



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE LIER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 213 710
Annen driftskostnad		1 275	1 640
Sum kostnader		1 275	7 215 350
Driftsresultat		-1 275	-7 215 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	30
Sum finansinntekter		71	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 513
Sum finanskostnader			3 513
Netto finans		71	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 204	-7 218 833
Skattekostnad på resultat	2	-266	-1 588 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938	-5 630 690
Årsresultat		-938	-5 630 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938	-5 630 690
Totalresultat		-938	-5 630 690
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkursfond	3	-938	-3 637 695
Konsernbidrag	3	1 463 289	1 826 287
Overført til/fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 463 289	-3 819 282
Sum overføringer og disponeringer		-938	-5 630 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 358 838	945 850
Sum immaterielle eiendeler		1 358 838	945 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		2 958 838	2 545 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157	3 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157	3 361
Sum omløpsmidler		2 157	3 361
SUM EIENDELER		2 960 995	2 549 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	887 940	888 877
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		917 939	918 877
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	6	917 939	918 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 630 334	1 115 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 334	1 115 227
Sum langsiktig gjeld		1 630 334	1 115 227
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		412 722	515 107
Sum kortsiktig gjeld		412 722	515 107
Sum gjeld		2 043 056	1 630 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 995	2 549 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519035

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 968 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE LIER AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 996 968 316
NE LIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 213 710
Annen driftskostnad		1 275	1 640
Sum kostnader		1 275	7 215 350
Driftsresultat		-1 275	-7 215 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	30
Sum finansinntekter		71	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 513
Sum finanskostnader			3 513
Netto finans		71	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-266	-1 588 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-938	-5 630 690
Årsresultat		-938	-5 630 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-938	-5 630 690
Totalresultat		-938	-5 630 690
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra overkursfond	3	-938	-3 637 695
Konsernbidrag	3	1 463 289	1 826 287
Overført til/fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 463 289	-3 819 282
Sum overføringer og disponeringer		-938	-5 630 690



Organisasjonsnr: 996 968 316
NE LIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 358 838	945 850
Sum immaterielle eiendeler		1 358 838	945 850

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		1 600 000	1 600 000

Sum anleggsmidler		2 958 838	2 545 850
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 157	3 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 157	3 361

Sum omløpsmidler		2 157	3 361
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		2 960 995	2 549 211
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	887 940	888 877
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		917 939	918 877

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	6	917 939	918 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 630 334	1 115 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 334	1 115 227

Sum langsiktig gjeld		1 630 334	1 115 227
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	412 722	515 107
Sum kortsiktig gjeld	412 722	515 107
Sum gjeld	2 043 056	1 630 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 960 995	2 549 211



Organisasjonsnr: 996 968 316
NE LIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ne Lier AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr: 996 968 316



Ne Lier AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 213 710
Annen driftskostnad		1 275	1 640
Sum driftskostnader		1 275	7 215 350
Driftsresultat		-1 275	-7 215 350
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 513
Netto finansresultat		71	-3 483
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 204	-7 218 833
Skattekostnad på resultat	2	-266	-1 588 143
ÅRSRESULTAT		-938	-5 630 690
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3	1 463 289	1 826 287
Overført til/fra overkursfond	3	-938	-3 637 695
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-1 463 289	-3 819 282
Sum overføringer		-938	-5 630 690



Ne Lier AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 358 838	945 850
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 358 838</u>	<u>945 850</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 600 000	1 600 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 958 838</u>	<u>2 545 850</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 157	3 361
Sum omløpsmidler		<u>2 157</u>	<u>3 361</u>
SUM EIENDELER		<u>2 960 995</u>	<u>2 549 211</u>



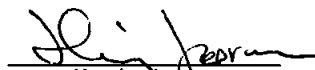
Ne Lier AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	887 940	888 877
Sum innskutt egenkapital		917 939	918 877
Sum egenkapital	6	917 939	918 877
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 630 334	1 115 227
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 334	1 115 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		412 722	515 107
Sum kortsiktig gjeld		412 722	515 107
Sum gjeld		2 043 056	1 630 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 960 995	2 549 211

Drammen, 20.03.2024


Jon Kummén
styreleder/daglig leder


Henning Sprudén
styremedlem



Ne Lier AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Utvikling AS (org.nr. 923 951 407). NE Utvikling AS er datterselskap av NE Group (org.nr. 982 800 2509).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er ikke ytet lån eller gitt noen form for sikkerhetsstillelser til styret.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



Ne Lier AS

Noter til årsregnskap

Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 722	515 107
Endring i utsatt skattefordel	-412 988	-2 103 250
Skattekostnad ordinært resultat	-266	-1 588 143
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 204	-7 218 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 877 215	9 560 227
Avgitt konsernbidrag	-1 876 011	-2 341 394
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 722	515 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 722	-515 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 685 387	-13 685 387	0
Gevinst – og tapskonto	7 508 853	9 386 068	1 877 215
Sum	-6 176 534	-4 299 319	1 877 215
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 176 534	-4 299 319	1 877 215
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 358 838	-945 850	412 987

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
01.01.2023	30 000	888 877	0	918 877
Årets resultat		-938		-938
Avgitt konsernbidrag			-1 463 289	-1 463 289
Mottatt konsernbidrag			1 463 289	1 463 289
31.12.2023	30 000	887 940	0	917 939

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 748 710	20 748 710
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 748 710	20 748 710
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	19 148 710	19 148 710
= Bokført verdi 31.12.23	1 600 000	1 600 000

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Ne Lier AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Lier AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ne Utvikling AS	1	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -938 etter skatt, mot kr. -5 630 690 i 2022. Selskapet eier kun to tomter ellers ingen drift i selskapet. Det er i budsjettet for 2024 kun budsjettert med bank omkostninger samt renter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.