



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	586 500
Annen driftsinntekt		59 440	15 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 440</b>	<b>602 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 596
Annen driftskostnad	1	264 776	167 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 776</b>	<b>169 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 664</b>	<b>432 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		65	102
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>400 746</b>	<b>432 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 118	95 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital	3	312 628	181 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 813	6 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 813</b>	<b>6 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	183 938	183 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 938</b>	<b>183 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 751</b>	<b>190 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	5 191	9 361
Konsernfordringer		560 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 191</b>	<b>159 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 003	297 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 003</b>	<b>297 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 194</b>	<b>456 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 945</b>	<b>647 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	509 865	197 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 865</b>	<b>197 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 865</b>	<b>299 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 925	10 578
Betalbar skatt	2	88 118	51 493
Skyldig offentlige avgifter		63 170	47 761
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 867	38 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 080</b>	<b>347 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 080</b>	<b>347 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 945</b>	<b>647 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 192 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 192 068  
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	586 500
Annen driftsinntekt		59 440	15 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 440</b>	<b>602 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 596
Annen driftskostnad	1	264 776	167 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 776</b>	<b>169 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 664</b>	<b>432 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>108</b>
Annen rentekostnad		65	102
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 118	95 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Overføringer annen egenkapital	3	312 628	181 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>



Organisasjonsnr: 941 192 068  
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 813	6 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 813</b>	<b>6 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	183 938	183 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 938</b>	<b>183 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 751</b>	<b>190 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	5 191	9 361
Konsernfordringer		560 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>565 191</b>	<b>159 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 003	297 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 003</b>	<b>297 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 194</b>	<b>456 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 945</b>	<b>647 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	509 865	197 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 865</b>	<b>197 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 865</b>	<b>299 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 925	10 578
Betalbar skatt	88 118	51 493
Skyldig offentlige avgifter	63 170	47 761
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	14 867	38 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>170 080</b>	<b>347 949</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>170 080</b>	<b>347 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>781 945</b>	<b>647 187</b>



Organisasjonsnr: 941 192 068  
EIENDOM NITTEDALSGT 8 AS LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS  
LILLESTRØM**

**Organisasjonsnr. 941192068**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	586 500
Annen driftsinntekt		59 440	15 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 440</b>	<b>602 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	1 596
Annen driftskostnad	1	264 776	167 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 776</b>	<b>169 530</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>400 664</b>	<b>432 954</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		209	108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65	102
Annen finanskostnad		63	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128</b>	<b>102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>81</b>	<b>6</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>400 746</b>	<b>432 961</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	88 118	95 493
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	156 000
Overføringer annen egenkapital	3	312 628	181 468
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>312 628</b>	<b>337 468</b>



## EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	6 813	6 813
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	183 938	183 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 751</b>	<b>190 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		560 000	150 000
Andre fordringer	5	5 191	9 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 003	297 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 194</b>	<b>456 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 945</b>	<b>647 187</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	509 865	197 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 865</b>	<b>197 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 865</b>	<b>299 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 925	10 578
Betalbar skatt	2	88 118	51 493
Skyldig offentlige avgifter		63 170	47 761
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		14 867	38 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 080</b>	<b>347 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 945</b>	<b>647 187</b>

Lillestrøm, 12.01.2023

Fredrik Grøndal  
Styrets leder og Daglig lederGeir Karlstad  
Styremedlem



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettvise oversikt over foretakets stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 1 - Honorar - lønn - etc.

### Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven, siden det kun er eierne som driver selskapet.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

Organisasjonsnr. 941192068



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	400 746
+ Permanente og andre forskjeller	-209
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>400 536</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	88 118
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>88 118</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>88 118</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	88 118
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 118</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler	-30 970	-30 970
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-30 970</b>	<b>-30 970</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	30 970	30 970
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 970</b>	<b>30 970</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 813</b>	<b>6 813</b>

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1.	102 000	197 237	299 237
+Tilført fra årets resultat	0	312 628	312 628
- Konsernbidrag netto	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>102 000</b>	<b>509 865</b>	<b>611 865</b>



EIENDOM NITTEDALSGT. 8 AS LILLESTRØM

## Noter 2022

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	309 090	40 000	349 090
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	309 090	40 000	349 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 152	40 000	165 152
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	125 152	40 000	165 152
Balanseført verdi pr 31/12	183 938	0	183 938
Procentsats for ord.avskr	0	20	

### Note 5 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlende fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 6 - Selskapskapital

#### Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000,00, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000,00.

Selskapet har kun en aksjeklasse - ordinære aksjer.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Romer Næringseiendom AS	102	100 %

Eier Romer Næringseiendom AS org. nr. 827 248 592  
v/Fredrik Grøndahl Styrets leder og daglig leder