



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 055 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørheia 18
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikaas Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 459	213 951
Sum inntekter		336 459	213 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	105 853	77 852
Sum kostnader		237 045	209 044
Driftsresultat		99 413	4 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		110 188	120 833
Sum finanskostnader		110 188	120 833
Netto finans		-110 188	-120 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 775	-115 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 775	-115 923
Årsresultat	4	-10 775	-115 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 775	-115 923
Totalresultat		-10 775	-115 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 775	-115 923
Sum overføringer og disponeringer		-10 775	-115 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 005 672	2 136 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 005 672	2 136 864
Sum anleggsmidler		2 005 672	2 136 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 240	25 940
Sum fordringer		6 240	25 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 787	101 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 787	101 331
Sum omløpsmidler		161 027	127 271
SUM EIENDELER		2 166 700	2 264 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	749 106	738 332
Sum opptjent egenkapital		-749 106	-738 332
Sum egenkapital		-649 106	-638 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 991	2 049 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	786 280	783 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 271	2 833 133
Sum langsiktig gjeld		2 746 271	2 833 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	4 325
Annen kortsiktig gjeld		65 269	65 009
Sum kortsiktig gjeld		69 535	69 334
Sum gjeld		2 815 806	2 902 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 700	2 264 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136342

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 055 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørheia 18
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikaas Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 055 026
COMFORT LINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 459	213 951
Sum inntekter		336 459	213 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	105 853	77 852
Sum kostnader		237 045	209 044
Driftsresultat		99 413	4 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		110 188	120 833
Sum finanskostnader		110 188	120 833
Netto finans		-110 188	-120 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 775	-115 923
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-10 775	-115 923
Årsresultat	4	-10 775	-115 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-10 775	-115 923
Totalresultat		-10 775	-115 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-10 775	-115 923
Sum overføringer og disponeringer		-10 775	-115 923



Organisasjonsnr: 988 055 026
COMFORT LINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 005 672	2 136 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 005 672	2 136 864
Sum anleggsmidler		2 005 672	2 136 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 240	25 940
Sum fordringer		6 240	25 940
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		154 787	101 331
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		154 787	101 331
Sum omløpsmidler		161 027	127 271
SUM EIENDELER		2 166 700	2 264 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	749 106	738 332
Sum opptjent egenkapital		-749 106	-738 332
Sum egenkapital		-649 106	-638 332



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 959 991	2 049 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	786 280	783 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 271	2 833 133
Sum langsiktig gjeld		2 746 271	2 833 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	4 325
Annen kortsiktig gjeld		65 269	65 009
Sum kortsiktig gjeld		69 535	69 334
Sum gjeld		2 815 806	2 902 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 700	2 264 135



Organisasjonsnr: 988 055 026
COMFORT LINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Comfort Line Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Comfort Line Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		336 459	213 951
Sum driftsinntekter		336 459	213 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	105 853	77 852
Sum driftskostnader		237 045	209 044
Driftsresultat		99 413	4 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		110 188	120 833
Resultat av finansposter		-110 188	-120 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 775	-115 923
Ordinært resultat		-10 775	-115 923
Årsresultat	4	-10 775	-115 923
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	10 775	115 923
Sum overføringer		-10 775	-115 923

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 005 672	2 136 864
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 005 672	2 136 864
Sum anleggsmidler		2 005 672	2 136 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 240	25 940
Sum fordringer		6 240	25 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 787	101 331
Sum omløpsmidler		161 027	127 271
Sum eiendeler		2 166 700	2 264 135

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Comfort Line Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-749 106	-738 332
Sum opptjent egenkapital		-749 106	-738 332
Sum egenkapital		-649 106	-638 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 959 991	2 049 991
Øvrig langsiktig gjeld	8	786 280	783 142
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 271	2 833 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	4 325
Annen kortsiktig gjeld		65 269	65 009
Sum kortsiktig gjeld		69 535	69 334
Sum gjeld		2 815 806	2 902 467
Sum egenkapital og gjeld		2 166 700	2 264 135

Søgne, 03.02.2022
Styret i Comfort Line Eiendom AS

_____ Eikaas Svein styreleder/daglig leder	_____ Eikaas Per Arild styremedlem
--	--

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ubetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 279 813	307 876	3 587 689
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 279 813	307 876	3 587 689
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 450 825		1 450 825
+ Årets ordinære avskrivninger	131 192		131 192
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 582 017		1 582 017
Bokført verdi 01.01.21	1 828 988	307 876	2 136 864
- Årets avskrivning og nedskrivning	131 192		131 192
= Bokført verdi 31.12.21	1 697 796	307 876	2 005 672
Økonomisk levetid	25 år		

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 775	-115 923
Permanente forskjeller	0	1 000
Endring i midlertidige forskjeller	69 573	42 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 799	0
Skattepliktig inntekt	0	-71 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-106 706	-37 133	69 573
Sum	-106 706	-37 133	69 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 109 308	-1 168 106	-58 799
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 216 014	1 205 239	-10 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets forretningsseiendom.

Pantesikret restgjeld pr 31.12.	1 959 991
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2 005 672

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-738 332	-638 332
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	100 000	-738 332	-638 332
Pr. 01.01.2021	100 000	-738 332	-638 332
Årets resultat		-10 775	-10 775
Pr 31.12.2021	100 000	-749 106	-649 106

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Line Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikaas Per Arild	33	33,0	33,0
Eikaas Svein	33	33,0	33,0
Eikaas Trygve Reidar	33	33,0	33,0
Eikaas Øyvind	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eikaas Svein	styreleder/daglig leder	33
Eikaas Per Arild	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		66



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 10 775.

Styret er informert om at selskapets egenkapital er tapt.

Likviditeten i selskapet er svak og styret vil ta stilling til videre drift i selskapet ved salg av forretningsbygg.

Selskapets aksjonærer og nærstående har tilført selskapet nødvendig likviditet i form av lån. Lånet rentebelastes til enhver tid gjeldende skjermingsrente.

ang. videre drift er det i 2021 inngått avtale om salg av eiendommen. Overtakelse er 15/8-2022.



Til ECIT Viken AS ved Jan Øyvind Bosvik

Skjetten, e-signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Comfort Line Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Utarbeidet av ECIT



- 14) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- 18) Vi har gitt dere: tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Eikaas Svein

Comfort Line Eiendom AS



Generalforsamlingsprotokoll for Comfort Line Eiendom AS org.nr 988 055 026

Ordinær generalforsamling i Comfort Line Eiendom AS ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:
Eikaas Svein	33
Eikaas Trygve Reidar	33
Eikaas Per Arild	33
Eikaas Øyvind	1
Sum	100

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering: Årets underskudd, kr 10 775 overføres til udekket tap.

SØGNE, e-sign

Eikaas Svein
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT