



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 304 764	6 696 718
Sum inntekter		6 304 764	6 696 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 501	18 374
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 822 032	5 356 587
Sum kostnader		6 124 373	5 648 801
Driftsresultat		180 391	1 047 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 525	5 437
Annen finansinntekt		22 395	18 765
Sum finansinntekter		172 920	24 202
Netto finans		172 920	24 202
Ordinært resultat før skattekostnad		353 311	1 072 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 311	1 072 119
Årsresultat		353 310	1 072 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 310	1 072 118
Sum overføringer og disponeringer		353 310	1 072 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	173 532	202 033
Sum varige driftsmidler		173 532	202 033
Sum anleggsmidler		173 532	202 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 866	-1 857
Andre fordringer		963 978	819 055
Sum fordringer		975 844	817 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 352 552	8 356 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 352 552	8 356 999
Sum omløpsmidler		9 328 396	9 174 197
SUM EIENDELER		9 501 928	9 376 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 528 839	3 175 529
Sum opptjent egenkapital		3 528 839	3 175 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	3 528 839	3 175 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 162 500	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 162 500	5 162 500
Sum langsiktig gjeld		5 162 500	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 413	668 285
Annen kortsiktig gjeld		195 176	369 916
Sum kortsiktig gjeld		810 589	1 038 201
Sum gjeld		5 973 089	6 200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 501 928	9 376 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672110

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 645 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREV WEDELS PLASS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Strømsem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 921 645 082
SAMEIET GREV WEDELS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 304 764	6 696 718
Sum inntekter		6 304 764	6 696 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	273 840	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 501	18 374
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 822 032	5 356 587
Sum kostnader		6 124 373	5 648 801
Driftsresultat		180 391	1 047 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 525	5 437
Annen finansinntekt		22 395	18 765
Sum finansinntekter		172 920	24 202
Netto finans		172 920	24 202
Ordinært resultat før skattekostnad		353 311	1 072 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 311	1 072 119
Årsresultat		353 310	1 072 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		353 310	1 072 118
Sum overføringer og disponeringer		353 310	1 072 118



Organisasjonsnr: 921 645 082
SAMEIET GREV WEDELS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

173 532

202 033

Sum varige driftsmidler

173 532

202 033

Sum anleggsmidler

173 532

202 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 866

-1 857

Andre fordringer

963 978

819 055

Sum fordringer

975 844

817 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

8 352 552

8 356 999

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

8 352 552

8 356 999

Sum omløpsmidler

9 328 396

9 174 197

SUM EIENDELER

9 501 928

9 376 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 528 839

3 175 529

Sum opptjent egenkapital

3 528 839

3 175 529

Sum egenkapital

10

3 528 839

3 175 529

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

11

5 162 500

5 162 500

Sum annen langsiktig gjeld

5 162 500

5 162 500



Sum langsiktig gjeld	5 162 500	5 162 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	615 413	668 285
Annen kortsiktig gjeld	195 176	369 916
Sum kortsiktig gjeld	810 589	1 038 201
Sum gjeld	5 973 089	6 200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 501 928	9 376 230



Organisasjonsnr: 921 645 082
SAMEIET GREV WEDELS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Grev Wedels Plass - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 134 935	5 762 385	6 189 528	6 269 928
Andre inntekter	1	169 829	934 333	50 000	50 000
Sum inntekter		6 304 764	6 696 718	6 239 528	6 319 928
Kostnader					
Personalkostnader	2	273 840	273 840	273 840	273 840
Avskrivninger	3	28 501	18 374	6 873	21 628
Kommunale avgifter		401 463	342 957	393 059	447 942
Strøm og annen energi	4	1 380 334	1 385 285	1 335 300	1 335 300
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 333 722	852 982	1 356 340	1 356 340
Løpende driftskostnader	6	529 892	463 347	483 000	498 000
Administrativ konsulentbistand	7	225 194	284 048	350 645	360 938
Digitale tjenester		559 023	537 478	527 184	492 912
Forsikringer		251 655	211 070	232 177	322 118
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		1 060 223	1 198 848	1 069 098	1 097 712
Andre driftskostnader	8	80 526	80 572	80 000	100 000
Sum driftskostnader		6 124 375	5 648 802	6 107 516	6 306 730
Driftsresultat		180 389	1 047 916	132 012	13 198
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		150 525	5 437	0	0
Andre finansinntekter		22 395	18 765	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		172 920	24 202	0	0
Årets resultat		353 310	1 072 118	132 012	13 198
Disponering:					
Overført annen egenkapital		353 310	1 072 118	0	0
Sum disponeringer		353 310	1 072 118	0	0

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	173 532	202 033
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		173 532	202 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 866	-1 857
Erstatningsmessige skader		89 986	27 486
Andre fordringer		873 992	791 569
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	8 352 552	8 356 999
Sum omløpsmidler		9 328 396	9 174 197
SUM EIENDELER		9 501 928	9 376 230

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Balanse - Sameiet Grev Wedels Plass - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 528 839	3 175 529
Sum egenkapital	10	3 528 839	3 175 529
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	11	5 162 500	5 162 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 081	139 325
Gjeld til forretningsfører		200	200
Leverandørgjeld		615 413	668 285
Annen kortsiktig gjeld		172 895	230 391
Sum gjeld		5 973 089	6 200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 501 928	9 376 230

Sted: _____, dato: _____

Stig Strømsem
Styreleder

Svein Jørgen Aslaksen
Styremedlem

Kirsten Sæbøe Nystuen
Styremedlem

Johan Baumann
Styremedlem

Ingrid Hanne Olstad
Styremedlem

klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	2 879 160	2 593 728
3601 Leieinntekter garasjer	400 608	276 120
3604 Fjernvarme	1 048 655	997 478
3605 Leieinntekter lokaler	96 800	297 151
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	1 069 488	1 020 096
3630 Internett / Bredbånd	527 184	462 672
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	105 840	105 840
3645 Leie parkeringsplass	7 200	9 300
3622 Strømforbruk elbil	164 829	213 083
3690 Andre leieinntekter	0	721 250
3699 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	6 304 764	6 696 718

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	240 000	240 000
5400 Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
Sum	273 840	273 840

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 3 - Anleggsmidler

	C Bp Classic	Avisafe Fugleavvisningsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 237	202 538
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 237	202 538
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 862	30 381
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 375	172 157
Årets avskrivninger :	8 247	20 254
Anskaffelsesår :	2020	2023
Antatt levetid i år :	5	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	1 022 781	996 198
6340 Lys, varme	357 553	389 087
Sum	1 380 334	1 385 285

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	0	3 225
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	238 828	13 312
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	820 123	601 806
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	161 227	147 317
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	113 544	87 322
Sum	1 333 722	852 982

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	222 925	223 614
6360 Renhold	113 453	120 200
6395 Sommer og vintervedlikehold	88 784	0
6740 Honorar konsulentsjenester	0	26 000
6780 Andre driftsavtaler	104 730	93 534
Sum	529 892	463 347

Klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 950	4 900
6710 Forretningsførerhonorar	171 834	163 032
6711 Honorar administrative tjenester	27 660	24 001
6725 Honorar for juridisk bistand	21 750	92 115
Sum	225 194	284 048

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	37 720	0
6540 Inventar	3 477	2 056
6550 Driftsmateriale	15 165	5 271
6551 Datautstyr (hardware)	0	15 318
6552 Programvare (software)	0	100
6800 Kontorrekvisita	5 982	13 535
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	4 371
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 120	0
7420 Gave og tilskudd	1 000	835
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 482	4 726
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	6 580	28 362
Sum	80 526	80 573

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	3 048 295	8 356 999
1933 Plasseringskonto 31+	5 304 257	0
Sum	8 352 552	8 356 999

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	3 528 839	3 175 529
SUM EGENKAPITAL	3 528 839	3 175 529

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 609 Sameiet Grev Wedels Plass org.nr. 921645082



Noter Sameiet Grev Wedels Plass

Note 11 - Annen langsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2271 Erstatningsoppgjør	5 162 500	5 162 500
Sum	5 162 500	5 162 500

Andel av erstatning etter forlik med utbygger avsatt til fremtidig utbedring.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grev Wedels Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grev Wedels Plass

Styreleder	Stig Strømsem (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Kirsten Sæbøe Nystuen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Svein Jørgen Aslaksen (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Ingrid Hanne Olstad (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Johan Baumann (sign.)	14.05.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Grev Wedels Plass

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Grev Wedels Plass's årsregnskap som viser et overskudd på kr 353 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15.mai 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor