



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	164 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>164 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 775	66 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 775</b>	<b>66 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 225</b>	<b>98 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 696	82 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 696</b>	<b>82 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 696</b>	<b>-82 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 529</b>	<b>16 076</b>
Skattekostnad		11 346	3 537
<b>Årsresultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 183	12 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 462	5 036 462
Sum varige driftsmidler		5 036 462	5 036 462
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 036 462	5 036 462
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 617	
Sum fordringer		3 617	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 520	169 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 520	169 819
Sum omløpsmidler		195 136	169 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 231 598</b>	<b>5 206 281</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 722	12 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 722</b>	<b>12 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 722</b>	<b>552 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 760 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 610 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 454
Betalbar skatt		11 346	3 537
Annen kortsiktig gjeld		17 531	1 796 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 877</b>	<b>1 803 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 877</b>	<b>4 653 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 231 598</b>	<b>5 206 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 119 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA II AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 119 444  
VIKA II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 000	164 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>164 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 775	66 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 775</b>	<b>66 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 225</b>	<b>98 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		179 696	82 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 696</b>	<b>82 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 696</b>	<b>-82 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>51 529</b>	<b>16 076</b>
Skattekostnad		11 346	3 537
<b>Årsresultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 183	12 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>



Organisasjonsnr: 929 119 444  
VIKA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 036 462	5 036 462
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 036 462	5 036 462
-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0	0
---	---

Sum anleggsmidler

5 036 462	5 036 462
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0	0
---	---

##### Fordringer

Andre fordringer

3 617	
-------	--

Sum fordringer

3 617	0
-------	---

##### Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

191 520	169 819
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

191 520	169 819
---------	---------

Sum omløpsmidler

195 136	169 819
---------	---------

SUM EIENDELER

5 231 598	5 206 281
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

540 000	540 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

0	0
---	---

Sum innskutt egenkapital

540 000	540 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	52 722	12 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 722</b>	<b>12 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>592 722</b>	<b>552 539</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 760 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 610 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 454
Betalbar skatt	11 346	3 537
Annen kortsiktig gjeld	17 531	1 796 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 877</b>	<b>1 803 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 638 877</b>	<b>4 653 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 231 598</b>	<b>5 206 281</b>



Organisasjonsnr: 929 119 444  
VIKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder som ikke mottar lønn

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036462.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036462.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5036462.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**





VIKA II AS

# Årsregnskap 2023

---

**Innhold :**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Vika II AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		315 000	164 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>164 840</b>
Ånnen driftskostnad	2,3	83 775	66 350
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>83 775</b>	<b>66 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 225</b>	<b>98 490</b>
Ånnen rentekostnad		179 696	82 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 696</b>	<b>82 415</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-179 696</b>	<b>-82 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 529</b>	<b>16 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 346	3 537
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
Overført annen egenkapital		40 183	12 539
<b>Sum disponert</b>	5	<b>40 183</b>	<b>12 539</b>

---

Vika II AS Org. nr. 929119444

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Vika II AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnareal		5 036 462	5 036 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 617	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 617</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 520	169 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 137</b>	<b>169 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 231 599</b>	<b>5 206 281</b>

---

Vika II AS Org. nr. 929119444

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Vika II AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 722	12 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 722</b>	<b>12 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>592 722</b>	<b>552 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 850 000	2 850 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 760 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>4 610 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 454
Betalbar skatt	4	11 346	3 537
Annen kortsiktig gjeld		17 531	1 796 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 877</b>	<b>1 803 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 877</b>	<b>4 653 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 231 599</b>	<b>5 206 281</b>

Kristiansand, 05.04.2024  
Styret for Vika II AS

Eirik Haddeland  
Styrets leder

Helene Elisabeth Haddeland  
Styremedlem

Eivind Haddeland  
Styremedlem

---

Vika II AS Org. nr. 929119444

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Vika II AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygning og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr 12.01	5 036 462
Tilgang	0
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12	5 036 462
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 036 462</b>

Boligeiendom, og avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	11 346	3 537
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 346</b>	<b>3 537</b>

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	51 529	16 076
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>51 571</b>	<b>16 076</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	0	0
Fordringer	0	0
<b>Midlertidige forskjeller/grunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 22%	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 12.01	540 000	0	0	540 000
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	12 539	40 183	0	52 722
Avsatt utbytte	0	0		0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>552 539</b>	<b>40 183</b>	<b>0</b>	<b>592 722</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.  
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36 000	15,00	540 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet:	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme andel</b>
Lyskilden Holding AS	12 000	33 %	33 %
Eirik Haddeland	12 000	33 %	33 %
Helene Haddeland	12 000	33 %	33 %
<b>Sum:</b>	<b>36 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2023	2022
Lån DNB	2 850 000	2 850 000
Ansvarlig lån Helene Haddeland	320 000	320 000
Ansvarlig lån Eirik Haddeland	320 000	320 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	320 000	320 000
Pantelån Lyskilden Holding AS	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>4 610 000</b>	<b>4 610 000</b>

Sikkerhet for lån i DNB er leilighet Sofienborggata 13B i Oslo kjøpt år 2022.

Det bergnes ikke renter av ansvarlige lån.

Pantelån Lyskilden Holding AS skal iht låneavtale renteberegnes fast 4% pro anno, etterskuddsvis.

For år 2023 er det avtalt at det ikke skal betales renter.

## Note 8 Mellomværende med nærstående

### Gjeld

	2023	2022
Ansvarlig lån Helene Haddeland	320 000	320 000
Ansvarlig lån Eirik Haddeland	320 000	320 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	320 000	320 000
Pantelån Lyskilden Holding AS	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2023

Dokumentet er elektronisk signert



## Spesifisert rapport for Vika II AS

	Note	2023	2022
3620 Leieinntekter avg.fri		294 000	154 840
3630 Parkering avg.fri		21 000	10 000
<b>Leieinntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>164 840</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>315 000</b>	<b>164 840</b>
6311 Felleskostnader		46 407	24 177
6390 Annen kostnad lokaler		0	5 662
6540 Inventar		0	23 134
6710 Forretningsfører honorar		11 318	5 313
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand		8 938	0
7320 Reklamekostnad		634	599
7420 Gaver, fradragsberettiget		12 115	0
7770 Bank og kortgebyrer		4 363	2 112
7790 Annen kostnad		0	5 353
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>2,3</b>	<b>83 775</b>	<b>66 350</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>83 775</b>	<b>66 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 225</b>	<b>98 490</b>
8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget		42	0
8151 Rentekostnad lån 1636.55.84730		179 654	82 415
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>179 696</b>	<b>82 415</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 696</b>	<b>82 415</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-179 696</b>	<b>-82 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 529</b>	<b>16 076</b>
8300 Betalbare skatter		11 346	3 537
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>11 346</b>	<b>3 537</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
8960 Avsatt annen egenkapital		40 183	12 539
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>40 183</b>	<b>12 539</b>
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>40 183</b>	<b>12 539</b>

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Spesifisert rapport for Vika II AS**

---

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
1160 Sofienberggata 13B Gnr.228/Bnr.377/Snr.32		5 036 462	5 036 462
<b>Tomter og andre grunnareal</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 462</b>	<b>5 036 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1749 Forskuddsbetalte kostnader		3 617	0
<b>Andre fordringer</b>		<b>3 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 617</b>	<b>0</b>
1930 Bank 1506.74.05002		191 520	169 819
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>191 520</b>	<b>169 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 137</b>	<b>169 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 231 599</b>	<b>5 206 281</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Spesifisert rapport for Vika II AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		540 000	540 000
<b>Selskapskapital</b>	6	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		52 722	12 539
<b>Annen egenkapital</b>		<b>52 722</b>	<b>12 539</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 722</b>	<b>12 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>592 722</b>	<b>552 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2240 Lån 1636.S5.84730		2 850 000	2 850 000
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
2913 Omklassifisering gjeld		1 760 000	0
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>1 760 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>4 610 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		0	3 454
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 454</b>
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		11 346	3 537
<b>Betalbar skatt</b>	4	<b>11 346</b>	<b>3 537</b>
2900 Forskudd fra kunder		0	23 700
2910 Gjeld til Helene E. Haddeland		0	320 000
2911 Gjeld til Eirik Haddeland		0	320 000
2912 Gjeld til Lyskilden AS		0	1 120 000
2950 Påløpt rente		17 307	13 051
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		224	0
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>17 531</b>	<b>1 796 751</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 877</b>	<b>1 803 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 638 877</b>	<b>4 653 742</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 231 599</b>	<b>5 206 281</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Vika II AS - år...

Name Date  
**Haddeland, Eirik** **2024-04-06**

Identification

 bankID™ Haddeland, Eirik

Name Date  
**Haddeland, Helene Elisabeth** **2024-04-13**

Identification

 bankID™ Haddeland, Helene  
Elisabeth

Name Date  
**Haddeland, Eivind** **2024-04-05**

Identification

 bankID™ Haddeland, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Vika II AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 07.mai 2024 ble det avholdt generalforsamling i Vika II AS, digitalt i Kristiansand, Sydney og Cabatere. Samtlige aksjonærer var til stede, samt styrets leder og generalforsamlingen ble erklært for lovlig innkalt. Det fremkom ingen innsigelser til innkallelsen. Styremedlem, Helene Haddeland, ble valgt til møteleder og til å underskrive protokollen.

#### Følgende saker forelå til behandling:

1. Årsregnskap 2023
2. Valg av styre

Det ble fattet følgende vedtak:

1. Styrets forslag til årsregnskap ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023. Årsregnskapet viser et årsresultat etter skatt på kr 40 183,-. Det ble vedtatt kr 0,- i ordinært utbytte.
2. Styret fortsetter uten endringer med Helene Haddeland og Eivind Haddeland som styremedlemmer og Eirik Haddeland som styreleder.

Andre saker forelå ikke for behandling. Møtet hevet.

Kristiansand, 07.05.2024

-----  
Helene Haddeland