



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 219 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN FOCUS AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Stoltz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 928	354 703
Lønnskostnad	2	39 364	43 358
Annen driftskostnad		209 403	857 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 695</b>	<b>1 255 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 695</b>	<b>-1 255 518</b>
Annen finanskostnad		1 932	2 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 932</b>	<b>2 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 932</b>	<b>-2 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-479 627	-1 258 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 622	22 622
Sum fordringer		22 622	22 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 463	238 952
Sum omløpsmidler		173 085	261 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 085</b>	<b>261 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 162 757	-4 683 130
Sum opptjent egenkapital		-5 162 757	-4 683 130
Sum egenkapital		-5 062 757	-4 583 130
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	619 721	328 583
Annen kortsiktig gjeld	4	4 616 121	4 516 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 235 842</b>	<b>4 844 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 235 842</b>	<b>4 844 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 085</b>	<b>261 574</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 219 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN FOCUS AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Stoltz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 985 219 966  
BRENNHAUGEN FOCUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 928	354 703
Lønnskostnad	2	39 364	43 358
Annen driftskostnad		209 403	857 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 695</b>	<b>1 255 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 695</b>	<b>-1 255 518</b>
Annen finanskostnad		1 932	2 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 932</b>	<b>2 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 932</b>	<b>-2 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-479 627	-1 258 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-479 627</b>	<b>-1 258 467</b>



Organisasjonsnr: 985 219 966  
BRENNHAUGEN FOCUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 622	22 622
Sum fordringer		22 622	22 622
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 463	238 952
Sum omløpsmidler		173 085	261 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 085</b>	<b>261 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-5 162 757	-4 683 130
Sum opptjent egenkapital		-5 162 757	-4 683 130
Sum egenkapital		-5 062 757	-4 583 130
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	619 721	328 583
Annen kortsiktig gjeld	4	4 616 121	4 516 121
Sum kortsiktig gjeld		5 235 842	4 844 704
Sum gjeld		5 235 842	4 844 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 085</b>	<b>261 574</b>



Organisasjonsnr: 985 219 966  
BRENNHAUGEN FOCUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoltz Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
VESTBO BBL	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i morselskapet til Stoltz Bolig AS, Stoltz Eiendom AS

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39364.00	43358.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39364.00	43358.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Brennhaugen Focus AS**  
Org.nr: 985 219 966

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		228 928	354 703
Lønnskostnad	2	39 364	43 358
Annen driftskostnad		209 403	857 457
Sum driftskostnader		<u>477 695</u>	<u>1 255 518</u>
Driftsresultat		<u>-477 695</u>	<u>-1 255 518</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>1 932</u>	<u>2 949</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-479 627</u>	<u>-1 258 467</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-479 627</b></u>	<u><b>-1 258 467</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-479 627</u>	<u>-1 258 467</u>



**Brennhaugen Focus AS**

Org.nr: 985 219 966

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>22 622</u>	<u>22 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>150 463</u>	<u>238 952</u>
Sum omløpsmidler		<u>173 085</u>	<u>261 574</u>
Sum eiendeler		<u>173 085</u>	<u>261 574</u>

---



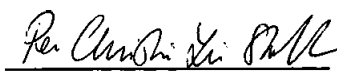
## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-5 162 757</u>	<u>-4 683 130</u>
Sum egenkapital		<u>-5 062 757</u>	<u>-4 583 130</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	<u>619 721</u>	<u>328 583</u>
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 616 121</u>	<u>4 516 121</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 235 842</u>	<u>4 844 704</u>
Sum gjeld		<u>5 235 842</u>	<u>4 844 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 085</u>	<u>261 574</u>

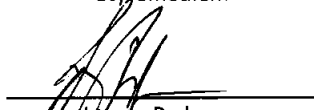
31. desember 2022  
Bergen, 12. juni 2023

  
Per Christian Lie Stoltz  
Styremedlem

  
Aasa Christine Stoltz  
Styremedlem

  
Tore Fyllingen  
styremedlem

  
Terje Lægland Trøngereid  
Daglig leder

  
Jørgen Pedersen  
Styreleder



## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	39 364	43 358



## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	-4 683 130	-4 583 130
Årsresultat	0	-479 627	-479 627
Egenkapital 31.12.21	100 000	-5 162 757	-5 062 757

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra eierne i den grad det er nødvendig for å oppfylle sine forpliktelser.

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld Stoltz Gruppen	199 209	128 009
Lån fra Stoltz Bolig AS	1 900 000	1 650 000
Lån fra Vestlandske Boligbyggelag	1 900 000	1 650 000
Leverandørgjeld Vestbo BBL Gruppen	120 276	0
Sum	4 119 485	3 428 009

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-479 627	-1 258 467
Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	-450 000
Årets skattegrunnlag	-879 627	-1 708 467

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-750 000	-1 150 000
Sum	-750 000	-1 150 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 639 120	-10 759 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 389 120	-11 909 493
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 389 120	-11 909 493
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til om selskapet vil kunne utnytte denne.



## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stoltz Bolig AS	50	50 %	50 %
VESTBO BBL	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i morselskapet til Stoltz Bolig AS, Stoltz Eiendom AS



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Focus AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Focus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 74WED-EGNK1-WWUW0-FTJF-4SECO-4DWXO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-12 14:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74WED-E6NK1-WWUW0-FTJF-45ECO-4DWX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar	39 364	43 358



## Brennhaugen Focus AS

Org.nr: 985 219 966

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	100 000	-4 683 130	-4 583 130
Årsresultat	0	-479 627	-479 627
Egenkapital 31.12.21	100 000	-5 162 757	-5 062 757

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra eierne i den grad det er nødvendig for å oppfylle sine forpliktelser.

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld Stoltz Gruppen	199 209	128 009
Lån fra Stoltz Bolig AS	1 900 000	1 650 000
Lån fra Vestlandske Boligbyggelag	1 900 000	1 650 000
Leverandørgjeld Vestbo BBL Gruppen	120 276	0
Sum	4 119 485	3 428 009

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-479 627	-1 258 467
Endring i midlertidige forskjeller	-400 000	-450 000
Årets skattegrunnlag	-879 627	-1 708 467

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-750 000	-1 150 000
Sum	-750 000	-1 150 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-11 639 120	-10 759 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-12 389 120	-11 909 493
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-12 389 120	-11 909 493
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det er usikkerhet knyttet til om selskapet vil kunne utnytte denne.



**Brennhaugen Focus AS**

Org.nr: 985 219 966

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Stoltz Bolig AS	50	50 %	50 %
VESTBO BBL	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i morselskapet til Stoltz Bolig AS, Stoltz Eiendom AS