



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom
Forretningsadresse: Mustadbakken 3
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 158 358	21 912 790
Salgsinntekter		203 479	81 814
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			25 000
Sum inntekter		23 361 838	22 019 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 780 856	3 758 741
Ordinære avskrivninger	3	4 846 000	4 742 000
Andre driftskostnader		4 265 992	3 107 683
Sum kostnader		12 892 849	11 608 424
Driftsresultat		10 468 989	10 411 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 847	101 624
Andre finansinntekter		54 005	216 974
Sum finansinntekter		312 852	318 598
Annen rentekostnad		3 636 757	2 881 231
Andre finanskostnader		104 078	92 672
Sum finanskostnader		3 740 834	2 973 903
Netto finans		-3 427 982	-2 655 306
Ordinært resultat før skattekostnad		7 041 007	7 755 874
Skattekostnad på resultat	4	1 590 523	1 748 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 450 484	6 007 812
Årsresultat		5 450 484	6 007 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 450 484	6 007 812
Totalresultat		5 450 484	6 007 812



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 300 000
Overført til annen egenkapital		5 450 484	707 812
Sum overføringer og disponeringer		5 450 484	6 007 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	194 597 597	188 888 851
Anlegg under utførelse	3, 5	2 990 877	355 805
Maskiner og anlegg	3, 5	4 088 966	4 416 216
Transportmidler	3	308 958	236 713
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	34 579	44 579
Sum varige driftsmidler		202 020 977	193 942 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	153 814	191 554
Sum finansielle anleggsmidler		153 814	191 554
Sum anleggsmidler		202 174 791	194 133 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 015 004	5 823 606
Andre kortsiktige fordringer	6	2 457 747	314 401
Sum fordringer		10 472 751	6 138 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 860 823	42 660 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 860 823	42 660 718
Sum omløpsmidler		37 333 574	48 798 724
SUM EIENDELER		239 508 365	242 932 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 720 274	105 269 790
Sum opptjent egenkapital		110 720 274	105 269 790
Sum egenkapital		110 820 274	105 369 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 708 248	23 980 042
Sum avsetninger for forpliktelser		23 708 248	23 980 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 448 156	95 165 708
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 978 000	1 678 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 426 156	96 843 708
Sum langsiktig gjeld		114 134 404	120 823 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 881	679 530
Betalbar skatt	4	1 862 317	2 041 824
Skyldige offentlige avgifter		3 124 871	996 724
Skyldig utbytte	6		5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 595 618	7 720 824
Sum kortsiktig gjeld		14 553 687	16 738 902
Sum gjeld		128 688 091	137 562 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 508 365	242 932 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563411

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 925 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Sigba Eiendom
Forretningsadresse: Mustadbakken 3
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Bartz-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 158 358	21 912 790
Salgsinntekter		203 479	81 814
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			25 000
Sum inntekter		23 361 838	22 019 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 780 856	3 758 741
Ordinære avskrivninger	3	4 846 000	4 742 000
Andre driftskostnader		4 265 992	3 107 683
Sum kostnader		12 892 849	11 608 424
Driftsresultat		10 468 989	10 411 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258 847	101 624
Andre finansinntekter		54 005	216 974
Sum finansinntekter		312 852	318 598
Annen rentekostnad		3 636 757	2 881 231
Andre finanskostnader		104 078	92 672
Sum finanskostnader		3 740 834	2 973 903
Netto finans		-3 427 982	-2 655 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	7 041 007	7 755 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 590 523	1 748 062
Årsresultat		5 450 484	6 007 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 450 484	6 007 812
Totalresultat		5 450 484	6 007 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 300 000
Overført til annen egenkapital		5 450 484	707 812
Sum overføringer og disponeringer		5 450 484	6 007 812



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	194 597 597	188 888 851
Anlegg under utførelse	3, 5	2 990 877	355 805
Maskiner og anlegg	3, 5	4 088 966	4 416 216
Transportmidler	3	308 958	236 713
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	34 579	44 579
Sum varige driftsmidler		202 020 977	193 942 164

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	153 814	191 554
Sum finansielle anleggsmidler		153 814	191 554

Sum anleggsmidler 202 174 791 194 133 718

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 015 004	5 823 606
Andre kortsiktige fordringer	6	2 457 747	314 401
Sum fordringer		10 472 751	6 138 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 860 823	42 660 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 860 823	42 660 718

Sum omløpsmidler 37 333 574 48 798 724

SUM EIENDELER 239 508 365 242 932 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 720 274	105 269 790
Sum opptjent egenkapital		110 720 274	105 269 790
Sum egenkapital		110 820 274	105 369 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	23 708 248	23 980 042
Annen langsiktig gjeld		23 708 248	23 980 042
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	87 448 156	95 165 708
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 978 000	1 678 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 426 156	96 843 708
Sum langsiktig gjeld		114 134 404	120 823 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 881	679 530
Betalbar skatt	4	1 862 317	2 041 824
Skyldige offentlige avgifter		3 124 871	996 724
Skyldig utbytte	6		5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 595 618	7 720 824
Sum kortsiktig gjeld		14 553 687	16 738 902
Sum gjeld		128 688 091	137 562 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 508 365	242 932 442



Organisasjonsnr: 945 925 892
A/S Sigba Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A/S Sigba Eiendom

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A/S Sigba Eiendom som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IN0IV-GV8Y3-CE7QE-CDPCZ-J08YW-Z25MW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IN0W-GV8Y3-CE7QE-CDPCZ-J08YW-Z25MW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 12:07:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INQIV-GV8Y3-CE7QE-CDPCZ-J08YW-ZZ5MMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

A/S Sigba Eiendom

Org.nr.: 945 925 892



A/s Sigba Eiendom

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		23 158 358	21 912 790
Salgsinntekter		203 479	81 814
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	25 000
Sum driftsinntekter		23 361 838	22 019 604
Lønnskostnad	2	3 780 856	3 758 741
Ordinære avskrivninger	3	4 846 000	4 742 000
Andre driftskostnader		4 265 992	3 107 683
Sum driftskostnader		12 892 849	11 608 424
Driftsresultat		10 468 989	10 411 180
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		258 847	101 624
Andre finansinntekter		54 005	216 974
Rentekostnader		3 636 757	2 881 231
Andre finanskostnader		104 078	92 672
Resultat av finansposter		-3 427 982	-2 655 306
Ordinært resultat før skattekostnad		7 041 007	7 755 874
Skattekostnad på resultat	4	1 590 523	1 748 062
Resultat		5 450 484	6 007 812
Årets resultat		5 450 484	6 007 812
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		5 450 484	707 812
Avgitt tilleggsutbytte		0	5 300 000
Sum overføringer		5 450 484	6 007 812



A/s Sigba Eiendom

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	194 597 597	188 888 851
Anlegg under utførelse	3, 5	2 990 877	355 805
Maskiner og anlegg	3, 5	4 088 966	4 416 216
Transportmidler	3	308 958	236 713
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 5	34 579	44 579
Sum varige driftsmidler		202 020 977	193 942 164
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	153 814	191 554
Sum finansielle anleggsmidler		153 814	191 554
Sum anleggsmidler		202 174 791	194 133 718
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 015 004	5 823 606
Andre kortsiktige fordringer	6	2 457 747	314 401
Sum fordring		10 472 751	6 138 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 860 823	42 660 718
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26 860 823	42 660 718
Sum omløpsmidler		37 333 574	48 798 724
SUM EIENDELER		239 508 365	242 932 442

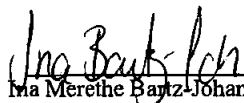


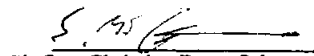
A/s Sigba Eiendom

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 720 274	105 269 790
Sum opptjent egenkapital		110 720 274	105 269 790
Sum egenkapital		110 820 274	105 369 790
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 708 248	23 980 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 448 156	95 165 708
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 978 000	1 678 000
Sum langsiktig gjeld		114 134 404	120 823 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 881	679 530
Betalbar skatt	4	1 862 317	2 041 824
Skyldige offentlige avgifter		3 124 871	996 724
Skyldig utbytte	6	0	5 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8 595 618	7 720 824
Sum kortsiktig gjeld		14 553 687	16 738 902
Sum gjeld		128 688 091	137 562 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 508 365	242 932 442

Knarrevik, 28. juni 23
Styret i A/s Sigba Eiendom


Ina Merethe Bartz-Johannessen
styreleder/daglig leder


Sigfinn Christian Bartz-Johannessen
styremedlem



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten yes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har valgt å ikke benytte seg av noen av forenklingsreglene iht. regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak, og følger derfor regnskapslovens hovedbestemmelser mhp vurderingsregler.



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2022	2021
Lønninger	3 189 856	3 165 833
Folketrygdavgift	454 887	454 061
Pensjonskostnader	64 292	53 886
Andre lønnskostnader	71 822	84 961
Sum lønnskostnader	3 780 856	3 758 741
Gjennomsnittlig antall ansatte	6	6

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån til ansatte

Det er gitt lån til en ansatt i selskapet med kr 153 814. Rentesatsen er satt til 0,99%, og lånet skal nedbetales lineært over 6 år. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for lånet.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over økonomisk levetid.

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	355 805	9 795 102	222 362 058	8 601 631	400 252	241 514 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 635 072	9 083 278	1 028 468	15 750	162 244	12 924 812
Realisert ifm. ekspropriasjon						0
Avgang			0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 990 877	18 878 380	223 390 526	8 617 381	562 496	254 439 659
Oppskrevet før 01.01.1999		8 477 322	0	0	0	8 477 322
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	0	56 148 629	4 493 836	253 538	60 896 003
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 990 877	27 355 702	167 241 897	4 123 545	308 958	202 020 977
Årets avskrivninger			4 403 000	353 000	90 000	4 846 000
Økonomisk levetid			25-100 år	10-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	1 862 317	2 041 824
Endring i utsatt skatt	-271 794	-293 762
Sum skattekostnad	1 590 523	1 748 062

Beregning av årets skattegrunnleg:

Resultat før skattekostnad	7 041 007	7 755 875
Permanente forskjeller	188 645	189 861
Endring i midlertidige forskjeller	1 235 426	1 335 281
Grunnlag betalbar skatt	8 465 078	9 281 017
Betalbar skatt	1 862 317	2 041 824

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	107 764 764	109 000 190	-1 235 426
Sum	107 764 764	109 000 190	-1 235 426

22 % utsatt skatt / skattefordel 23 708 248 23 980 042 -271 794

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen:	2022	2021
Obligasjoner og andre fordringer	153 814	191 554
Sum	153 814	191 554

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen

Gjeld til kreditinstitusjoner	52 881 500	59 542 500
Sum	52 881 500	59 542 500

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kreditinstitusjoner	87 448 156	95 165 708
Sum	87 448 156	95 165 708

Pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	194 597 598	188 888 852
Driftstilbehør / anlegg	4 123 545	4 460 795
Sum	198 721 143	193 349 647



A/S Sigba Eiendom

Noter til årsregnskap 2022

Note 6 Mellomsørende med nærstående selskaper

	2022	2021
Kortsiktige fordringer på Sigba E. Holding AS	115 562	65 083
Kortsiktige fordringer på Bergen Bartz AS	181 688	157 688
Skyldig utbytte S. Bartz-Johannessen AS	1 300 000	1 300 000
Skyldig utbytte Sigba E. Holding AS	1 678 000	5 678 000

Note 7 Båndne midler

I posten inngår båndne bankinnskudd med kr 172 925 til dekning av skyldig skattetrekk.

Note 8 Usikre forpliktelser

Det er i 2020 og 2021 fattet vedtak fra Olje og energidepartementet om at A/S Sigba Eiendom er delansvarlig for vedlikehold av dam Storåvsn som ligger i tilknytning til selskapets eiendomsmasse. Det er i regnskapet avsatt kr 800 000 tilknyttet dette vedlikeholdsansvaret.

Note 9 Konsern

Selskapet er eiet med 66% av selskapet Sigba E. Holding AS og med 34% av Sigba AS. Morselskapet har forretningskontor i Øygarden kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, Sigba E. Holding AS, på bakgrunn av at selskapet og konsernet omfattes av regelverket for små foretak etter regnskapsloven.