



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 254 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etasje
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER PRIPP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		6 895 009	6 092 760
Andre driftsinntekter			754 498
Sum inntekter		6 895 009	6 847 258
Kostnader			
Personalkostnader		300 444	492 224
Styrehonorar		123 600	122 999
Avskrivning på driftsmidler		26 064	32 581
Annen driftskostnad		3 547 594	3 063 394
Sum kostnader		3 997 702	3 711 198
Driftsresultat		2 897 307	3 136 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	22 458
Sum finansinntekter		13 551	22 458
Annen rentekostnad		1 481 593	1 543 578
Sum finanskostnader		1 481 593	1 543 578
Netto finans		-1 468 042	-1 521 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 265	1 614 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 265	1 614 940
Årsresultat		1 429 265	1 614 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 429 265	1 614 940
Sum overføringer og disponeringer		1 429 265	1 614 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 150 107	35 150 107
Maskiner og anlegg		104 258	130 322
Sum varige driftsmidler		35 254 365	35 280 429
Sum anleggsmidler		35 254 365	35 280 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		211 906	206 679
Sum fordringer		211 906	206 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 779	6 232 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 779	6 232 814
Sum omløpsmidler		5 547 685	6 439 493
SUM EIENDELER		40 802 050	41 719 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 747 931	33 177 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-31 747 931	-33 177 196
Sum egenkapital		-31 736 931	-33 166 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 876 420	58 254 140
Langsiktig konserngjeld		16 510 090	16 510 090
Sum annen langsiktig gjeld		72 386 510	74 764 230
Sum langsiktig gjeld		72 386 510	74 764 230
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 586	10 683
Annen kortsiktig gjeld		148 885	111 205
Sum kortsiktig gjeld		152 471	121 888
Sum gjeld		72 538 981	74 886 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 802 050	41 719 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557658

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 254 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅNES TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o DKS AS
4. etasje
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER PRIPP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 956 254 000
HÅNES TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		6 895 009	6 092 760
Andre driftsinntekter			754 498
Sum inntekter		6 895 009	6 847 258
Kostnader			
Personalkostnader		300 444	492 224
Styrehonorar		123 600	122 999
Avskrivning på driftsmidler		26 064	32 581
Annen driftskostnad		3 547 594	3 063 394
Sum kostnader		3 997 702	3 711 198
Driftsresultat		2 897 307	3 136 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	22 458
Sum finansinntekter		13 551	22 458
Annen rentekostnad		1 481 593	1 543 578
Sum finanskostnader		1 481 593	1 543 578
Netto finans		-1 468 042	-1 521 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 429 265	1 614 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 429 265	1 614 940
Årsresultat		1 429 265	1 614 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 429 265	1 614 940
Sum overføringer og disponeringer		1 429 265	1 614 940



Organisasjonsnr: 956 254 000
HÅNES TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 150 107	35 150 107
Maskiner og anlegg		104 258	130 322
Sum varige driftsmidler		35 254 365	35 280 429
Sum anleggsmidler		35 254 365	35 280 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		211 906	206 679
Sum fordringer		211 906	206 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 779	6 232 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 335 779	6 232 814
Sum omløpsmidler		5 547 685	6 439 493
SUM EIENDELER		40 802 050	41 719 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital		11 000	11 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 747 931	33 177 196
Sum opptjent egenkapital		-31 747 931	-33 177 196
Sum egenkapital		-31 736 931	-33 166 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 876 420	58 254 140



Langsiktig konserngjeld	16 510 090	16 510 090
Sum annen langsiktig gjeld	72 386 510	74 764 230
Sum langsiktig gjeld	72 386 510	74 764 230
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	3 586	10 683
Annen kortsiktig gjeld	148 885	111 205
Sum kortsiktig gjeld	152 471	121 888
Sum gjeld	72 538 981	74 886 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 802 050	41 719 922



Organisasjonsnr: 956 254 000
HÅNES TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

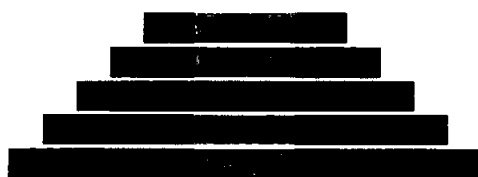
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Håmes Terrasse BRIL

PLOMMEVEIEN 1-3-5, 4635 KRISTIANSAND

ÅRSMØTEPAPIRER

2021

**Beretning/regnskapet
for**

2021



HÅNES TERRASSE BORETTSLAG

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2021

I. VIRKSOMHETENS ART OG OMFANG

Hånes Terrasse Borettslag er et frittstående borettslag som er lokalisert på Hånes, og har adresse Plommeveien 3D, 4635 Kristiansand.

II. DRIFT AV BORETTSLAGET

A. STYRETS SAMMENSETNING I 2021

Styreleder Per Kristian Pripp, Nestleder Sieglinde Kolflaath ,
Styremedlem Øyvind L. Engdahl, Styremedlem Anitha Fjermeros, Styremedlem Inger M. Åsland,
1. vara Jan Arne Teige, 2. vara Inger Liv Reinertsen, 3. vara Thomas W. Furulund

B. STYRETS STØTTE

Forretningsfører DKS AS v/Bernt Ivar Olsen har vært regnskapsansvarlig, konsulent og rådgiver. Han har vært engasjert til å følge opp eksisterende og nye avtaler, juridiske spørsmål, tvister, forsikringsaker og reklamasjoner.

C. MØTEVIRKSOMHET

Det er avholdt 6 styremøter og 1 ordinær generalforsamling i perioden.

Vi har også hatt mange møter og befaringer i perioden med forretningsfører, entreprenører og forskjellige aktuelle firmaer, håndverkere og tilbydere av vedlikehold og utstyr.

D. STYRETS ARBEID OG INITIATIV I PERIODEN

- Fulgt opp div. reklamasjoner/fors. saker
- Deltatt på overlevering av leiligheter.
- Behandlet henvendelser og klager.
- Utdelt 3 felles-INFO, samt annen informasjon.
- Utarbeidet plan og igangsatt ny vaktmesterordning og avfallshåndtering.
- Arbeidet kontinuerlig med div. kort- og langsiktige prosjekter/tiltak.

III. PLANER FREMOVER

FOR 2022 planlegges det å få avklart de avvik som er på enkelte terrasser mht. evt. rettslige skritt eller ikke.

IV. VAKTMESTERTJENESTEN

Fra 1.juli i forbindelse med at Birger Thomassen og Børre Thoresen avsluttet sitt arbeidsforhold som vaktmestre i borettslaget, ble det inngått en avtale med Avfall Sør om inn-/utkjøring av søppeldunker en gang pr. uke, og det ble innleid tjenester fra Brabo for øvrige vaktmesterfunksjoner. De tar seg av vedlikehold av utearealene i samarbeid med grønt komitéen, og det er også inngått beredskapsavtale med Brabo om snørydding og strøing. Bjørgulf Bekkevoll avsluttet sitt arbeidsforhold 1.august, men har sagt seg villig til må bidra ved særskilte behov. I tillegg er Børre Thorsen med i grønt komitéen og er en stor bidragsyter her.



V. GRØNTKOMITÈ

Det har nå meldt seg 10 personer til grønt komitèen. Noen av disse bidrar også på vinteren med blant annet salting/strøing av trapper ned til garasjeleggene, samt holde øye med at søppeldunkene ikke blir overfylte mm. Styret tar seg av øvrige oppgaver som nøkkelbestillinger, bestilling av bioposer, avlesing av vannmåler og strøm til elbil mm.

VI. HELSE, MILJØ OG SIKKERHET

A. ARBEIDSMILJØ OG TILTAK

Borettslaget har ingen ansatte for tiden.

B. SIKKERHET

- 1) Det er årlig kontroll av hoved-tavle, felles sikringsskap og kontakter.
- 2) Det er utarbeidet planer for beredskap ved alvorlige hendelser i borettslaget. Oversikt og beredskapsplanen er gjort tilgjengelig for nød-etatene.
- 3) Det er montert røykvarslere i leilighetene oppgangene og kjellergangene, samt varmedetektorer og brannslukkings-utstyr i garasjene. Det er 3 brannslanger tilgjengelig i hver oppgang.
- 4) Beboerne er pålagt å ha røykvarslere og brannslucker ev. vannslange i leilighetene.

C. DET YTRE MILJØ

- 1) Borettslaget driver ikke med noe som forurensar eller kan være skadelig for miljøet, utover det som forekommer ved ordinær drift av et borettslag.
- 2) Det er ikke rapportert aktivitet av gnagere på eiendommen, og beboerne er informert om at man ikke skal kaste ut fuglemat, brød og annet søppel, slik at dette igjen blir et problem. Det advares også mot at det legges matavfall i søppeldunkene utenfor oppgangene.
- 3) Det ble besluttet å fjerne de to bjørketrærne utenfor Plommeveien 3a. Disse vil bli fjernet i løpet av 2022 og erstattet med annen beplantning og evt. en sittegruppe.

D. DET INDRE MILJØ

- 1) Det sendes jevnlig ut fellesinformasjon om aktuelle saker. Borettslaget har også egen nettside.
- 2) Selv om vi også i denne perioden har fått enkelte henvendelser fra beboere som opplever støy og annet ubehag fra naboer, synes det allikevel som at de fleste viser ansvar og tar nødvendig hensyn.

E. DET SOSIALE MILJØET

Plommestua er bl.a. brukt til sosialt samvær for beboerne, til styremøter o.a., og har vært noe utlånt til beboernes private arrangementer.



VII. EIENDOM OG ØKONOMI

A. BORETTSLAGETS BYGG OG EIENDOM

Hoved-renoveringen av bygg og utearealer er slutført.

Videre vedlikehold, oppgradering og investering i bygg og eiendom, innenfor tilgjengelig budsjett hvert år, er imidlertid nødvendig også fremover. For å unngå store utgifter til «brannslukking» er det spesielt viktig at vedlikehold alltid blir prioritert.

B. BANK & FORSIKRING

Borettslaget bruker Nordea, og er forsikret gjennom Nordeuropa Forsikring AS.

Lånerenten pr. utgangen av året er på 2,52 %.

C. OMSETNING AV LEILIGHETER, BRUKSOVERLATING, JURIDISKE EIERE

Det er omsatt 5 leiligheter i perioden.

Antall juridiske eiere er 1. (Kristiansand Kommune).

D. BUDSJETTER OG REGNSKAP

Styret har behandlet og godkjent årsregnskapet, som er satt opp under forutsetning om videre drift.

Det bekreftes at det ikke er noen kjente forhold som hindrer en slik videre drift.

Det vises til regnskapet og oppstillingen over disponible midler, og til rapporten om eiendommens tilstand.

Styret presiserer at borettslaget har en sunn økonomi, og lav gjeldsgrad i forhold til antatt verdi.

I henhold til regnskapet, er borettslagets disponible midler ved utgangen av året på kr. 6.317.605,-.

E. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

DKS A/S er borettslagets forretningsfører. Revisor har vært REVISJON SØR AS.

Kristiansand 4. februar 2022

Per Kristian Pripp
Styreleder

Siegelinde Kolflaath
Nestleder

Anitha Fjerreros
Styremedlem

Inger M. Åsland
Styremedlem

Øyvind L. Engdahl
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



RESULTATREGNSKAP				
HÅNES TERRASSE BORETTSLAG				
Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER				
Innkrevde felleskostnader	6 092 760	6 092 760	6 092 760	6 336 576
Innbetalinger trappe- og gangvask	231 000	224 400	231 000	231 000
TV/Parabol	526 680	486 750	526 680	526 680
Andre driftsinntekter	14 44 569	43 348	45 000	45 000
SUM INNTEKTER	6 895 009	6 847 258	6 895 440	7 139 256
KOSTNADER				
Personalkostnader	1 300 444	492 224	500 000	400 000
Styrehonorar	2 123 600	122 999	130 000	130 000
Avskrivninger	3 26 064	32 581	26 000	20 850
Revisjonshonorar	4 16 875	16 875	18 000	17 000
Forretningsførerhonorar		150 000	150 000	156 200
Andre honorarer	11 252 032	61 008	100 000	100 000
Vaktmestertjenester		93 869	0	100 000
Trappe- og gangvask		222 702	231 000	231 000
TV/Internett		543 395	526 680	526 680
Forsikringer	7 211 303	196 515	211 300	247 000
Kommunale avgifter	6 1 294 707	1 100 399	1 210 000	1 350 000
Fellesstrøm		140 125	85 000	175 000
Vedlikehold/andre driftskostnader	5,13 622 586	791 037	1 000 000	2 800 000
SUM KOSTNADER	3 997 702	3 711 198	4 187 980	6 253 730
DRIFTSRESULTAT	2 897 307	3 136 060	2 707 460	885 526
FINANSINNEKT- OG KOSTNAD				
Renteinntekter		13 551	22 458	13 000
Rentekostnader	8 -1 481 593	-1 543 578	-1 500 000	-1 500 000
RESULTAT AV FINANSINNT. OG KOSTNAD	-1 468 042	-1 521 120	-1 487 000	-1 485 000
ÅRSRESULTAT	1 429 265	1 614 940	1 220 460	-599 474

Overføringer:

Overført til egenkapital fra IN	0	0
Overført til annen egenkapital	1 429 265	1 614 940



BALANSE			
HÅNES TERRASSE BORETTSLAG			
EIENDELER		2 021	2 020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomt	7,8,10	35 150 107	35 150 107
Andre driftsmidler	3	104 258	130 322
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		35 254 365	35 280 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 927	72 618
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		146 979	134 061
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		5 335 779	6 232 814
Kontanter		0	0
Sum omløpsmidler		5 547 685	6 439 493
SUM EIENDELER		40 802 050	41 719 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		11 000	11 000
Egenkapital fra IN		0	0
Opptjent egenkapital		-31 747 931	-33 177 196
Sum egenkapital	10	-31 736 931	-33 166 196
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10, 13	55 876 420	58 254 140
Borettsinnskudd	9, 10	16 510 090	16 510 090
Sum langsiktig gjeld		72 386 510	74 764 230
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	0
Påløpne pantelånsrenter		0	0
Skyldig offentlige myndigheter		3 586	10 683
Annen kortsiktig gjeld	12	148 885	111 205
Sum kortsiktig gjeld		152 471	121 888
Sum gjeld		72 538 981	74 886 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 802 050	41 719 922
Pantstillelser:	10	72 386 510	74 764 230

Styret i Hånes Terrasse Borettslag, kr.sand den 4. februar 2022

Per Kristian Pripp
styreleder

Anitha Fjermeros

Siegfriede Kalflaath

Inger M. Asland

Øyvind L. Engdahl



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1: Personalkostnader

Lønnskostnader	242 074
Arbeidsgiveravgift	58 370
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>300 444</u>

Det har gjennomsnittlig vært ansatt 3 personer i borettslaget som utgjør 0,5 årsverk.

Note 2: Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 123.600

Note 3: Andre driftsmidler

Traktor, anskaffelseskost	315 250	Gressklipper m.m.	147 092
+Tilgang i 2015	72 577	Tilgang	0
-tidl. års avskrivninger	350 605	Tidl. års avskr.	53 992
<u>-årets avskrivning</u>	<u>7 444</u>	<u>Årets avkrivning</u>	<u>18 620</u>
<u>Bokført verdi</u>	<u>29 778</u>		<u>74 480</u>

Note 4: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 16 875 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5: Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte og planlagte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og kloakkavgift, renovasjonsavgift og eiendomsskatt.

Note 7: Bygninger

Anskaffet år 1980 og er fullverdiforsikret i Nordeuropa Forsikring AS. Det er kjøpt en tomt i 2014.

Note 8: Pantegjeld

Långiver : Nordea
Opprinnelig låneår : 2018
Løpetid : 30 år fra 1.8.2020
Rente : Fast rente, 2.52%, i 5 år fra 1.juli 2018
Gjeld pr. 31.12. : 55 876 420

Note 9: Borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommene.

Note 10: Pantstillelser / Egenkapitalen

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 55.876 420 + Borettsinnskudd kr. 16.510.090 sikret med pant. Eiendommene som er stillet som pant har pr.31.12.2020 en bokført verdi på kr. 35 150 107. Styret er av den formening at eiendommenes verdi langt overstiger den bokførte verdi basert på omsatte boenheter de senere år.

	2021	2020
Innskutt egenkapital	11 000	11 000
optjent egenkapital	-33 177 196	-34 792 136
<u>Årets resultat</u>	<u>1 429 265</u>	<u>1 614 940</u>
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>-31 736 931</u>	<u>-33 166 196</u>



Note 11:Andre honorarer

Utbetaling til Byggprosjektering AS, advokat og DKS AS.

Note 12:Annen kortsiktig gjeld:

Dette er påløpne,ikke forfalne kostnader og som skal betales i 2022.

Note 13:Vedlikehold/andre driftskostnader:

Brannsikring	98 455
Reparasjon leiligheter	159 544
Blikkenslagerarbeid m.m.balkonger	86 465
Div. rørleggerarbeid,rørrens	5 431
Reparasjon vinduer,glasskade	9 920
Utgifter traktor,repært tilhenger	37 691
Utgifter garasjeport	39 947
Matteleie	75 737
Egenandel forsikringssak	10 000
Avfallsposer,tømt restavfall,feing	12 595
Nøkler,låser m.m.	6 372
Åsmøte- og andre møteutgifter	34 412
Kontorhold,bil- og telefonutgifter	21 110
Jord,planter,juletrær	8 460
Gaver	11 513
Diverse andre småutgifter	4 934
<u>I alt</u>	<u>622 586</u>

Note 14:Andre driftsinntekter

Bodutleie	17 400
Telenor	26 389
<u>Vaskeautomat</u>	<u>780</u>
<u>I alt</u>	<u>44 569</u>



HÅNES TERRASSE BORETTSLAG

Disponible midler	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01		6 317 605	5 858 944	5 858 944	5 395 214
B: Endring i disponible midler:					
Årets resultat (se resultatregnskap)		1 429 265	1 614 940	1 330 460	-599 474
Tilbakeføring av avskrivning		26 064	32 581	26 000	20 850
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0	0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	0	0	0
Salgssum ved salg av anl.midler		0	0	0	0
Opptak langsiktige lån		0	0	0	0
Avdrag på langsiktige lån		-2 377 720	-1 188 860	-2 380 000	-1 188 860
IN-avdrag		0	0	0	0
Tilleggsinnbet. borettsinnkudd		0	0	0	0
Investeringer		0	0	0	0
Overført til øremerket bankkonto		0	0	0	0
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-922 391	458 661	-1 023 540	-1 767 484
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12		5 395 214	6 317 605	4 835 404	3 627 730
Omløpsmidler:		5 547 685	6 439 493		
Kortsiktig gjeld:		152 471	121 888		
Disponible midler:		5 395 214	6 317 605		



Revisjon Sør

Til årsmøtet i
Hånes Terrasse Borettslag

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Hånes Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 429 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Hånes Terrasse Borettslag

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 09. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2