



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 699 733
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIKANTEN ØRNES
Forretningsadresse: Kystveien 10
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		728 135	636 559
Sum inntekter		728 135	636 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	699 720	626 241
Sum kostnader		699 720	626 241
Driftsresultat		28 415	10 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	298
Sum finansinntekter		114	298
Netto finans		114	298
Ordinært resultat før skattekostnad		28 529	10 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 529	10 616
Årsresultat		28 529	10 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 529	10 616
Sum overføringer og disponeringer		28 529	10 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 091	90 469
Sum fordringer		79 091	90 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	348 004	319 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 004	319 056
Sum omløpsmidler		427 095	409 525
SUM EIENDELER		427 095	409 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 399	354 871
Sum opptjent egenkapital		383 399	354 871
Sum egenkapital		383 399	354 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		43 696	54 654
Sum kortsiktig gjeld		43 696	54 654
Sum gjeld		43 696	54 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 095	409 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 469891

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 699 733
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIKANTEN ØRNES
Forretningsadresse: Kystveien 10
8150 ØRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gåsvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 699 733
SAMEIET KAIKANTEN ØRNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		728 135	636 559
Sum inntekter		728 135	636 559
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	699 720	626 241
Sum kostnader		699 720	626 241
Driftsresultat		28 415	10 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	298
Sum finansinntekter		114	298
Netto finans		114	298
Ordinært resultat før skattekostnad		28 529	10 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 529	10 616
Årsresultat		28 529	10 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 529	10 616
Sum overføringer og disponeringer		28 529	10 616



Organisasjonnr: 994 699 733
SAMEIET KAIKANTEN ØRNES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 091	90 469
Sum fordringer		79 091	90 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	348 004	319 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 004	319 056
Sum omløpsmidler		427 095	409 525
SUM EIENDELER		427 095	409 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 399	354 871
Sum opptjent egenkapital		383 399	354 871
Sum egenkapital		383 399	354 871
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 696	54 654
Sum kortsiktig gjeld		43 696	54 654
Sum gjeld		43 696	54 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 095	409 525



Organisasjonnr: 994 699 733
SAMEIET KAIKANTEN ØRNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sameiet Kaikanten Ørnes

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kaikanten Ørnes' årsregnskap som viser et overskudd på kr 28 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Sameiet Kaikanten Ørnes

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2019

RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2018 for Sameiet Kaikanten Ørnes

Virksomhetens art

Sameiet Kaikanten Ørnes er et sameie der virksomheten omfatter ivaretagelse av sameiets drift, administrasjon og økonomi.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten, så en har derfor ikke hatt sykefravær. Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som bra og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Likestilling

Sameiet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Personalpolitikken ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre Miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

Andre forhold

Utestående fordringer gjelder skyldige fellesutgifter/skyldige utgifter i forhold til seksjonseiere. Av samlet utestående står fortsatt en av seksjonseierne til rest med et beløp som nå er mindre enn ved forrige årsskifte, og som nedbetales med månedlige trekk gjennom betalingsordning via namsmannen. Det vises for øvrig til sameiets legalpanterett hvor skyldige fellesutgifter er sikret ihht gjeldende lover og forskrifter opp til 1G. I desember 2017 ble det konstatert at en av leilighetene i nederste boligetasje syntes å ha en vannskade, og er fulgt tett opp av styret i forhold til sameiets forsikringsordning på eiendommen og forsikringsselskapets takstmann. Styret har i denne forbindelse også hatt bistand fra Rambøll Norge AS i arbeidet med å finne årsaken til vannskaden. Skaden er nå utbedret av forsikringsselskapet og leiligheten er tilbakelevert eier 1.2.2019. Styret kjenner i det øvrige ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som ansees å ha betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd


I 2018 hadde Sameiet Kaikanten Ørnes et overskudd på kr. 28 529,- som foreslås disponert slik:

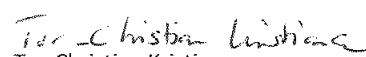
Avsetning til egenkapital: kr. 28 529,-

Med dagens status og utvikling for Sameiet Kaikanten Ørnes, ligger det etter styrets oppfatning godt til rette for sameiets videre drift.

Ørnes den 26.02.2019


Olav Tønder Gåsvær
Styreleder


Bente Haldorsen
Styremedlem


Tor-Christian Kristiansen
Styremedlem



Resultatregnskap Sameiet Kaikanten Ørnes

2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		728 135	636 559
Driftskostnader	2	<u>699 720</u>	626 241
Driftsresultat		<u>28 415</u>	<u>10 318</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		114	298
Årsoverskudd		<u>28 529</u>	<u>10 616</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		28 529	10 616
Sum overføringer		<u>28 529</u>	<u>10 616</u>

Ørnes 26.02.2019

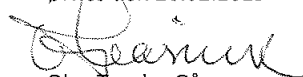


Balanse Sameiet Kaikanten Ørnes

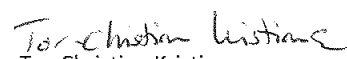
Pr. 31.12.2018

	Note	2018	2017
Sum eiendeler			
Kundefordringer		79 091	90 469
Bankinnskudd	1	<u>348 004</u>	<u>319 056</u>
Sum eiendeler		<u>427 095</u>	<u>409 525</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital		383 399	354 871
Leverandør/kortsiktig gjeld		<u>43 696</u>	<u>54 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>427 095</u>	<u>409 525</u>

Ørnes den 26.02.2019


Olav Tønder Gåsvær
Styreleder


Bente Haldorsen
Styremedlem


Tor-Christian Kristiansen
Styremedlem



Sameiet Kaikanten Ørnes

Noter til årsregnskap 2018

NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger om god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2: Kostnader

Sameiet har i 2018 hatt lønnskostnader på kr. 46.800,- til renhold av fellesarealer bolig. Det er innkjøpt tjenester til drift/vedlikehold/repasjoner/utomhus oppfølging mv. hos Kaikanten Nor AS for hele året 2018 for kr. 12.000,-. I tillegg er det innkjøpt tjeneste til forretningsførsel og administrativ oppfølging fra Kaikanten Nor AS for kr. 15.000,-, hvori også inngår regnskapsførsel for 2018. Resultatregnskapet for 2018 gir et godt bilde av kostnadene for drift av sameiet, og gir således godt grunnlag for budsjettering og drift for 2019 og videre.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisjonshonorar mv fra revisor er utbetalt med kr. 18 960,- i 2018, og gjelder regnskapet for 2017.

Ørnes den 26.02.2019