



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Johansen
Lysaker brygge 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 288	37 343
Sum kostnader		229 288	37 343
Driftsresultat		-229 288	-37 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			791 855
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 510	21 862 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 806	
Annen renteinntekt		555 048	9 019
Annen finansinntekt		866 503	310 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	841 366	
Sum finansinntekter		2 325 233	22 973 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		655 152
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 570 907	2 024 796
Annen rentekostnad			87
Annen finanskostnad		195 430	553 971
Sum finanskostnader		5 766 337	3 234 006
Netto finans		-3 441 105	19 739 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 670 392	19 702 411
Skattekostnad på resultat	4	297 998	247 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 968 390	19 454 697
Årsresultat		-3 968 390	19 454 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 968 390	19 454 697
Totalresultat		-3 968 390	19 454 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5		17 454 697
Overført fra annen egenkapital		-8 968 390	
Sum overføringer og disponeringer		-3 968 390	19 454 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 498 157	4 658 622
Lån til foretak i samme konsern		1 839 535	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		5 712 890	11 327 197
Sum finansielle anleggsmidler		17 183 916	19 119 153
Sum anleggsmidler		17 183 916	19 119 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			1 068 822
Sum fordringer			1 068 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 661 382	20 153 720
Sum investeringer		8 661 382	20 153 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 835 812	7 395 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 835 812	7 395 490
Sum omløpsmidler		26 497 194	28 618 032
SUM EIENDELER		43 681 110	47 737 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	2 704 000	2 704 000
Sum innskutt egenkapital		2 824 000	2 824 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 642 221	42 610 611
Sum opptjent egenkapital		33 642 221	42 610 611
Sum egenkapital	5	36 466 221	45 434 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 109	76 532
Sum avsetninger for forpliktelser		85 109	76 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		85 109	76 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	4	289 421	225 347
Skyldig offentlige avgifter		50	695
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 839 535	
Sum kortsiktig gjeld		7 129 780	2 226 042
Sum gjeld		7 214 889	2 302 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 681 110	47 737 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662553

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o JarleJohansen
Lysaker brygge 3
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 024 302
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	229 288	37 343
Sum kostnader		229 288	37 343
Driftsresultat		-229 288	-37 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			791 855
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 510	21 862 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 806	
Annen renteinntekt		555 048	9 019
Annen finansinntekt		866 503	310 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		841 366	
Sum finansinntekter		2 325 233	22 973 760
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			655 152
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 570 907	2 024 796
Annen rentekostnad			87
Annen finanskostnad		195 430	553 971
Sum finanskostnader		5 766 337	3 234 006
Netto finans		-3 441 105	19 739 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 670 392	19 702 411
Skattekostnad på resultat	4	297 998	247 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 968 390	19 454 697
Årsresultat		-3 968 390	19 454 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 968 390	19 454 697
Totalresultat		-3 968 390	19 454 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5		17 454 697



Overført fra annen egenkapital	-8 968 390	
Sum overføringer og disponeringer	-3 968 390	19 454 697



Organisasjonsnr: 989 024 302
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 6 498 157 4 658 622

Lån til foretak i samme
konsern 1 839 535

Investeringer i
tilknyttet selskap 6 3 133 334 3 133 334

Investeringer i aksjer og
andeler 5 712 890 11 327 197

Sum finansielle
anleggsmidler 17 183 916 19 119 153

Sum anleggsmidler 17 183 916 19 119 153

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 068 822

Sum fordringer 1 068 822

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3 8 661 382 20 153 720

Sum investeringer 8 661 382 20 153 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 835 812 7 395 490

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 835 812 7 395 490

Sum omløpsmidler 26 497 194 28 618 032

SUM EIENDELER 43 681 110 47 737 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	2 704 000	2 704 000
Sum innskutt egenkapital		2 824 000	2 824 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	33 642 221	42 610 611
Sum opptjent egenkapital		33 642 221	42 610 611
Sum egenkapital	5	36 466 221	45 434 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 109	76 532
Sum avsetninger for forpliktelser		85 109	76 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		85 109	76 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		774	
Betalbar skatt	4	289 421	225 347
Skyldig offentlige avgifter		50	695
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 839 535	
Sum kortsiktig gjeld		7 129 780	2 226 042
Sum gjeld		7 214 889	2 302 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 681 110	47 737 185



Organisasjonsnr: 989 024 302
NORDENG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordeng Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordeng Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JPKB3-EWH12-TE6HE-UH7H7-PE8HZ-EQ5TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 13:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPKB3-EWH12-TE6HE-UH7H7-PE8HZ-EQ5TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nordeng Eiendom Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: KTTYX-3MZCH-WBNIM-FW8IU-AWYDD-8G1HY



Resultatregnskap Nordeng Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	229 288	37 343
Sum driftskostnader		229 288	37 343
Driftsresultat		-229 288	-37 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	791 855
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		21 510	21 862 106
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	40 806	0
Annen renteinntekt		555 048	9 019
Annen finansinntekt		866 503	310 780
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	841 366	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	655 152
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 570 907	2 024 796
Annen rentekostnad		0	87
Annen finanskostnad		195 430	553 971
Resultat av finansposter		-3 441 105	19 739 754
Resultat før skattekostnad		-3 670 392	19 702 411
Skattekostnad på resultat	4	297 998	247 714
Årsresultat		-3 968 390	19 454 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	17 454 697
Overført fra annen egenkapital		8 968 390	0
Sum overføringer		-3 968 390	19 454 697

Penneo Dokumentnøkkel: KTTXN-3MZCH-WBNIM-FW8U-AWYDD-8GTHY



Balanse Nordeng Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	6 498 157	4 658 622
Lån til foretak i samme konsern		1 839 535	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 133 334	3 133 334
Investeringer i aksjer og andeler		5 712 890	11 327 197
Sum finansielle anleggsmidler		17 183 916	19 119 153
Sum anleggsmidler		17 183 916	19 119 153
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	1 068 822
Sum fordringer		0	1 068 822
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 661 382	20 153 720
Sum investeringer		8 661 382	20 153 720
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 835 812	7 395 490
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 835 812	7 395 490
Sum omløpsmidler		26 497 194	28 618 032
Sum eiendeler		43 681 110	47 737 185

Penneo Dokumentnøkkel: KTTXN-3MZCH-WBNJIM-FW8IU-AWYDD-8GTHY



Balanse

Nordeng Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Overkurs	5	2 704 000	2 704 000
Sum innskutt egenkapital		2 824 000	2 824 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	33 642 221	42 610 611
Sum opptjent egenkapital		33 642 221	42 610 611
Sum egenkapital	5	36 466 221	45 434 611
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	85 109	76 532
Sum avsetning for forpliktelser		85 109	76 532
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		774	0
Betalbar skatt	4	289 421	225 347
Skyldig offentlige avgifter		50	695
Utbytte		5 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 839 535	0
Sum kortsiktig gjeld		7 129 780	2 226 042
Sum gjeld		7 214 889	2 302 574
Sum egenkapital og gjeld		43 681 110	47 737 185

Oslo
Styret i Nordeng Eiendom Holding AS

Jarle Johansen
styreleder

Tone Nordeng Johansen
styremedlem/ daglig leder

Rikard Johansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: KTTYX-3MZOH-WBNJIM-FW8IU-AWYDD-8GTHY



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Fordringer/gjeld til selskap i samme konsern/nærstående

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	2 043 622
Mottatt konsernbidrag	864 475	791 855
Lån til foretak i samme konsern	1 839 535	0

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Verdipapirfond	8 661 382	841 366
Sum	8 661 382	841 366

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: KTTXN-3MZOH-WBNJIM-FW8IU-AWYDD-8GTHY



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 421	225 347
Endring i utsatt skatt	8 577	22 367
Skattekostnad ordinært resultat	297 998	247 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 670 392	19 702 411
Permanente forskjeller	4 082 075	-18 727 348
Endring i midlertidige forskjeller	39 393	49 241
Mottatt konsernbidrag	864 475	0
Skattepliktig inntekt	1 315 550	1 024 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 237	225 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	289 421	225 347

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	157 570	196 963	39 393
Sum	157 570	196 963	39 393
Aksjer og andre verdipapirer	229 290	150 909	-78 381
Grunnlag for utsatt skatt	386 860	347 872	-38 988
Utsatt skatt (22 %)	85 109	76 532	-8 577

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	120 000	2 704 000	42 610 611	45 434 611
Årets resultat			-3 968 390	-3 968 390
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2023	120 000	2 704 000	33 642 221	36 466 221

Penneo Dokumentnøkkel: KTTXN-3MZOH-WBNIM-FW8IU-AWYDD-8GTHY



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel
Tonor Næring AS	Lysaker	100 %
Røa Centrum	Oslo	33 %

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 7 Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Tone Nordeng Johansen	500	0	5,00 %
Rikard Johansen	500	4 250	47,50 %
Håvard Johansen	500	4 250	47,50 %
Totalt	1 500	8 500	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KTTYX-3MZCH-WBNJIM-FW8IU-AWYDD-8GTHY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Rikard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690252

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-27 10:42:08 UTC



Johansen, Jarle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1603931

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-27 11:35:23 UTC



Johansen, Tone Nordeng

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4122369

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-27 11:37:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTTYX-3MZOH-WBNJM-FW8IU-AWYDD-8GTHY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>