



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 715 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATO2012 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 538	44 538
Annen driftskostnad	3	100 522	84 152
Sum kostnader		145 060	128 689
Driftsresultat		34 940	51 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Annen finansinntekt		2 267	
Sum finansinntekter		2 273	
Annen rentekostnad		50	
Annen finanskostnad		556	1 668
Sum finanskostnader		606	1 668
Netto finans		1 667	-1 668
Ordinært resultat før skattekostnad		36 607	49 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 053	10 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 554	38 722
Årsresultat		28 554	38 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 554	38 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	28 554	38 722
Sum overføringer og disponeringer		28 554	38 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 332	18 939
Sum immaterielle eiendeler		22 332	18 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 474 991	1 519 528
Sum varige driftsmidler		1 474 991	1 519 528
Sum anleggsmidler		1 497 323	1 538 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 858	
Sum fordringer		2 858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			267 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			267 508
Sum omløpsmidler		2 858	267 508
SUM EIENDELER		1 500 181	1 805 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 038	229 484
Sum opptjent egenkapital		258 038	229 484
Sum egenkapital		279 038	250 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 209 696	1 539 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 696	1 539 041
Sum langsiktig gjeld		1 209 696	1 539 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 446	16 450
Sum kortsiktig gjeld		11 446	16 450
Sum gjeld		1 221 142	1 555 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 181	1 805 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335228

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 715 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATO2012 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 715 113
ATO2012 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	44 538	44 538
Annen driftskostnad	3	100 522	84 152
Sum kostnader		145 060	128 689
Driftsresultat		34 940	51 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	
Annen finansinntekt		2 267	
Sum finansinntekter		2 273	
Annen rentekostnad			
		50	
Annen finanskostnad		556	1 668
Sum finanskostnader		606	1 668
Netto finans		1 667	-1 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 607	49 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 053	10 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 554	38 722
Årsresultat		28 554	38 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 554	38 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	5	28 554	38 722
Sum overføringer og disponeringer		28 554	38 722



Organisasjonsnr: 998 715 113
ATO2012 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	22 332	18 939
Sum immaterielle eiendeler		22 332	18 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 474 991	1 519 528
Sum varige driftsmidler		1 474 991	1 519 528

Sum anleggsmidler		1 497 323	1 538 467
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 858	
Sum fordringer		2 858	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			267 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			267 508

Sum omløpsmidler		2 858	267 508
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		1 500 181	1 805 975
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	258 038	229 484
Sum opptjent egenkapital		258 038	229 484

Sum egenkapital		279 038	250 484
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 209 696	1 539 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 696	1 539 041
Sum langsiktig gjeld			
		1 209 696	1 539 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	11 446	16 450
Sum kortsiktig gjeld		11 446	16 450
Sum gjeld			
		1 221 142	1 555 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 500 181	1 805 975



Organisasjonsnr: 998 715 113
ATO2012 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ato2012 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998715113

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 792
4666 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Ato2012 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 538	44 538
Annen driftskostnad	3	100 522	84 152
Sum driftskostnader		145 060	128 689
DRIFTSRESULTAT		34 940	51 311
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Annen finansinntekt		2 267	0
Sum finansinntekter		2 273	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50	0
Annen finanskostnad		556	1 668
Sum finanskostnader		606	1 668
NETTO FINANSPOSTER		1 667	-1 668
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		36 607	49 643
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 053	10 921
ORDINÆRT RESULTAT		28 554	38 722
ÅRSRESULTAT		28 554	38 722
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	28 554	38 722
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		28 554	38 722

Årsregnskap for Ato2012 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998715113

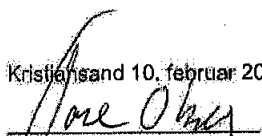


Ato2012 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	22 332	18 939
Sum immaterielle eiendeler		22 332	18 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 474 991	1 519 528
Sum varige driftsmidler		1 474 991	1 519 528
SUM ANLEGGSMIDLER		1 497 323	1 538 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 858	0
Sum fordringer		2 858	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	267 508
SUM OMLØPSMIDLER		2 858	267 508
SUM EIENDELER		1 500 181	1 805 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 038	229 484
Sum opptjent egenkapital		258 038	229 484
SUM EGENKAPITAL		279 038	250 484
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 209 696	1 539 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 696	1 539 041
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 209 696	1 539 041
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	11 446	16 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 446	16 450
SUM GJELD		1 221 142	1 555 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 500 181	1 805 975

Kristiansand 10. februar 2023


Tore Olsen
styrets leder/daglig leder



Ato2012 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper for små foretak:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	1 209 696	1 209 696

Selskapet har leieinntekter fra øvrig konsernselskap i 2022 med kr 180 000.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 931 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 931 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	411 972
+ Ordinære avskrivninger	44 538
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	456 509
Balanseført verdi pr 31/12	1 474 991
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2



Ato2012 Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	36 607
+ Permanente og andre forskjeller	-6
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 425
= Inntekt	52 027

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 446
= Sum betalbar skatt	11 446
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 393
= Ordinær skattekostnad	8 053
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 446
= Betalbar skatt i balansen	11 446

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	-9 000	229 484	250 484
+Fra årets resultat			28 554	28 554
Pr 31.12.	30 000	-9 000	258 038	279 038

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Ato2012 Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-101 512	-86 087
= Grunnlag utsatt skatt	-101 512	-86 087
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 512	86 087
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 512	86 087
Utsatt skattefordel	22 332	18 939

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies Atelier T Olsen AS.