



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNINGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 300 457	1 286 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 457</b>	<b>1 286 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	148 837	148 837
Annen driftskostnad	1	98 269	563 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 106</b>	<b>711 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 351</b>	<b>574 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 754	12 507
Annen renteinntekt		13 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 308</b>	<b>12 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 266	29 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 266</b>	<b>29 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 958</b>	<b>-17 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 392</b>	<b>557 440</b>
Skattekostnad på resultat		224 926	122 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		800 291	436 934
Overført fra annen egenkapital		-2 825	-2 132



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		797 466	434 803



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 688	98 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 688</b>	<b>98 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 283 986	5 432 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 283 986</b>	<b>5 432 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 746 611	1 197 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 611</b>	<b>1 197 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 130 284</b>	<b>6 729 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 882	39 200
Andre kortsiktige fordringer		2 819	2 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 700</b>	<b>41 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 311	739 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 488 311</b>	<b>739 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 011</b>	<b>781 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 625 296</b>	<b>7 511 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 769 578</b>	<b>5 769 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 897	53 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 897</b>	<b>53 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 820 475</b>	<b>5 823 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 719 458	1 066 020
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 458</b>	<b>1 066 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 458</b>	<b>1 066 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 224	9 535
Skyldige offentlige avgifter		46 125	52 225
Konserngjeld		1 026 014	560 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 363</b>	<b>621 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 821</b>	<b>1 687 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 625 296</b>	<b>7 511 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYDNINGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 295 206  
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 300 457	1 286 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 457</b>	<b>1 286 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	148 837	148 837
Annen driftskostnad	1	98 269	563 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 106</b>	<b>711 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 351</b>	<b>574 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 754	12 507
Annen renteinntekt		13 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 308</b>	<b>12 507</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 266	29 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 266</b>	<b>29 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 958</b>	<b>-17 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 392</b>	<b>557 440</b>
Skattekostnad på resultat		224 926	122 637
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		800 291	436 934
Overført fra annen egenkapital		-2 825	-2 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>



Organisasjonsnr: 928 295 206  
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 99 688 98 891  
Sum immaterielle eiendeler 99 688 98 891

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 5 283 986 5 432 823  
Sum varige driftsmidler 5 283 986 5 432 823

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 746 611 1 197 857  
Sum finansielle anleggsmidler 1 746 611 1 197 857

Sum anleggsmidler 7 130 284 6 729 571

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 882 39 200  
Andre kortsiktige fordringer 2 819 2 795  
Sum fordringer 6 700 41 995

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 488 311 739 686  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 488 311 739 686

Sum omløpsmidler 1 495 011 781 681

SUM EIENDELER 8 625 296 7 511 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 300) 30 000 30 000  
Overkurs 5 739 578 5 739 578  
Sum innskutt egenkapital 5 769 578 5 769 578



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	50 897	53 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>50 897</b>	<b>53 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 820 475</b>	<b>5 823 300</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	1	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	1 719 458	1 066 020
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 719 458</b>	<b>1 066 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 719 458</b>	<b>1 066 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 224	9 535
Skyldige offentlige avgifter	46 125	52 225
Konserngjeld	1 026 014	560 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 085 363</b>	<b>621 932</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 804 821</b>	<b>1 687 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 625 296</b>	<b>7 511 252</b>



Organisasjonsnr: 928 295 206  
RYDNINGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Rydningen 1 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 300 457	1 286 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 457</b>	<b>1 286 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	148 837	148 837
Annen driftskostnad	1	98 269	563 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 106</b>	<b>711 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 053 351</b>	<b>574 467</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 754	12 507
Annen renteinntekt		13 554	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-93 266	-29 534
<b>Sum finansposter</b>		<b>-30 958</b>	<b>-17 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 392</b>	<b>557 440</b>
Skattekostnad på resultat		224 926	122 637
<b>Årsresultat</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		800 291	436 934
Overført fra annen egenkapital		-2 825	-2 132
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>		<b>797 466</b>	<b>434 803</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Rydningen 1 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		99 688	98 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 688</b>	<b>98 891</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 283 986	5 432 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 283 986</b>	<b>5 432 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 746 611	1 197 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 746 611</b>	<b>1 197 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 130 284</b>	<b>6 729 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 882	39 200
Andre kortsiktige fordringer		2 819	2 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 700</b>	<b>41 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 488 311	739 686
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 011</b>	<b>781 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 625 296</b>	<b>7 511 252</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Rydningen 1 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		5 739 578	5 739 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 769 578</b>	<b>5 769 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		50 897	53 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 897</b>	<b>53 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 820 475</b>	<b>5 823 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 719 458	1 066 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 458</b>	<b>1 066 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 224	9 535
Skyldige offentlige avgifter		46 125	52 225
Konserngjeld		1 026 014	560 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 363</b>	<b>621 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 821</b>	<b>1 687 952</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>8 625 296</b>	<b>7 511 252</b>
Trondheim, 26.04.2024			
			
Erik Fremstad			
styreleder			
Rydningen 1 Eiendom AS		Side 3	



Rydningen 1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Rydningen 1 Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 581 660	5 581 660
Tilgang	0	0
Tilgang ved fisjon	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 581 660	5 581 660
Akkumulerte avskrivninger	297 674	297 674
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 283 986</b>	<b>5 283 986</b>
Årets avskrivninger	148 837	148 837
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.










## 425\_Rydningen 1 Eiendom AS\_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6Ni8b6UroTbuLIRjLk3fQzXGE4azkhMP

### "425\_Rydningen 1 Eiendom AS\_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2024-05-10 - 11:18:47 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature  
2024-05-10 - 11:19:07 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:47:58 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no  
2024-05-20 - 4:47:59 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad  
2024-05-20 - 4:57:31 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signature Date: 2024-05-20 - 4:57:33 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.  
2024-05-20 - 4:57:33 PM GMT



Til generalforsamlingen i Rydningen 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rydningen 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap