



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 499 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PALATIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Rundingen 11  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Eikeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 745	40 908
Sum kostnader		100 745	40 908
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 745</b>	<b>-40 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	59 064 489	1 380 273
Annen renteinntekt		584	226
Sum finansinntekter		59 065 072	1 380 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern			800 000
Annen rentekostnad		953 650	1 054 585
Sum finanskostnader		953 650	1 854 585
<b>Netto finans</b>		<b>58 111 422</b>	<b>-474 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 010 677</b>	<b>-514 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 010 677</b>	<b>-514 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 010 677</b>	<b>-514 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 010 677</b>	<b>-514 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	16 500 000	0
Udekket tap			-514 994
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	41 510 677	
Sum overføringer og disponeringer		58 010 677	-514 994



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			20 248 940
Lån til foretak i samme konsern	5	651 667	
Investeringer i aksjer og andeler	7	11 903 739	5 859 820
Andre fordringer		35 856 858	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 412 264	28 108 760
Sum anleggsmidler		48 412 264	28 108 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			500 000
Konsernfordringer			1 380 273
Sum fordringer		0	1 880 273
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936	1 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936	1 268
Sum omløpsmidler		936	1 881 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 413 200</b>	<b>29 990 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 166	-12 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 834</b>	<b>17 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 150 989	-1 359 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 150 989</b>	<b>-1 359 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>40 168 823</b>	<b>-1 341 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	516 667	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 667</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 710	1 025
Kortsiktig konserngjeld	4,5	7 000 000	292 798
Annen kortsiktig gjeld		700 000	1 038 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 727 710</b>	<b>1 332 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 244 377</b>	<b>31 332 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 413 200</b>	<b>29 990 301</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Palatin Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Palatin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 10. september 2020

BDO AS

Anders Bjerke  
registrert revisor



Noter til regnskapet 2019

Palatin Invest as

### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/ langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reduseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



*Noter til regnskapet 2019*

*Palatin Invest as*

**Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen faste ansatte i selskapet derav ingen lønn.

**Revisor**

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 15 000 i 2019.

**Note 2 Aksjonærer**

<u>Aksjeklasser</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

**Eierstruktur**

Aksjonærene i Palatin Invest as pr. 31.12 var:

<u>Eier</u>	<u>Aksjer</u>
Aeneas as	20 000
Silvestre as	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>

**Note 3 Aksjer i datterselskap**

Selskapet har realisert alle aksjene i datterselskapet Palatin Eiendom AS.  
Regnskapsmessig gevinst utgjør kr 59 064 489.



Noter til regnskapet 2019

Palatin Invest as

**Note 4 Egenkapital**

Egenkapital pr. 01.01	30 000	-1 359 688	-12 166	-1 341 854
Årets resultat		58 010 677		58 010 677
Ekstra ordinært utbytte		9 500 000		9 500 000
Ordinært utbytte		7 000 000		7 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	40 150 989	-12 166	40 168 823

**Note 5 Mellomværende aksjonærer**

	2019	2018
Fordring Aeneas AS	651 667	
Gjeld til Aeneas AS	4 666 667	
Gjeld Silvester AS	2 850 000	2 000 000

**Note 6 Skattekostnad**

**6.1 Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:**

Resultat før skatt	58 010 677
- Permanente forskjeller	59 064 489
+ Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
= Årets skattemessige overskudd	-1 053 812
- Fremførbart underskudd	<u>-1 371 855</u>
= Grunnlag betalbar skatt	<u>-2 425 667</u>

**6.2 Spesifikasjon av skattekostnaden:**

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt / skattefordel midlertidige forskjeller	<u>0</u>
= Skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet 2019

Palatin Invest as

### 6.3 Spesifikasjon av beregning av utsatt skatt / skattefordel

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	0	0
+ Utestående fordringer	0	0	0
+ Gevinst og tapskonto	0	0	0
+ Fremførbart underskudd	2 425 667	1 371 855	-1 053 812
= Netto endring midlertidige forskjeller	2 425 667	1 371 855	-1 053 812
= Grunnlag utsatt skattefordel / skatt	2 425 667	1 371 855	-1 053 812
Utsatt skattefordel / skatt (+/-)	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes. Det er ikke foretatt beregning av utsatt skattefordel for 2019.

### Note 7 Aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Greenfence LLC, USA	kostpris kr 2 859 820
TFR Group as	kostpris kr 6 043 919
Alva Industries as	kostpris kr 2 000 000
It Finans AS	kostpris kr 1 000 000
<u>Sum</u>	<u>kr 11 903 739</u>

### Note 8 Fortsatt drift.

Det er ingen usikkerhet hva angår fortsatt drift, og årsregnskapet er satt opp deretter.