



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	460 000
Sum inntekter		390 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 500	278 500
Annen driftskostnad		14 787	13 989
Sum kostnader		287 287	292 489
Driftsresultat		102 713	167 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 660	1 720
Sum finansinntekter		1 660	1 720
Annen finanskostnad		66 112	91 568
Sum finanskostnader		66 112	91 568
Netto finans		-64 452	-89 848
Ordinært resultat før skattekostnad		38 261	77 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 063	16 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 198	60 942
Årsresultat		30 198	60 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	30 198	60 942
Sum overføringer og disponeringer		30 198	60 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 477 000	4 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	379 000	448 500
Sum varige driftsmidler		4 856 000	5 128 500
Sum anleggsmidler		4 856 000	5 128 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3,4	47 500	183 000
Andre fordringer	4	5 300	5 300
Sum fordringer		52 800	188 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481	625
Sum omløpsmidler		55 281	188 925
SUM EIENDELER		4 911 281	5 317 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	620 453	590 255
Sum opptjent egenkapital		620 453	590 255
Sum egenkapital		1 520 453	1 490 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	431 740	423 677
Sum avsetninger for forpliktelser		431 740	423 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	2 850 000	3 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 281 740	3 698 677
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 188	114 692
Annen kortsiktig gjeld		11 900	13 801
Sum kortsiktig gjeld		109 088	128 493
Sum gjeld		3 390 828	3 827 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 911 281	5 317 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	2 850 000	3 275 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177277

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 283 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHUS AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 2078
2666 LORA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørner Flittie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		390 000	460 000
Sum inntekter		390 000	460 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 500	278 500
Annen driftskostnad		14 787	13 989
Sum kostnader		287 287	292 489
Driftsresultat		102 713	167 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 660	1 720
Sum finansinntekter		1 660	1 720
Annen finanskostnad		66 112	91 568
Sum finanskostnader		66 112	91 568
Netto finans		-64 452	-89 848
Ordinært resultat før skattekostnad		38 261	77 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 063	16 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 198	60 942
Årsresultat		30 198	60 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	30 198	60 942
Sum overføringer og disponeringer		30 198	60 942



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	431 740	423 677
Sum avsetninger for forpliktelse		431 740	423 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4	2 850 000	3 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 275 000
Sum langsiktig gjeld		3 281 740	3 698 677
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		97 188	114 692
Annen kortsiktig gjeld		11 900	13 801
Sum kortsiktig gjeld		109 088	128 493
Sum gjeld		3 390 828	3 827 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 911 281	5 317 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	2 850 000	3 275 000



Organisasjonsnr: 991 283 269
KUHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost/virkelig verdi og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kostpris reduseres for mottatte tilskudd. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning til dekning av forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8517826.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8517826.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3661826.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4856000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



272500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



725000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4903500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Kuhus AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Kuhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		390 000	460 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	272 500	278 500
Annen driftskostnad		14 787	13 989
Sum driftskostnader		287 287	292 489
Driftsresultat		102 713	167 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 660	1 720
Annen finanskostnad		66 112	91 568
Netto finansposter		-64 452	-89 848
Ordinært resultat før skattekostnad		38 261	77 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 063	16 721
Årsresultat		30 198	60 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	30 198	60 942



Kuhus AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 477 000	4 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 3	379 000	448 500
Sum varige driftsmidler		<u>4 856 000</u>	<u>5 128 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 856 000</u>	<u>5 128 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 4	47 500	183 000
Andre fordringer	4	5 300	5 300
Sum fordringer		<u>52 800</u>	<u>188 300</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 481</u>	<u>625</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 281</u>	<u>188 925</u>
Sum eiendeler		<u>4 911 281</u>	<u>5 317 425</u>

**Kuhus AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	620 453	590 255
Sum opptjent egenkapital		620 453	590 255
Sum egenkapital		1 520 453	1 490 255
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	431 740	423 677
Sum avsetning for forpliktelser		431 740	423 677
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 850 000	3 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 275 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		97 188	114 692
Annen kortsiktig gjeld		11 900	13 801
Sum kortsiktig gjeld		109 088	128 493
Sum gjeld		3 390 828	3 827 170
Sum egenkapital og gjeld		4 911 281	5 317 425

31. desember 2021

Lora, 8. mars 2022

Ole Bjørner Flittie

Styreleder



Kuhus AS

Noter til regnskapet for 2021

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost/virkelig verdi og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Kostpris reduseres for mottatte tilskudd.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er foretatt avsetning til dekning av forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og inventar	Tomt	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	1 375 586	33 000	7 109 240	8 517 826
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 375 586	33 000	7 109 240	8 517 826
Akk. avskrivninger 31.12.21	996 586	0	2 665 240	3 661 826
Balanseført verdi pr. 31.12.21	379 000	33 000	4 444 000	4 856 000
Årets avskrivning	69 500		203 000	272 500
Lineær avskrivningsplan	6-12 år		20-40 år	



Kuhus AS

Noter til regnskapet for 2021

3. PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000
<u>Sum</u>	<u>2 850 000</u>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler 4 903 500

Selskapets aksjonær har i tillegg stilt realkausjon stor kr 3 000 000,-

4. FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	725 000	1 150 000

5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Kapitalforhold	Antall aksjer	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	900	1 000	900 000
Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Ole Bjørner Flittie (styreleder)		900	100 %
<u>Sum</u>		<u>900</u>	<u>100 %</u>

6. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.21	900 000	590 255	1 490 255
Årets resultat		30 198	30 198
<u>Egenkapital 31.12.21</u>	<u>900 000</u>	<u>620 453</u>	<u>1 520 453</u>

7. LØNSKOSTNADER OG HONORAR

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utført noen årsverk i selskapet i 2021.

Selskapet har benyttet seg av valgadgangen for små foretak ved å ikke ha registrert- eller statsautorisert revisor.



Kuhus AS

Noter til regnskapet for 2021

8. SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt (22 %)	8 063
Netto skattekostnad	8 063

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	38 261
Permanente forskjeller:	-1 610
Endring midlertidige forskjeller	19 313
Benyttet fremførbart underskudd	-55 964
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt av årets resultat, 22%	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
Anleggsmidler	2 048 485	2 067 798
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-86 029	-141 993
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel(-)	1 962 456	1 925 805
Utsatt skatt, 22 %	431 740	423 677