



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP 2-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 740	
Sum inntekter		1 156 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 483	3 873
Sum kostnader		11 483	3 873
Driftsresultat		1 145 257	-3 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 601 217
Annen renteinntekt		11 287	4 869
Sum finansinntekter		11 287	1 606 086
Annen rentekostnad	3	547 608	602 213
Sum finanskostnader		547 608	602 213
Netto finans		-536 321	1 003 873
Resultat før skattekostnad		608 936	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4	133 966	
Årsresultat	5	474 970	1 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 970	1 000 000
Totalresultat		474 970	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 970	1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		474 970	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 733 387	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	12 733 387	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		12 124 275
Sum finansielle anleggsmidler			12 124 275
Sum anleggsmidler		12 733 387	12 124 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		1 601 217
Sum fordringer			1 601 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 745	26 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 745	26 193
Sum omløpsmidler		180 745	1 627 410
SUM EIENDELER		12 914 132	13 751 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum egenkapital	5	4 588 936	3 980 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 905 000	8 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 277 000
Sum langsiktig gjeld		7 905 000	8 277 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	372 000	372 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 196	-925
Kortsiktig konserngjeld	6		1 123 610
Sum kortsiktig gjeld		420 196	1 494 685
Sum gjeld		8 325 196	9 771 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 914 132	13 751 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301069

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 909 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FNP 2-4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Heiane 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2026



Organisasjonsnr: 930 909 823
FNP 2-4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 156 740	
Sum inntekter		1 156 740	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		11 483	3 873
Sum kostnader		11 483	3 873
Driftsresultat		1 145 257	-3 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			1 601 217
Annen renteinntekt		11 287	4 869
Sum finansinntekter		11 287	1 606 086
Annen rentekostnad	3	547 608	602 213
Sum finanskostnader		547 608	602 213
Netto finans		-536 321	1 003 873
Resultat før skattekostnad		608 936	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4	133 966	
Årsresultat	5	474 970	1 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 970	1 000 000
Totalresultat		474 970	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 970	1 000 000
Sum overføringer og disponeringer		474 970	1 000 000



Organisasjonsnr: 930 909 823
FNP 2-4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 733 387	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	12 733 387	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		12 124 275
Sum finansielle			12 124 275
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 733 387	12 124 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		1 601 217
Sum fordringer			1 601 217
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		180 745	26 193
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		180 745	26 193
Sum omløpsmidler		180 745	1 627 410
SUM EIENDELER		12 914 132	13 751 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000



Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum egenkapital	5	4 588 936	3 980 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 905 000	8 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 277 000
Sum langsiktig gjeld		7 905 000	8 277 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	372 000	372 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 196	-925
Kortsiktig konserngjeld	6		1 123 610
Sum kortsiktig gjeld		420 196	1 494 685
Sum gjeld		8 325 196	9 771 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 914 132	13 751 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 930 909 823
FNP 2-4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

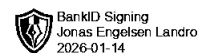
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

FNP 2-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 909 823



Resultatregnskap			
FNP 2-4 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 156 740	0
Sum driftsinntekter		1 156 740	0
Annen driftskostnad		11 483	3 873
Sum driftskostnader		11 483	3 873
Driftsresultat		1 145 257	-3 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 601 217
Annen renteinntekt		11 287	4 869
Annen rentekostnad	3	547 608	602 213
Resultat av finansposter		-536 321	1 003 873
Resultat før skattekostnad		608 936	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4	133 966	0
Årsresultat	5	474 970	1 000 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 970	1 000 000
Sum overføringer		474 970	1 000 000
FNP 2-4 Holding AS		Side 2	



Balanse			
FNP 2-4 Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 733 387	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	12 733 387	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	12 124 275
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 124 275
Sum anleggsmidler		12 733 387	12 124 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	1 601 217
Sum fordringer		0	1 601 217
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 745	26 193
Sum omløpsmidler		180 745	1 627 410
Sum eiendeler		12 914 132	13 751 685



Balanse			
FNP 2-4 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum egenkapital	5	4 588 936	3 980 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 905 000	8 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 277 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	372 000	372 000
Skyldig offentlige avgifter		48 196	-925
Konserngjeld	6	0	1 123 610
Sum kortsiktig gjeld		420 196	1 494 685
Sum gjeld		8 325 196	9 771 685
Sum egenkapital og gjeld		12 914 132	13 751 685
14.01.2026 Styret i FNP 2-4 Holding AS			
<hr/> Jonas Engelsen Landro styreleder			
FNP 2-4 Holding AS		Side 4	



Note 1 Lønnskostnader

FNP 2-4 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 851 011	3 851 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 882 376	8 882 376
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 733 387	12 733 387
= Bokført verdi 31.12.25	12 733 387	12 733 387
Økonomisk levetid	50 år	

I forbindelse med fusjon med datterselskap FNP F2-4 AS overtok selskapet en tom i Forus Næringspark i Stavanger kommune. Tilgang er knyttet til merverdi på tomt.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 905 000	8 277 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	372 000	372 000
Sum	8 277 000	8 649 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 733 387	0
Aksjer	0	12 124 275
Sum	12 733 387	12 124 275

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendom i Forus Næringspark i Stavanger.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 966	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 966	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 936	1 000 000
Permanente forskjeller	0	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	-608 936	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 966	-132 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 966	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	2 950 000	1 000 000	3 980 000
Årets resultat				474 970	474 970
Konsernbidrag mottatt			608 936		608 936
Konsernbidrag avgitt				-474 970	-474 970
Pr 31.12.2025	30 000	0	3 558 936	999 999	4 588 935

Selskapet har i 2025 fusjonert med datterselskap FNP F2-4 AS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FNP 2-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld på kr 110 000 fra eier Bilgruppen Eiendom AS.



Årsregnskap 2025

FNP 2-4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 909 823



Resultatregnskap			
FNP 2-4 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 156 740	0
Sum driftsinntekter		1 156 740	0
Annen driftskostnad		11 483	3 873
Sum driftskostnader		11 483	3 873
Driftsresultat		1 145 257	-3 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	1 601 217
Annen renteinntekt		11 287	4 869
Annen rentekostnad	3	547 608	602 213
Resultat av finansposter		-536 321	1 003 873
Resultat før skattekostnad		608 936	1 000 000
Skattekostnad på resultat	4	133 966	0
Årsresultat	5	474 970	1 000 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		474 970	1 000 000
Sum overføringer		474 970	1 000 000
FNP 2-4 Holding AS		Side 2	



Balanse			
FNP 2-4 Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 733 387	0
Sum varige driftsmidler	2, 3	12 733 387	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	12 124 275
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 124 275
Sum anleggsmidler		12 733 387	12 124 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	1 601 217
Sum fordringer		0	1 601 217
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 745	26 193
Sum omløpsmidler		180 745	1 627 410
Sum eiendeler		12 914 132	13 751 685



Balanse			
FNP 2-4 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	2 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum opptjent egenkapital		1 608 936	1 000 000
Sum egenkapital	5	4 588 936	3 980 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 905 000	8 277 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 905 000	8 277 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	372 000	372 000
Skyldig offentlige avgifter		48 196	-925
Konserngjeld	6	0	1 123 610
Sum kortsiktig gjeld		420 196	1 494 685
Sum gjeld		8 325 196	9 771 685
Sum egenkapital og gjeld		12 914 132	13 751 685
14.01.2026 Styret i FNP 2-4 Holding AS			
<hr/> Jonas Engelsen Landro styreleder			
FNP 2-4 Holding AS		Side 4	



Note 1 Lønnskostnader

FNP 2-4 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 851 011	3 851 011
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 882 376	8 882 376
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 733 387	12 733 387
= Bokført verdi 31.12.25	12 733 387	12 733 387
Økonomisk levetid	50 år	

I forbindelse med fusjon med datterselskap FNP F2-4 AS overtok selskapet en tom i Forus Næringspark i Stavanger kommune. Tilgang er knyttet til merverdi på tomt.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 905 000	8 277 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	372 000	372 000
Sum	8 277 000	8 649 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 733 387	0
Aksjer	0	12 124 275
Sum	12 733 387	12 124 275

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendom i Forus Næringspark i Stavanger.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 966	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 966	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 936	1 000 000
Permanente forskjeller	0	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	-608 936	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 966	-132 268
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-133 966	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	132 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	2 950 000	1 000 000	3 980 000
					0
Årets resultat				474 970	474 970
Konsernbidrag mottatt			608 936		608 936
Konsernbidrag avgitt				-474 970	-474 970
Pr 31.12.2025	30 000	0	3 558 936	999 999	4 588 935

Selskapet har i 2025 fusjonert med datterselskap FNP F2-4 AS.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FNP 2-4 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bilgruppen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har en gjeld på kr 110 000 fra eier Bilgruppen Eiendom AS.