



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: Vormvikstubben 53
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 219 351	
Sum inntekter		1 219 351	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	
Annen driftskostnad		1 257 670	
Sum kostnader		1 320 425	0
Driftsresultat		-101 075	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	
Sum finansinntekter		1 407	0
Annen rentekostnad		243	
Annen finanskostnad		1 822	
Sum finanskostnader		2 065	0
Netto finans		-658	0
Resultat før skattekostnad		-101 733	0
Årsresultat		-101 733	0
Totalresultat		-101 733	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 733	
Sum overføringer og disponeringer		-101 733	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 365	
Krav på innbetaling av selskapskapital		38 495	
Sum fordringer		129 860	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 601	
Sum omløpsmidler		374 462	0
SUM EIENDELER		374 462	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	227 723	
Sum opptjent egenkapital		227 723	
Sum egenkapital		227 723	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 052	
Annen kortsiktig gjeld		36 686	
Sum kortsiktig gjeld		146 738	0
Sum gjeld		146 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 462	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638006

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 826 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VILBERGSKOGEN SAMEIE 1
Forretningsadresse: Vormvikstubben 53
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 925 826 669
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 219 351	
Sum inntekter		1 219 351	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	
Annen driftskostnad		1 257 670	
Sum kostnader		1 320 425	0
Driftsresultat		-101 075	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	
Sum finansinntekter		1 407	0
Annen rentekostnad		243	
Annen finanskostnad		1 822	
Sum finanskostnader		2 065	0
Netto finans		-658	0
Resultat før skattekostnad		-101 733	0
Årsresultat		-101 733	0
Totalresultat		-101 733	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 733	
Sum overføringer og disponeringer		-101 733	



Organisasjonsnr: 925 826 669
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 365	
Krav på innbetaling av selskapskapital		38 495	
Sum fordringer		129 860	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 601	
Sum omløpsmidler		374 462	0
SUM EIENDELER		374 462	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	227 723	



Sum opptjent egenkapital	227 723	
Sum egenkapital	227 723	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	110 052	
Annen kortsiktig gjeld	36 686	
Sum kortsiktig gjeld	146 738	0
Sum gjeld	146 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 462	0



Organisasjonsnr: 925 826 669
VILBERGSKOGEN SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Vilbergskogen Sameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 1 som viser et underskudd på NOK 101 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. april 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

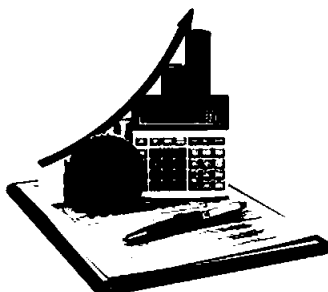
(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

04/03/2024 09:08:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



215 – Vilbergskogen Sameie 1



ÅRSREGNSKAP 2023

215 - Vilbergskogen Sameie 1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 215 – Vilbergskogen Sameie 1 Organisasjonsnr: 925826669

Dokumentet er elektronisk signert



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	1 219 351	752 040	995 664
Sum innkrevde felleskostnader		1 219 351	752 040	995 664
Driftskostnader				
Styrehonorar		55 000	0	55 000
Personalkostnader	2	7 755	29 666	7 755
Vedlikehold og reparasjoner	3	433 859	127 182	157 789
Kabel-TV/Internett		2 845	0	1 624
Energi og brensel	4	398 376	330 214	401 396
Andre driftskostnader	5	133 122	245 914	136 983
Revisjonshonorar		4 550	0	4 868
Forretningsførerhonorar		20 000	0	41 600
Andre avg. pliktige honorarer		110 355	104 378	62 907
Forsikring		33 962	31 674	51 169
Kommunale avgifter		55 601	10 086	66 060
Kontingenter		65 000	0	0
Sum driftskostnader		1 320 425	879 114	987 152
DRIFTSRESULTAT		-101 075	-127 074	8 512
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter	6	1 407	76	0
Finanskostnader	7	2 065	0	0
Netto finansposter		-658	76	0
ÅRSRESULTAT		-101 733	-126 998	8 512
Overføringer				
Til annen egenkapital		-101 733	-126 998	0
SUM OVERFØRINGER		-101 733	-126 998	0



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 365	21 681
Andre kortsiktige fordringer	8	38 495	57 154
Sum fordringer		129 860	78 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	244 601	419 242
Sum omløpsmidler		374 462	498 077
SUM EIENDELER		374 462	498 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	227 723	329 456
Sum egenkapital		227 723	329 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 052	100 151
Annen kortsiktig gjeld		36 686	68 470
Sum kortsiktig gjeld		146 738	168 621
Sum gjeld		146 738	168 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 462	498 077

EIDSVOLL, 31.12.2023
215 - Vilbergskogen Sameie 1

Dag Kristen Stadheim
Styrets leder

Armi Birgitta Väisänen
Styremedlem

Årsregnskap for 215 – Vilbergskogen Sameie 1

Organisasjonsnr: 925826669

Dokumentet er elektronisk signert



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	865 398
Andre inntekter	319 009
Kontingent velforening	34 944
Sum Innkrevde felleskostnader	1 219 351

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755
Personalkostnader	7 755
Sum Personalkostnader	62 755

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	127 258
Brannanlegg	18 406
Driftsmaterialer	1 155
Garasjeanlegg	36 302
Heiskostnader	16 875
Leie vaktmester	10 314
Reparasjon og vedlikehold	60 185
Sprinkelanlegg	4 750
Vedlikehold uteareal	69 500
Ventilasjonsanlegg	89 114
Sum Vedlikehold	433 859

Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	398 376
Sum Energi og brensel	398 376



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	6 598
Andre kostnader	2 954
Annen kontorkostnad	3 805
Annet driftsmateriale	94 901
Bankgebyrer	3 241
Beboerportal	1 440
Rekvisita	782
Skadedyrskontroll	12 103
Telefon	2 856
Vakthold- og alarmtjenester	4 425
Øreavrundning	17
Sum Andre driftskostnader	133 122

Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	1 407
Sum Finansinntekter	1 407

Note 7 Finanskostnader

	2023
Annen rentekostnad	243
Purregebyr/renter leverandører	1 822
Sum Finanskostnader	2 065

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	38 495
Sum Andre kortsiktige fordringer	38 495

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.93.39465	244 601
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	244 601



215 – Vilbergskogen Sameie 1

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	329 456	329 456
Årets resultat	-101 733	-101 733
Egenkapital 31.12.	227 723	227 723

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01.	329 456	456 453
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-101 733	-126 998
Årets endring i disponible midler	-101 733	-126 998
Disponible midler 31.12	227 723	329 456
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	374 462	498 077
Kortsiktig gjeld	146 738	168 621
Disponible midler	227 723	329 456



Uttalelse fra sameiet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av sameiets styreleder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Vilbergskogen Sameie 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at sameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for tryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Dokumentet er elektronisk signert



- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i sameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket sameiet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket sameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til sameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Dokumentet er elektronisk signert



- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på sameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

Dato:
Vilbergskogen Sameie 1

Dag Kristen Stadheim
styreleder

Dokumentet er elektronisk signert



215 - Årsregnsk...


Name Date
Stadheim, Dag Kristen 2024-03-24

Identification

 bankID Stadheim, Dag Kristen

Name Date
Väisänen, Armi Birgitta 2024-03-25

Identification

 bankID Väisänen, Armi Birgitta



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))