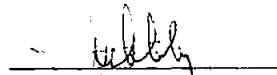
Org.nr: 981 944 666

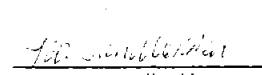
Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 675 410	3 354 521
Sum egenkapital		3 775 410	3 454 521
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		377 496	466 257
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	8 539 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-10 427	0
Betalbar skatt		180 692	381 776
Annen kortsiktig gjeld		16 000	17 250
Sum kortsiktig gjeld		186 265	399 026
Sum gjeld		563 761	9 405 257
Sum egenkapital og gjeld		4 339 171	12 859 778

Askøy, 8. mai 2025


Andre Sandbækken
Styremedlem


Arve Wiborg
Styremedlem


Geir Sandbækken
Styreleder/Daglig leder



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntekter fra salg av tomter og boliger regnskapsføres på salgstidspunktet. Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Sandbækken Eiendom AS

Org.nr: 981 944 666

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Forretningsbygg	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	879 517	875 790	211 447	1 966 754
Anskaffelseskost 31.12.	879 517	875 790	211 447	1 966 754
Akk.avskrivning 31.12.	0	-297 547	-169 219	-466 766
Balansført pr 31.12.	879 517	578 243	42 228	1 499 988
Årets avskrivninger	0	24 365	10 640	35 005
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	0	-8 539 974



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandbækken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandbækken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 320.889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 08. mai 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor