



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		573 198	550 059
Annen driftsinntekt		3 597 416	3 091 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 170 614</b>	<b>3 641 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		910 642	529 787
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 358 070	1 650 016
Annen driftskostnad		393 285	425 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 661 997</b>	<b>2 604 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 618</b>	<b>1 036 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 203	
Annen renteinntekt			113 109
Annen finansinntekt		10 204	10 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 407</b>	<b>123 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32	
Annen rentekostnad		1 310 077	1 065 202
Annen finanskostnad		5 426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315 534</b>	<b>1 065 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 127</b>	<b>-941 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 490</b>	<b>95 224</b>
Skattekostnad	2, 3	95 454	20 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 035</b>	<b>74 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 036</b>	<b>74 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		338 036	74 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 036</b>	<b>74 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	753 174	656 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>753 174</b>	<b>656 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 837 970	28 138 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		57 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 837 970</b>	<b>28 196 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 775 628	5 430 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 775 628</b>	<b>5 430 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 366 772</b>	<b>34 282 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 138	27 533
Andre fordringer	5	24 572	173 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 710</b>	<b>201 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 479	3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 479</b>	<b>3 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 189</b>	<b>205 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 626 961</b>	<b>34 488 006</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00)		1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 710	2 371 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 161 710</b>	<b>4 161 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 782 900	3 120 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 782 900</b>	<b>-3 120 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 378 810</b>	<b>1 040 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 395 912	33 005 956
Langsiktig konserngjeld		831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 396 743</b>	<b>33 005 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 396 743</b>	<b>33 005 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 307	32 983
Betalbar skatt		192 159	169 591
Skyldige offentlige avgifter		110 458	
Kortsiktig konserngjeld		51 548	
Annen kortsiktig gjeld		441 936	238 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 408</b>	<b>441 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 248 151</b>	<b>33 447 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 626 961</b>	<b>34 488 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOL EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 169 322  
GOL EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		573 198	550 059
Annen driftsinntekt		3 597 416	3 091 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 170 614</b>	<b>3 641 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		910 642	529 787
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 358 070	1 650 016
Annen driftskostnad		393 285	425 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 661 997</b>	<b>2 604 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 618</b>	<b>1 036 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 203	
Annen renteinntekt		10 204	113 109
Annen finansinntekt			10 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 407</b>	<b>123 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32	
Annen rentekostnad		1 310 077	1 065 202
Annen finanskostnad		5 426	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 315 534</b>	<b>1 065 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 075 127</b>	<b>-941 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	433 490	95 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 454</b>	<b>20 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 035</b>	<b>74 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		338 036	74 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 036</b>	<b>74 274</b>



Organisasjonsnr: 892 169 322  
GOL EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	753 174	656 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>753 174</b>	<b>656 469</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 837 970	28 138 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		57 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 837 970</b>	<b>28 196 040</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	5 775 628	5 430 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 775 628</b>	<b>5 430 425</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 366 772</b>	<b>34 282 934</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		217 138	27 533
Andre fordringer	5	24 572	173 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 710</b>	<b>201 232</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 479	3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 479</b>	<b>3 841</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 189</b>	<b>205 072</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 626 961</b>	<b>34 488 006</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00)		1 790 000	1 790 000
---	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		2 371 710	2 371 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 161 710</b>	<b>4 161 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 782 900	3 120 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-2 782 900</b>	<b>-3 120 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 378 810</b>	<b>1 040 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	31 395 912	33 005 956
Langsiktig konserngjeld		831	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 396 743</b>	<b>33 005 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 396 743</b>	<b>33 005 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 307	32 983
Betalbar skatt		192 159	169 591
Skyldige offentlige			
avgifter		110 458	
Kortsiktig konserngjeld		51 548	
Annen kortsiktig gjeld		441 936	238 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 408</b>	<b>441 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 248 151</b>	<b>33 447 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 626 961</b>	<b>34 488 006</b>



Organisasjonsnr: 892 169 322  
GOL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Driftsinntekter og kostander Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
5775628.00

#### Mer om fordringer

Posten gjelder langsiktig lån til foretak i samme konsern.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
23345692.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
31395912.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



26837970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### GOL EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter og kostander

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostander medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	294 685	42 445 843	289 000	43 029 528
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>294 685</b>	<b>42 445 843</b>	<b>289 000</b>	<b>43 029 528</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 602 288)	(231 200)	(14 833 488)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 025 053)	(231 200)	(6 256 253)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(9 877 505)	(57 800)	(9 935 305)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>294 685</b>	<b>26 543 285</b>	<b>0</b>	<b>26 837 970</b>
Årets avskrivninger		(1 300 270)	(57 800)	(1 358 070)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 983 950)	(3 423 516)	439 566
Sum midlertidige forskjeller	(2 983 950)	(3 423 516)	439 566
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(656 469)</b>	<b>(753 174)</b>	<b>96 705</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	433 490	95 224
+/- Permanente forskjeller	396	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	439 566	675 643
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>873 452</b>	<b>770 867</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	192 159	169 591
Sum	192 159	169 591
+/- Endring i utsatt skatt	(96 705)	(148 641)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>95 454</b>	<b>20 950</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	192 159	169 591
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>192 159</b>	<b>169 591</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 775 628

### Mer om fordringer

Posten gjelder langsiktig lån til foretak i samme konsern.



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 790 000	2 371 710	(3 120 937)	1 040 773
Årets resultat			338 036	338 036
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 790 000</b>	<b>2 371 710</b>	<b>(2 782 900)</b>	<b>1 378 810</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 345 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 395 912
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 837 970

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gol Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gol Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: G8MJV-8C0W3-0FYU8-HBNTM-5CUKZ-JW06T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-30 20:11:07 UTC



Penneo Dokumentno: kke1: GSMJV-800W3-0FVUB-HBNTM-5QUKZ-JWC6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**GOL EIENDOMSINVEST AS**  
**3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2022 GOL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		573 198	550 059
Annen driftsinntekt		3 597 416	3 091 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 170 614</b>	<b>3 641 654</b>
Varekostnad		(910 642)	(529 787)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 358 070)	(1 650 016)
Annen driftskostnad		(393 285)	(425 167)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 661 997)</b>	<b>(2 604 970)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 508 618</b>	<b>1 036 684</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 203	0
Annen renteinntekt		0	113 109
Annen finansinntekt		10 204	10 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 407</b>	<b>123 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(32)	0
Annen rentekostnad		(1 310 077)	(1 065 202)
Annen finanskostnad		(5 426)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 315 534)</b>	<b>(1 065 202)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 075 127)</b>	<b>(941 459)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>433 490</b>	<b>95 224</b>
Skattekostnad	2, 3	(95 454)	(20 950)
<b>Årsresultat</b>		<b>338 036</b>	<b>74 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		338 036	74 274
<b>Sum</b>		<b>338 036</b>	<b>74 274</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GOL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	753 174	656 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>753 174</b>	<b>656 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 837 970	28 138 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	57 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 837 970</b>	<b>28 196 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 775 628	5 430 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 775 628</b>	<b>5 430 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 366 772</b>	<b>34 282 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 138	27 533
Andre fordringer	5	24 572	173 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 710</b>	<b>201 232</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 479	3 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 479</b>	<b>3 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 189</b>	<b>205 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 626 961</b>	<b>34 488 006</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 GOL EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 790 aksjer à kr 1 000,00)		1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital		2 371 710	2 371 710
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 161 710</b>	<b>4 161 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 782 900)	(3 120 937)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>(2 782 900)</b>	<b>(3 120 937)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 378 810</b>	<b>1 040 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	31 395 912	33 005 956
Langsiktig konserngjeld		831	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 396 743</b>	<b>33 005 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 396 743</b>	<b>33 005 956</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 307	32 983
Betalbar skatt		192 159	169 591
Skyldige offentlige avgifter		110 458	0
Kortsiktig konserngjeld		51 548	0
Annen kortsiktig gjeld		441 936	238 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 408</b>	<b>441 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 248 151</b>	<b>33 447 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 626 961</b>	<b>34 488 006</b>

Gol, 29.06.2023

Torleif Kinneberg  
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud  
Styremedlem





## Noter 2022

### GOL EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	294 685	42 445 843	289 000	43 029 528
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>294 685</b>	<b>42 445 843</b>	<b>289 000</b>	<b>43 029 528</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(14 602 288)	(231 200)	(14 833 488)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 025 053)	(231 200)	(6 256 253)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		(9 877 505)	(57 800)	(9 935 305)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>294 685</b>	<b>26 543 285</b>	<b>0</b>	<b>26 837 970</b>
Årets avskrivninger		(1 300 270)	(57 800)	(1 358 070)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 983 950)	(3 423 516)	439 566
Sum midlertidige forskjeller	(2 983 950)	(3 423 516)	439 566
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(656 469)</b>	<b>(753 174)</b>	<b>96 705</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	433 490	95 224
+/- Permanente forskjeller	396	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	439 566	675 643
- Fremførbart underskudd		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>873 452</b>	<b>770 867</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	192 159	169 591
Sum	192 159	169 591
+/- Endring i utsatt skatt	(96 705)	(148 641)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>95 454</b>	<b>20 950</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	192 159	169 591
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>192 159</b>	<b>169 591</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5 775 628

### Mer om fordringer

Posten gjelder langsiktig lån til foretak i samme konsern.



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 790 000	2 371 710	(3 120 937)	1 040 773
Årets resultat			338 036	338 036
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 790 000</b>	<b>2 371 710</b>	<b>(2 782 900)</b>	<b>1 378 810</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 345 692
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 395 912
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 837 970

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding AS med forretningssted Gol er pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.