



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 446 781 | 421 244 |
| Sum inntekter | | 446 781 | 421 244 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 18 120 | 13 565 |
| Andre driftskostnader | | 136 529 | 227 486 |
| Sum kostnader | | 154 649 | 241 051 |
| Driftsresultat | | 292 132 | 180 193 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 | 1 481 |
| Sum finansinntekter | | 503 | 1 481 |
| Annen rentekostnad | | | 341 |
| Sum finanskostnader | | | 341 |
| Netto finans | | 503 | 1 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 292 636 | 181 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 64 380 | 39 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 228 256 | 141 441 |
| Årsresultat | | 228 256 | 141 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 228 256 | 141 441 |
| Totalresultat | | 228 256 | 141 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 215 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 28 256 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -73 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 228 256 | 141 441 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 63 984 | 63 984 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 58 880 | 77 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 122 864 | 140 984 |
| Sum anleggsmidler | | 122 864 | 140 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 423 282 | 309 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 423 282 | 309 305 |
| Sum omløpsmidler | | 423 282 | 309 305 |
| SUM EIENDELER | | 546 145 | 450 288 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 155 520 | 155 520 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 520 | 155 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 33 106 | 4 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 106 | 4 850 |
| Sum egenkapital | | 188 626 | 160 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 202 | 1 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 202 | 1 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 | 1 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 675 | 6 434 |
| Betalbar skatt | 5 | 65 178 | 38 891 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 80 713 | 28 594 |
| Utbytte | | 200 000 | 215 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 752 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 318 | 288 918 |
| Sum gjeld | | 357 520 | 289 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 546 145 | 450 288 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 399851

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 600 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 446 781 | 421 244 |
| Sum inntekter | | 446 781 | 421 244 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 18 120 | 13 565 |
| Andre driftskostnader | | 136 529 | 227 486 |
| Sum kostnader | | 154 649 | 241 051 |
| Driftsresultat | | 292 132 | 180 193 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 503 | 1 481 |
| Sum finansinntekter | | 503 | 1 481 |
| Annen rentekostnad | | | 341 |
| Sum finanskostnader | | | 341 |
| Netto finans | | 503 | 1 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 292 636 | 181 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 64 380 | 39 891 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 228 256 | 141 441 |
| Årsresultat | | 228 256 | 141 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 228 256 | 141 441 |
| Totalresultat | | 228 256 | 141 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 200 000 | 215 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 28 256 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -73 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 228 256 | 141 441 |



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 63 984 | 63 984 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 58 880 | 77 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 122 864 | 140 984 |
| Sum anleggsmidler | | 122 864 | 140 984 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 423 282 | 309 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 423 282 | 309 305 |
| Sum omløpsmidler | | 423 282 | 309 305 |
| SUM EIENDELER | | 546 145 | 450 288 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 155 520 | 155 520 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 520 | 155 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 106 | 4 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 106 | 4 850 |
| Sum egenkapital | | 188 626 | 160 370 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 202 | 1 000 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 202 | 1 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 | 1 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 675 | 6 434 |
| Betalbar skatt | 5 | 65 178 | 38 891 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 80 713 | 28 594 |
| Utbytte | | 200 000 | 215 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 752 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 318 | 288 918 |
| Sum gjeld | | 357 520 | 289 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 546 145 | 450 288 |



Organisasjonsnr: 990 600 201
DAMSGÅRDSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1944.00 | 80.00 | 155520.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fremre Asset 3 AS | 1944.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1944.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
| | 0 | 0 | 0 |



 Legally signed by
Sindre Øvreba
26.05.2021

 Legally signed by
Aleksander Dimitri Langeset C
28.05.2021

Årsregnskap 2020 Damsgårdsveien AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 600 201



Damsgårdsveien AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 446 781 | 421 244 |
| Sum driftsinntekter | | 446 781 | 421 244 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 18 120 | 13 565 |
| Andre driftskostnader | | 136 529 | 227 486 |
| Sum driftskostnader | | 154 649 | 241 051 |
| Driftsresultat | | 292 132 | 180 193 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | |
| Renteinntekter | | 503 | 1 481 |
| Rentekostnader | | 0 | 341 |
| Resultat av finansposter | | 503 | 1 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 292 636 | 181 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 64 380 | 39 891 |
| Årets resultat | | 228 256 | 141 441 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 200 000 | 215 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 28 256 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 73 559 |
| Sum overføringer | | 228 256 | 141 441 |



Damsgårdsveien AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3 | 63 984 | 63 984 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 3 | 58 880 | 77 000 |
| Sum anleggsmidler | | 122 864 | 140 984 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 423 282 | 309 305 |
| Sum omløpsmidler | | 423 282 | 309 305 |
| SUM EIENDELER | | 546 145 | 450 288 |



Damsgårdsveien AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 155 520 | 155 520 |
| Sum innskutt egenkapital | | 155 520 | 155 520 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 33 106 | 4 850 |
| Sum opptjent egenkapital | | 33 106 | 4 850 |
| Sum egenkapital | | 188 626 | 160 370 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 202 | 1 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 202 | 1 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 675 | 6 434 |
| Betalbar skatt | 5 | 65 178 | 38 891 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 80 713 | 28 594 |
| Skyldig utbytte | | 200 000 | 215 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 752 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 357 318 | 288 918 |
| Sum gjeld | | 357 520 | 289 918 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 546 145 | 450 288 |

Bergen, 26.05.2021
Styret i Damsgårdsveien AS

Aleksander Olsbø Rye

Sindre Øvrebø
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygning og tomt | Sum |
|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 154 949 | 154 949 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 154 949 | 154 949 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 32 085 | 32 085 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 122 864 | 122 864 |
| Årets ordinære avskrivninger | 18 120 | 18 120 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Tomt avskrives ikke. Den står bokført med kr 63.894.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damsgårdsveien AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 944 | 80,0 | 155 520 |
| Sum | 1 944 | | 155 520 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Fremre Asset 3 AS | 3 888 | 200,0 | 200,0 |



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 65 178 | 38 891 |
| Endring i utsatt skatt | -798 | 1 000 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 64 380 | 39 891 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 292 636 | 181 332 |
| Permanente forskjeller | 0 | -8 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 630 | -4 548 |
| Skattepliktig inntekt | 296 265 | 176 776 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 65 178 | 38 891 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 65 178 | 38 891 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|-------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 918 | 4 548 | 3 630 |
| Sum | 918 | 4 548 | 3 630 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 918 | 4 548 | 3 630 |
| Utsatt skatt (22 %) | 202 | 1 000 | 799 |