



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 993 309 915  
Navn/foretaksnavn: MOHOLT ARK BEBOERFORENING  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 186A  
7050 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
20.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673

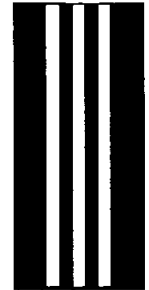


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2011



MOHOLT ARK BEBOERFORENING Brøsetveien 186 A 7048 TRONDHEIM	Organisasjonsnr.	FLI
	993 309 915	



Registrerte opplysninger per 25.06.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2011	31.12.2011		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato 15.05.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Trondheim 25/06-2012 *Caroline Haulias*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *ca*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev


BR-1001-11





## 510 Moholt Ark Beboerforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		959 859	851 988	960 000	960 000
Tillegg kabel-TV/Internett		0	15 360	0	0
Andre driftsinntekter	3	0	877	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 859</b>	<b>868 225</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 859</b>	<b>868 225</b>	<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	4	-12 860	-9 089	-15 000	-11 000
Styrehonorar	5	-6 000	0	0	-4 000
Eksterne honorar	6	-68 143	-75 565	-80 000	-80 000
Andel kostnader Sameiet		-455 695	-398 114	-457 000	-457 000
Løpende vedlikehold	7	-53 880	-51 718	-100 000	-100 000
Kabel-TV/Internett		-72 238	-68 159	-75 000	-75 000
Energi, strøm		-49 336	-48 159	-50 000	-50 000
Brensel, fjernvarme		-126 036	-151 663	-155 000	-155 000
Renhold fellesareal		-11 609	-9 233	-10 000	-10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-4 362	-6 503	-10 000	-10 000
Kontorekvisita, trykksaker		-1 632	-1 077	-1 000	-1 000
Telefon og porto		-2 602	-2 417	-3 000	-3 000
Drift maskiner		-73	0	0	0
Andre driftsutgifter	8	-4 521	-3 408	-4 000	-4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-868 987</b>	<b>-825 105</b>	<b>-960 000</b>	<b>-960 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 872</b>	<b>43 120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		6 620	5 411	0	0
Rentekostnader		0	-52	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>6 620</b>	<b>5 359</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>97 492</b>	<b>48 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 492</b>	<b>48 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		97 492	48 479	0	0



### 510 Moholt Ark Beboerforening - Balanse

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	1	6 423	50 042
Andre fordringer	1	83 651	162 813
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		453 704	271 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 778</b>	<b>484 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>543 778</b>	<b>484 445</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	482 752	385 260
<b>Sum egenkapital</b>		<b>482 752</b>	<b>385 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 532	40 294
Skyldig off. myndigheter		0	106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	755
Annen kortsiktig gjeld		25 494	58 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 026</b>	<b>99 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 026</b>	<b>99 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>543 778</b>	<b>484 445</b>

Sted: Tvedestrand dato: 07.05.2012.

Per Lundgren  
Per Lundgren  
Leder

Tone Alstad  
Tone Alstad  
Styremedlem

Bjørn Egil Eggen  
Bjørn Egil Eggen  
Styremedlem



## Noter 2011 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Tobb Forvaltning AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til beboerforeningen. Beboerforeningen har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Beboerforeningen behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2010	2011
IB	336 781	385 260
Arets resultat	48 479	97 492
UB	385 260	482 752

### Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2010	2011
Andre driftsinntekter	877	0
Sum andre inntekter	877	0

### Note 4 - PERSONALKOSTNADER

	2010	2011
Arbeidsgiveravgift	0	846
Telefongodtgjørelse	1 000	1 000
Reisekostnader	89	1 014
Andre lønnskostnader	8 000	10 000
Sum personalkostnader	9 089	12 860

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Innbetaling av arbeidsgiveravgift og skattetrekk foretas gjennom Tobb Forvaltning AS. Egen bankkonto for skattetrekkmidler som også inkluderer lagets forpliktelser er opprettet i Tobb Forvaltning AS.

Beboerforeningen oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



**Noter 2011 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915**

**Note 5 - STYREHONORAR**

	2010	2011
Styrehonorar	0	6 000

**Note 6 - EKSTERNE HONORARER**

	2010	2011
Forretningsførerhonorar	45 588	43 320
Andre forvaltningstjenester	2 256	2 352
Fakturerte tjenester	2 604	176
Andre konsulenttjenester	25 117	22 295
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>75 565</b>	<b>68 143</b>

**Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2010	2011
Rørleggerarbeid	0	2 250
Elektrikerarbeid	21 000	0
Snøbrøyting, sandstrøing	98	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	946	4 416
Garasjeanlegg	0	1 075
Heisanlegg	21 420	22 191
Vifteanlegg	0	13 424
Egenandeler, differanser skader	352	0
Avfallstømming	658	513
Jernvarer, beslag, spiker m.m.	295	0
Nøkler, lås	6 950	7 786
Brannsikringsutstyr, service	0	1 225
Leie stillas/maskiner	0	1 000
Annet vedlikehold	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>51 718</b>	<b>53 880</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2010	2011
Gaver	315	1 204
Kostnader vedr. styrearbeid	202	300
Generalforsamling	1 156	1 232
Bankgebyrer	1 281	1 279
Tilskudd bomiljø	455	0
Andre kostnader	0	506
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 408</b>	<b>4 521</b>

Andre kostnader gjelder bæreposer, kopper og kostnader vedrørende gløgg-samling.



## Noter 2011 for Moholt Ark Beboerforening org.nr: 993 309 915

### Note 9 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
Ikke oppgitt	3	2 870 000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Opgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.  
Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB på telefon 73831500.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2010	2011
Disponible midler per 01.01	336 781	385 260
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	48 479	97 492
Årets endring i disponible midler	48 479	97 492
Disponible midler 31.12	385 260	482 752



## Årsberetning for 2011

### Moholt Ark Beboerforening

Moholt Ark Beboerforening har til formål å organisere og forvalte beboerforeningen og andre tiltak som har sammenheng med beboernes bointeresser.

Beboerforeningen ligger i Trondheim Kommune

#### Styre

Styret har bestått av:

Leder:	Per Lundgren
Styremedlem:	Bjørn Egil Eggen
Styremedlem:	Tone Alstad
Varamedlem:	Jarle Halmøy

Revisor: Beboerforeningen har ikke revisor.

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2011 holdt 7 styremøter og 51 saker er behandlet.

#### Ekstraordinær generalforsamling – beboermøte

Det er i løpet av 2011 holdt 0 ekstraordinære generalforsamlinger og 0 beboermøter.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2011 er det registrert 3 flyttinger/ overdragelser av andeler i beboerforeningen.

#### Økonomisk status

Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsarbeider i 2012. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i beboerforeningen tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Felleskostnadene ble sist endret med virkning fra 01.06.2011.

Det er ikke foretatt større investeringer i 2011, og det er heller ikke budsjettet med større framtidige investeringer i 2012.

Årets resultat er kr 97 492 høyere enn budsjettet.

Regnskapet for 2011 viser et overskudd på kr 97 492, og overskuddet overføres til annen egenkapital.

Beboerforeningens egenkapital utgjør per 31.12.2011 kr 482 752.

Endring disponible midler i 2011 er kr 97 492 og totale disponible midler per 31.12.2011 er kr 482 752.

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2011 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Indre miljø

Her skrives om beboerforeningen har HMS system for ansatte, internkontroll elektriske anlegg, at lekeplasser er i h.t. forskrifter om lekeplassutstyr m.m.

#### Arbeidsmiljø

Beboerforeningen har ingen ansatte.





**Likestilling**

Beboerforeningens styre består av 1 kvinne og 2 menn.

**Andre forhold**

Forhold som er viktig ved bedømmelse av lagets virksomhet og stilling og som ikke fremgår av årsregnskapet. (Gi en ev. redegjørelse for saker styret arbeider med.)

Trondheim, 07/05 2012

I styret for Moholt Ark Beboerforening

Pu Lunde

Tone Alstad

B. Ege

Det er avholdt 1. mønningssøvelse 21.11.11.

Det er utarbeidet HRS/interkontroll for H.A