



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 676 586	1 546 352
Sum inntekter		1 676 586	1 546 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 018	64 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 484	26 639
Annen driftskostnad	3,4,5,7	485 900	553 488
Sum kostnader		999 801	933 656
Driftsresultat		676 785	612 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 582	3 598
Annen renteinntekt		19 318	3 709
Sum finansinntekter		22 900	7 307
Annen rentekostnad		245 304	146 973
Sum finanskostnader		245 304	146 973
Netto finans		222 404	139 666
Ordinært resultat før skattekostnad		808 780	762 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 780	762 092
Årsresultat		454 381	473 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	454 381	473 030
Sum overføringer og disponeringer		454 381	473 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 806 487	8 811 946
Sum varige driftsmidler		8 806 487	8 811 946
Sum anleggsmidler		8 806 487	8 811 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 725
Andre fordringer		46 021	40 179
Sum fordringer		46 021	64 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 925	856 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 925	856 127
Sum omløpsmidler		1 031 947	921 031
SUM EIENDELER		9 838 434	9 732 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 206	920 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 375 206	920 825
Sum egenkapital	8	1 377 006	922 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 971 598	8 314 508
Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 311 798	8 654 708
Sum langsiktig gjeld		8 311 798	8 654 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 526	70 315
Annen kortsiktig gjeld		99 104	85 330
Sum kortsiktig gjeld		149 630	155 644
Sum gjeld		8 461 428	8 810 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 434	9 732 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 311 798	8 654 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347347

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 313 513
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Granli Borettslag A/L
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 676 586	1 546 352
Sum inntekter		1 676 586	1 546 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 018	64 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	82 484	26 639
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	485 900	553 488
Sum kostnader		999 801	933 656
Driftsresultat		676 785	612 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 582	3 598
Annen renteinntekt		19 318	3 709
Sum finansinntekter		22 900	7 307
Annen rentekostnad		245 304	146 973
Sum finanskostnader		245 304	146 973
Netto finans		222 404	139 666
Ordinært resultat før skattekostnad		808 780	762 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 780	762 092
Årsresultat		454 381	473 030
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	454 381	473 030
Sum overføringer og disponeringer		454 381	473 030



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 806 487	8 811 946
Sum varige driftsmidler		8 806 487	8 811 946
Sum anleggsmidler		8 806 487	8 811 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 725
Andre fordringer		46 021	40 179
Sum fordringer		46 021	64 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		985 925	856 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 925	856 127
Sum omløpsmidler		1 031 947	921 031
SUM EIENDELER		9 838 434	9 732 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 375 206	920 825
Sum opptjent egenkapital		1 375 206	920 825
Sum egenkapital	8	1 377 006	922 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 971 598	8 314 508



Øvrig langsiktig gjeld	10	340 200	340 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 311 798	8 654 708
Sum langsiktig gjeld		8 311 798	8 654 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 526	70 315
Annen kortsiktig gjeld		99 104	85 330
Sum kortsiktig gjeld		149 630	155 644
Sum gjeld		8 461 428	8 810 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 838 434	9 732 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 311 798	8 654 708



Organisasjonsnr: 946 313 513
Granli Borettslag A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Granli Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: K6LBE-F77MP-3D4JD-UATSW-VZVLE-NTFA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-27 17:18:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6LBEF77MP-3D4JD-UATSW-VZVLE-N1FA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Granli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	765 387	617 188
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	454 381	473 030
Endring anleggsmidler	5 459	-772 526
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-342 910	447 695
B. Årets endringer i disponible midler	116 930	148 199
C. Disponible midler pr. 31.12	882 317	765 387
Omløpsmidler	1 031 947	921 031
- Kortsiktig gjeld	149 630	155 644
Disponible midler	882 317	765 387

Granli Borettslag



Resultatregnskap Granli Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 113 048	1 018 386	1 113 131	1 131 068
Innkrevde renter lån		213 840	125 928	213 902	307 298
Innkrevde avdrag lån		346 248	398 088	346 319	318 654
Andre driftsinntekter	1	3 450	3 950	0	0
SUM INNTEKTER		1 676 586	1 546 352	1 673 352	1 757 020
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	67 500	56 500	66 000	67 500
Arbeidsgiveravgift	2	9 518	7 967	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar		53 520	50 970	54 000	56 196
Konsulentbistand		625	0	0	0
Vaktmesterjenester		0	29 856	0	0
Kontingent til Ringbo		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold eiendom	4	20 105	11 224	70 500	70 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	40 000
Vintervedlikehold		39 194	42 543	31 000	42 000
Sommervedlikehold		13 973	31 770	34 000	34 000
HMS		10 669	10 669	13 000	12 000
TV/Internett		71 784	67 300	75 000	77 000
Forsikringer		40 844	34 754	40 000	46 000
Kommunale avgifter	5	223 350	233 207	311 500	282 800
Renhold		34 190	50 698	40 500	43 000
Strøm		20 826	33 059	30 000	30 000
Fyring		289 941	204 082	261 280	266 000
Avskrivninger	6	82 484	26 639	80 000	88 000
Andre driftskostnader	7	11 193	33 282	27 500	27 500
SUM KOSTNADER		999 801	933 656	1 193 880	1 202 896
DRIFTSRESULTAT		676 785	612 696	479 472	554 124
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		19 318	3 709	0	0
Utbytte		3 582	3 598	0	0
Rentekostnader		245 304	146 973	213 902	307 298
NETTO FINANSPOSTER		222 404	139 666	213 902	307 298
ÅRETS RESULTAT		454 381	473 030	265 570	246 826
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	454 381	473 030	265 570	246 826
SUM DISPONERINGER		454 381	473 030	265 570	246 826

Granli Borettslag -



Balanse Granli Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		32 200	32 200
Bygninger	6	6 522 510	6 522 510
Tekniske installasjoner bygg	6	767 067	772 526
Andre anlegg	6	1 484 710	1 484 710
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 806 487	8 811 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	24 725
Andre fordringer		46 021	40 179
Bankinnskudd			
Driftskonto		605 843	487 426
Sparekonto		380 082	368 701
SUM OMLØPSMIDLER		1 031 947	921 031
SUM EIENDELER		9 838 434	9 732 977

Granli Borettslag



Balanse Granli Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Oppjent egenkapital	8	1 375 206	920 825
SUM EGENKAPITAL	8	1 377 006	922 625
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 971 598	8 314 508
Borettsinnskudd	10	340 200	340 200
Sum langsiktig gjeld		8 311 798	8 654 708
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 446	0
Leverandørgjeld		50 526	70 315
Påløpte ikke forfalte renter		47 401	31 897
Annen kortsiktig gjeld		44 257	53 433
Sum kortsiktig gjeld		149 630	155 644
SUM GJELD		8 461 428	8 810 352
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 838 434	9 732 977
Pantstillelser	11	8 311 798	8 654 708

Sted: _____, dato: _____

Hans Rønning
STYRELEDER

Truls Moe Lundgren
STYREMEDLEM

Tonny Larsen
STYREMEDLEM

Granli Borettslag



Granli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3622 Strømgift fryser	3 450	3 950
Sum	3 450	3 950

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	67 500	56 500
5400 Arbeidsgiveravgift	9 518	7 967
Sum	77 018	64 467

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Granli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6610 Brannvarslingsanlegg	1 499	1 440
6611 Serviceavtaler	3 091	2 957
6618 Vedlikehold rør	0	6 827
6619 Vedlikehold uteanlegg	15 157	0
6622 Vedlikehold elektro	358	0
Sum	20 105	11 224

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	131 650	134 100
7761 Eiendomsskatt	25 233	44 871
7762 Renovasjon	66 467	54 236
Sum	223 350	233 207



Granli Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Rehabilitering	Rehabilitering	Solskjerming - sereens	Solskjerming - markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	77 025
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	799 165	77 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	106 555	2 567
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 218 242	1 356 111	5 389 117	43 750	692 610	74 458
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	79 916	2 567
Anskaffelsesår :	1967	2004	2009	2010	2022	2023
Antatt levetid i år :					10	10

Tomt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 200
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	1 000	228
6450 Containerleie/avfallshåndtering	0	3 181
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 291	5 850
6571 Brannvernustyr	863	13 725
6609 Andre driftskostnader	0	149
6800 Kontorrekvisita	165	1 774
6825 Kopiering	0	320
6940 Porto	1 206	971
7400 Gaver	720	0
7770 Bankomkostninger	3 948	6 584
8190 Andre finanskostnader	0	499
Sum	11 193	33 282

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	922 625	449 595
Årets resultat	454 381	473 030
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 377 006	922 625



Granli Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital



Granli Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809447573	Den Norske Stats Husbank 11509529110	Den Norske Stats Husbank 11509529101
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2010	2010
Rentesats:	5.29 %	2.21 %	3.854 %
Betingelser:		Fastrente 5 år	
Beregnet innfridd:	30.06.2052	01.01.2040	01.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 770 000	4 350 000	4 350 000
Lånesaldo 01.01:	1 747 530	3 213 051	3 353 927
Avdrag i perioden:	33 306	154 602	155 002
Lånesaldo 31.12:	1 714 224	3 058 449	3 198 925

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529101	18	177 718	3 198 924
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11509529110	18	169 914	3 058 452
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809447573	18	95 235	1 714 230

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	18	18 900	340 200
Sum innskudd			340 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 311 798	8 654 708
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 039 420	8 039 420



Granli Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Granli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granli Borettslag

Styreleder	Hans Rønning (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Truls Moe Lundgren (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Tonny Larsen (sign.)	26.02.2024