



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 094 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLIPPERIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Perslia 30 7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 781
Annen driftsinntekt		4 571 767	5 189 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 571 767</b>	<b>5 191 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 529 500	1 526 400
Annen driftskostnad	2	1 540 197	1 683 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 069 697</b>	<b>3 209 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 502 070</b>	<b>1 981 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498 182	346 331
Annen finansinntekt		8 428 124	7 467 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 926 306</b>	<b>7 814 216</b>
Annen rentekostnad		210 010	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 010</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 716 296</b>	<b>7 814 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 218 366</b>	<b>9 796 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 248 040	2 155 184
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 970 326</b>	<b>7 640 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 970 326</b>	<b>7 640 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	350 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		970 326	7 290 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 970 326</b>	<b>7 640 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 356 898	1 153 242
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 356 898</b>	<b>1 153 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6,11	28 371 637	29 620 767
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 371 637</b>	<b>29 620 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3	26 551 201	1 070 652
Lån til foretak i samme konsern	10	13 281 513	
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	85 000	85 000
Andre fordringer	8	10 528 640	10 221 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 446 354</b>	<b>11 377 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 174 889</b>	<b>42 151 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	26 039	23 571
Andre fordringer		386 886	7 668 429
Konsernfordringer	10	8 428 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 841 049</b>	<b>7 692 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 251 475	14 981 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 475</b>	<b>14 981 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 092 524</b>	<b>22 673 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 267 413</b>	<b>64 825 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 652</b>	<b>1 070 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	61 528 079	60 557 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 528 079</b>	<b>60 557 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 598 731</b>	<b>61 628 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 139	256 435
Betalbar skatt	7	2 451 696	2 356 998
Skyldige offentlige avgifter		45 744	209 845
Utbytte		2 000 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		5 137 103	23 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 918 682</b>	<b>3 197 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 668 682</b>	<b>3 197 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 267 413</b>	<b>64 825 553</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		55 401 411	50 899 840
Annen driftsinntekt		7 743 780	4 832 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>63 145 191</b>	<b>55 732 163</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 745 406	5 769 714
Lønnskostnad	2	34 712 608	30 042 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	2 607 237	2 210 475
Annen driftskostnad	2	8 952 747	8 353 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 017 998</b>	<b>46 375 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 127 193</b>	<b>9 356 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 950	424 453
Annen finansinntekt		4 137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>378 087</b>	<b>424 453</b>
Annen rentekostnad		643 968	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>643 968</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 881</b>	<b>424 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 861 312</b>	<b>9 780 820</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 211 475	2 152 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 649 837</b>	<b>7 628 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 649 837</b>	<b>7 628 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til konsernets fond		7 649 837	7 628 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 649 837</b>	<b>7 628 656</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 340 146	1 161 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 340 146</b>	<b>1 161 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,10	67 092 053	29 620 767
Maskiner og anlegg	1,3	323 795	371 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	828 964	1 012 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 244 812</b>	<b>31 004 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 000	85 000
Andre fordringer	1,8	10 528 640	10 221 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 613 640</b>	<b>10 306 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 198 598</b>	<b>42 473 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 468 278	3 886 278
<b>Sum varer</b>		<b>3 468 278</b>	<b>3 886 278</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	560 925	439 764
Andre fordringer	1	976 160	857 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 085</b>	<b>1 297 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	21 575 119	30 156 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 575 119</b>	<b>30 156 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 580 482</b>	<b>35 340 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 779 080</b>	<b>77 813 468</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 652</b>	<b>1 070 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	63 811 991	63 162 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 811 991</b>	<b>63 162 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 882 643</b>	<b>64 232 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld		254 625	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 004 625</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 004 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500 702	1 295 703
Betalbar skatt	5	2 451 696	2 356 998
Skyldige offentlige avgifter		4 613 247	4 445 820
Utbytte		2 000 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		11 326 167	5 132 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 891 812</b>	<b>13 580 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 896 437</b>	<b>13 580 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 779 080</b>	<b>77 813 468</b>



## Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

### Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

Medlem: Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Klipperiet Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klipperiet Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 7 970 326 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 7 649 837. Årsregnskapet består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
2. gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
3. gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

#### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- a. er konsistent med årsregnskapet og
- b. inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juli 2022

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
Statsautorisert revisor



KLIPPERIET HOLDING AS  
Organisasjonsnummer: 889 094 842

## ÅRSBERETNING FOR 2021

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets vedtektsfestede formål er:

*"Foreta investeringer i aksjer og fast eiendom samt annet som naturlig hører sammen med dette".*

Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Selskapet eier 100 % datterselskapene Kliperiet Stolpnes AS, Søbstadveien Nr. 2 AS og Ringvålveien 8 AS. Datterselskapen driver frisørvirksomhet med avdelinger på forskjellige steder i midt Norge og utleie av fast eiendom.

### 2. Fortsatt drift / rettviseende overskrift

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Konsernet	2021	2020
Driftsinntekter	63 145 191	55 732 164
Driftsresultat	10 127 193	9 356 375
Arsresultat	7 649 837	7 628 656
Balansesum	106 779 080	77 813 468
Egenkapital	66 882 643	64 232 805

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Den finansielle stillingen til konsernet vurderes som god. Likviditeten er god og konsernet har tilfredsstillende egenkapital. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet og årsregnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### 3. Forsknings og utviklingskostnader

Konsernet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.



#### 4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært generelt lavt. Det har ikke forekommet noen form for skader eller ulykker på arbeidsplassen i år 2021. Det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette tiltak på dette området.

#### 5. Likestilling/diskriminering

Selskapet følger vanlige retningslinjer hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Selskapets ledelse vil til enhver tid sørge for at alle medarbeiderne på arbeidsplassen behandles etter gjeldende rett.

Det er ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak med tanke på diskriminering.

#### 6. Ytre miljø

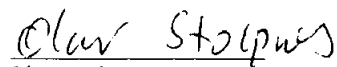
Selskapet forutsetter ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr. 7 970 326.-.

Avsatt til utbytte	kr. 2 000 000
Tilleggsutbytte	kr. 5.000.000
Overført til annen egenkapital	kr. 970 326
Sum disponert	kr. 7 970 326

Heimdal den 28.07.2022

  
Olav Stolpnes  
Enestyre / Daglig leder



<b>Resultatregnskap for 2021</b>			
<b>Klipperiet Holding AS (Konsern)</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		55 401 411	50 899 840
Annen driftsinntekt		7 743 780	4 832 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>63 145 191</b>	<b>55 732 164</b>
Varekostnad		6 745 406	5 769 714
Lønnskostnad	2	34 712 608	30 042 380
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	2 607 237	2 210 475
Annen driftskostnad	2	8 952 747	8 353 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 017 998</b>	<b>46 375 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 127 193</b>	<b>9 356 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373 950	424 453
Annen finansinntekt		4 137	0
Annen rentekostnad		643 968	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 881</b>	<b>424 445</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 861 312	9 780 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 211 475	2 152 164
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 649 837</b>	<b>7 628 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 649 837</b>	<b>7 628 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til konsernets fond		7 649 837	7 628 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 649 837</b>	<b>7 628 656</b>



<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>			
<b>Klipperiet Holding AS (Konsern)</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 340 146	1 161 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 340 146</b>	<b>1 161 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 10	67 092 053	29 620 767
Maskiner og anlegg	1, 3	323 795	371 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	828 964	1 012 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 244 812</b>	<b>31 004 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 000	85 000
Andre langsiktige fordringer	1, 8	10 528 640	10 221 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 613 640</b>	<b>10 306 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 198 598</b>	<b>42 473 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1	3 468 278	3 886 278
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	560 925	439 764
Andre kortsiktige fordringer	1	976 160	857 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 537 085</b>	<b>1 297 472</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	21 575 119	30 156 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 580 482</b>	<b>35 340 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 779 080</b>	<b>77 813 468</b>



<b>Balanse pr. 31.12.2021</b>			
<b>Klipperiet Holding AS (Konsern)</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 652</b>	<b>1 070 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	63 811 991	63 162 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 811 991</b>	<b>63 162 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 882 643</b>	<b>64 232 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		254 625	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 004 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500 702	1 295 703
Betalbar skatt	5	2 451 696	2 356 998
Skyldig offentlige avgifter		4 613 247	4 445 820
Utbytte		2 000 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		11 326 167	5 132 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 891 812</b>	<b>13 580 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 896 437</b>	<b>13 580 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 779 080</b>	<b>77 813 468</b>
Trondheim, 28.07.2022			
_____ Olav Stolpnes styreleder/daglig leder			
<b>Klipperiet Holding AS (Konsern)</b>			<b>Side 3</b>



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Klipperiet Holding AS (Konsern)</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		9 861 312	9 780 820
Periodens betalte skatt		2 356 998	2 114 470
Ordinære avskrivninger		2 607 237	2 210 475
Endring i varelager		418 000	-5 743
Endring i kundefordringer		-121 161	-43 023
Endring i leverandørgjeld		204 999	651 135
Endring i andre tidsavgrensingsposter		8 095 514	-884 582
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>18 708 903</b>	<b>9 594 611</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-553 161	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre t		-46 085 164	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-306 666	-447 727
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-46 944 991</b>	<b>-447 727</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 004 625	0
Utbetalinger av utbytte		-350 000	-400 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>19 654 625</b>	<b>-400 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-8 581 463	8 746 884
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		30 156 582	21 409 698
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>21 575 119</b>	<b>30 156 582</b>
<b>Klipperiet Holding AS (Konsern)</b>		<b>Side 4</b>	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Klipperiet Holding AS Konsern

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Klipperiet Holding AS og datterselskapene Klipperiet Stolpnes AS, Ringvålvegen 8 AS og Søbstadveien nr. 2 AS.

Ringvålvegen 8 AS og Søbstadveien nr. 2 AS inngår i konsernet fra og med siste halvår 2021.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	30 003 277	26 349 826
Arbeidsgiveravgift	4 102 652	3 315 895
Andre sosiale kostnader	95 781	51 094
Pensjonskostnader	510 898	325 566
Sum	34 712 608	30 042 381

Gjennomsnittlig antall årsverk er 75. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Klipperiet Holding AS Konsern

Side 1



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Klipperiet Holding AS Konsern

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv. forts

#### Godtgjørelser daglig leder:

Lønn kr 0,- og annen godtgjørelse på kr 0,-

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 119.200,-.

I tillegg kommer kr. 36.550,- som gjelder teknisk bistand og annen bistand.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 662 561	4 175 788	989 710	889 779	9 717 838
Tilgang	110 543	174 921		31 929	317 393
Avgang	-90 215		-	-	-90 215
Akkumulerte avskr. 31.12.	-2 853 925	-4 026 914	-269 138	-500 566	-7 650 543
Balanseført verdi pr. 31.12.	828 964	323 795	720 572	421 142	2 294 473

Årets ordinære avskrivning	203 848	222 169	39 500	36 100	501 617
----------------------------	---------	---------	--------	--------	---------

	Overført	Kongensgt 53	Inventar	Tomt Lierne	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 717 838	1 744 048	100 000	1 385 298	12 947 184
Tilgang	317 393	-	-	-	317 393
Avgang	-90 215	-	-	-	-90 215
Akkumulerte avskr. 31.12.	-7 650 543	-952 600	-100 000	0	-8 703 143
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 294 473	791 448	-	1 385 298	4 471 219

Årets ordinære avskrivning	501 617	69 700	-	0	571 317
----------------------------	---------	--------	---	---	---------

	Overført	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Fjordgata 28 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 947 184	2 464 048	2 827 756	3 588 025	21 827 013
Tilgang	317 393				317 393
Avgang	-90 215	-	-	-	-90 215
Akkumulerte avskr. pr. 31.12	-8 703 143	-902 900	-981 300	-1 124 100	-11 711 443
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 471 219	1 561 148	1 846 456	2 463 925	10 342 748

Årets ordinære avskrivning	571 317	98 500	113 100	143 500	926 417
----------------------------	---------	--------	---------	---------	---------

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Klipperiet Holding AS Konsern

**Note 3 Varige driftsmidler. Forts**

	Overført	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Ringvålvegen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 827 013	1 260 445	12 326 911	10 599 055	46 013 424
Tilgang	317 393	-	-	248 441	565 834
Avgang	-90 215	-	-	-	-90 215
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-11 711 443	-369 600	-3 282 300	-2 888 603	-18 251 946
Balanseført verdi pr. 31.12.	10 342 748	890 845	9 044 611	7 958 893	28 237 097

Årets ordinære avskrivning 926 417 50 400 493 000 426 400 1 896 217

	Overført	Leilighet Savalen	Søbstadveien 2	Merverdi Søbstadv. 2	Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 013 424	1 484 895	14 231 731	-	61 730 050
Tilgang	565 834	-	34 100	10 169 169	10 769 103
Avgang	-90 215	-	-	-	-90 215
Akkumulerte avskr. 31.12.	-18 251 946	-197 600	-3 020 500	-84 743	-21 554 789
Balanseført verdi pr. 31.12.	28 237 097	1 287 295	11 245 331	10 084 426	50 854 153

Årets ordinære avskrivning 1 896 217 59 300 284 635 84 743 2 324 895

	Overført	Ringvålvegen 8	Merverdi Ringvålv. 8	Sum
Anskaffelseskost 01.01	61 730 050	10 027 359	-	71 757 409
Tilgang	10 769 103	43 442	12 803 495	23 616 040
Avgang	-90 215	-	-	-90 215
Akkumulerte avskr. 31.12.	-21 554 789	-5 376 941	-106 696	-27 038 426
Balanseført verdi pr. 31.12.	50 854 149	4 693 860	12 696 799	68 244 812

Årets ordinære avskrivning 2 324 895 175 646 106 696 - 2 607 237

**Note 4 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 325. 231,-.

Trekkansvaret utgjør kr 1.127.142,-. Avviket skyldes at lønn desember er utbetalt i januar 2022.



<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>			
Klipperiet Holding AS Konsern			
<b>Note 5 Skattekostnad</b>			
<b>Årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skatt			9 861 312
Permanente forskjeller			-592
Endring i midlertidige forskjeller			1 091 914
Avskrivning merverdi bygg konsernregnskap			191 439
<b>Årets skattegrunnlag</b>			<b>11 144 073</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>			
Betalbar skatt			2 451 696
Endring i utsatt skatt/skattefordel			-240 221
Feil avsatt tidligere år			0
<b>Netto skattekostnad</b>			<b>2 211 475</b>
Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag	-5 281 216	-6 091 572	810 356
Utsatt skatt/skattefordel	-1 161 868	-1 340 146	178 278
<b>Note 6 Selskapskapital og aksjonærinformasjon</b>			
Selskapskapitalen pr. 31.12.2021 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.			
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.			
<u>Aksjonærer pr. 31.12.21 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	
<b>Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Selskapet eier 500 aksjer ( 50% ) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.			
<b>Note 8 Andre fordringer</b>			
I posten består kr. 10.528.640 av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS.			
Klipperiet Holding AS Konsern			Side 4



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Klipperiet Holding AS Konsern

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	63 162 153	64 232 805
Årsresultat			7 649 837	7 649 837
Tilleggsutbytte/avsatt utbytte			-7 000 000	-7 000 000
Andre Differanser				-
Pr. 31.12	350 000	720 652	63 811 991	64 882 643

### Note 10 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	19 750 000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	20 258 880	
Kundefordringer	26 039	
Sum pantsatte eiendeler	20 284 919	0



<b>Resultatregnskap 2021</b>			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		0	1 781
Annen driftsinntekt		4 571 767	5 189 652
Sum driftsinntekter		<u>4 571 767</u>	<u>5 191 433</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	1 529 500	1 526 400
Annen driftskostnad	2	1 540 197	1 683 108
Sum driftskostnader		<u>3 069 697</u>	<u>3 209 508</u>
Driftsresultat		<u>1 502 070</u>	<u>1 981 924</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498 182	346 331
Annen finansinntekt		8 428 124	7 467 885
Annen rentekostnad		210 010	8
Resultat av finansposter		<u>8 716 296</u>	<u>7 814 208</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 218 366	9 796 132
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 248 040	2 155 184
Ordinært resultat		<u>7 970 326</u>	<u>7 640 948</u>
Årsresultat		<u>7 970 326</u>	<u>7 640 948</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	350 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overført til annen egenkapital		970 326	7 290 948
Sum overføringer		<u>7 970 326</u>	<u>7 640 948</u>



<b>Balanse 31.12.2021</b>			
Klipperiet Holding AS (morselskap)			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 356 898	1 153 242
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 356 898</u>	<u>1 153 242</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 11	28 371 637	29 620 767
Sum varige driftsmidler		<u>28 371 637</u>	<u>29 620 767</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	26 551 201	1 070 652
Lån til foretak i samme konsern	10	13 281 513	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	85 000	85 000
Andre fordringer	8	10 528 640	10 221 974
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 446 354</u>	<u>11 377 626</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 174 889</u>	<u>42 151 635</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	26 039	23 571
Andre kortsiktige fordringer		386 886	7 668 429
Konsernfordringer	10	8 428 124	0
Sum fordringer		<u>8 841 049</u>	<u>7 692 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251 475	14 981 919
Sum omløpsmidler		<u>12 092 524</u>	<u>22 673 918</u>
Sum eiendeler		<u>92 267 413</u>	<u>64 825 553</u>

**Balanse 31.12.2021**

## Klipperiet Holding AS (morselskap)

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 652</u>	<u>1 070 652</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	61 528 079	60 557 753
Sum opptjent egenkapital		<u>61 528 079</u>	<u>60 557 753</u>
Sum egenkapital		<u>62 598 731</u>	<u>61 628 405</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 750 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 750 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		284 139	256 435
Betalbar skatt	7	2 451 696	2 356 998
Skyldig offentlige avgifter		45 744	209 845
Utbytte		2 000 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		5 137 103	23 870
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 918 682</u>	<u>3 197 148</u>
Sum gjeld		<u>29 668 682</u>	<u>3 197 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 267 413</u>	<u>64 825 553</u>

Trondheim, 28.07.2022  
Styret i Klipperiet Holding AS (morselskap)

\_\_\_\_\_  
Olav Stolpnes  
Enestyre/daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Klipperiet Holding AS (morselskap)</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		10 218 366	9 796 132
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 356 998	-2 114 470
+	Ordinære avskrivninger	1 529 500	1 526 400
+/-	Endring i kundefordringer	-2 468	-10 813
+/-	Endring i leverandørgjeld	27 704	10 412
+/-	Endring i andre tidsavgrensningposter	-9 478 963	-1 242 364
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-62 859</u>	<u>7 965 297</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	280 370	0
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	25 480 549	0
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	306 666	447 727
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-26 067 585</u>	<u>-447 727</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	19 750 000	0
-	Utbetalinger av utbytte	5 350 000	400 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>14 400 000</u>	<u>-400 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-11 730 444	7 117 570
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	14 981 919	7 864 348
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>3 251 475</u>	<u>14 981 919</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Klipperiet Holding AS (morselskap)

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 17.000,- ekskl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 21.700,- og annen bistand med kr 950,- ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Investeringer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffelskost	Antall aksjer	Bokført verdi
Klipperiet Stolpnes AS		100 %	1 070 652	350	1 070 652
Ringvålvegen 8 AS		100 %	14 971 160	851 450	14 971 160
Søbstadveien nr. 2 AS		100 %	10 509 389	30 000	10 509 389
Sum aksjer datterselskap			26 551 201		26 551 201

#### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 500 aksjer ( 50% ) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.



<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>					
<b>Klipperiet Holding AS (morselskap)</b>					
<b>Note 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon</b>					
Selskapskapitalen pr. 31.12.2021 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.					
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.					
<b>Aksjonærer pr. 31.12.21 :</b>					
	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>			
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder		
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %			
Sum	350	100,00 %			
<b>Note 6 Varige driftsmidler</b>					
		Stølen	Kongensgt	Inventar	Sum
	Kyvannsv 12	Terrasse	53		
Anskaffelseskost 01.01	989 710	889 779	1 744 048	100 000	3 723 537
Tilgang		31 929	-	-	31 929
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-269 138	-500 566	-952 600	-100 000	-1 822 304
Balanseført verdi pr. 31.12.	720 572	421 142	791 448	-	1 933 162
Årets ordinære avskrivning	39 500	36 100	69 700		145 300
	Overført	Tomt	Mellomila	Fjordgata	Sum
		Lierne	61	26 B	
Anskaffelseskost 01.01	3 723 537	1 385 298	2 464 048	2 827 756	10 400 639
Tilgang	31 929				31 929
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-1 822 304	0	-902 900	-981 300	-3 706 504
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 933 162	1 385 298	1 561 148	1 846 456	6 726 064
Årets ordinære avskrivning	145 300	0	98 500	113 100	356 900
	Overført	Fjordgata	Mellomila	Ringvålvegen	Sum
		28 B	85 A	2	
Anskaffelseskost 01.01	10 400 639	3 588 025	1 260 445	12 326 911	27 576 020
Tilgang	31 929				31 929
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-3 706 504	-1 124 100	-369 600	-3 282 300	-8 482 504
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 726 064	2 463 925	890 845	9 044 611	19 125 445
Årets ordinære avskrivning	356 900	143 500	50 400	493 000	1 043 800
Klipperiet Holding AS (morselskap)					Side 2



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Klipperiet Holding AS (morselskap)

#### Note 6 Varige driftsmidler forts.

	Overført	Ringvålvegen 4	Leilighet Savalen	Sum
Anskaffelseskost 01.01	27 576 020	10 599 055	1 484 895	39 659 970
Tilgang	31 929	248 441		280 370
Avgang	-			-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-8 482 504	-2 888 600	-197 600	-11 568 704
Balanseført verdi pr. 31.12.	19 125 445	7 958 896	1 287 295	- 28 371 636
Årets ordinære avskrivning	1 043 800	426 400	59 300	1 529 500

#### Note 7 Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	10 218 366
Midlertidige forskjeller	925 709
Permanente forskjeller	0
Skattegrunnlag	11 144 075

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 451 697
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-203 656
Feil avsatt tidligere år	0
Skattekostnad	2 248 041

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Netto skattereduserende midlertidige forskje	-5 242 008	-6 167 717	925 709
Utsatt skattefordel:	-1 153 242	-1 356 898	203 656

#### Note 8 Andre fordringer

Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	60 557 753	61 628 405
Årsresultat			7 970 326	7 970 326
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12	350 000	720 652	61 528 079	62 598 731



<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>		
Klipperiet Holding AS (morselskap)		
<b>Note 10 Konsernfordringer</b>		
Fordringer konsernselskap		
	2021	2020
Kortsiktige fordringer	8 428 124	7 467 885
Langsiktige fordringer	13 281 513	
<b>Note 11 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.</b>		
	2021	2020
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld som er sikret ved pant:	19 750 000	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	20 258 880	
Kundefordringer	26 039	
Sum pantsatte eiendeler	20 284 919	0