



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 718 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 250	1 000
Sum inntekter		56 250	1 000
Kostnader			
Varekostnad		155 372	
Annen driftskostnad	2	112 457	60 777
Sum kostnader		267 829	60 777
Driftsresultat		-211 579	-59 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	7 841
Sum finansinntekter		822	7 841
Annen rentekostnad		1	269
Sum finanskostnader		1	269
Netto finans		821	7 572
Resultat før skattekostnad		-210 759	-52 205
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-210 759	-52 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 759	-52 205
Totalresultat		-210 759	-52 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-210 759	-52 205
Sum overføringer og disponeringer		-210 759	-52 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 448	7 344
Sum fordringer		2 448	7 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 960	133 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960	133 700
Sum omløpsmidler		7 408	141 044
SUM EIENDELER		7 408	141 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-174 414	36 344
Sum opptjent egenkapital		-174 414	36 344
Sum egenkapital	3	-74 414	136 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 822	4 700
Annen kortsiktig gjeld		70 000	
Sum kortsiktig gjeld		81 822	4 700
Sum gjeld		81 822	4 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 407	141 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623081

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 718 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 996 718 409
OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 250	1 000
Sum inntekter		56 250	1 000
Kostnader			
Varekostnad		155 372	
Annen driftskostnad	2	112 457	60 777
Sum kostnader		267 829	60 777
Driftsresultat		-211 579	-59 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	7 841
Sum finansinntekter		822	7 841
Annen rentekostnad		1	269
Sum finanskostnader		1	269
Netto finans		821	7 572
Resultat før skattekostnad		-210 759	-52 205
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-210 759	-52 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 759	-52 205
Totalresultat		-210 759	-52 205
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-210 759	-52 205
Sum overføringer og disponeringer		-210 759	-52 205



Sum gjeld	81 822	4 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 407	141 044



Organisasjonsnr: 996 718 409
OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Optimal Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 996 718 409



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		56 250	1 000
Sum driftsinntekter		56 250	1 000
Varekostnad		155 372	0
Annen driftskostnad	2	112 457	60 777
Sum driftskostnader		267 829	60 777
Driftsresultat		-211 579	-59 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		822	7 841
Annen rentekostnad		1	269
Resultat av finansposter		821	7 572
Resultat før skattekostnad		-210 759	-52 205
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-210 759	-52 205
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		210 759	52 205
Sum overføringer		-210 759	-52 205



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 448	7 344
Sum fordringer		<u>2 448</u>	<u>7 344</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 960	133 700
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 960</u>	<u>133 700</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 408</u>	<u>141 044</u>
Sum eiendeler		<u>7 408</u>	<u>141 044</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-174 414	36 344
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 414</u>	<u>36 344</u>
Sum egenkapital	3	<u>-74 414</u>	<u>136 344</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 822	4 700
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 822</u>	<u>4 700</u>
Sum gjeld		<u>81 822</u>	<u>4 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 407</u>	<u>141 044</u>

Randaberg,
Styret i Optimal Eiendomsutvikling AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	36 344	136 344
Årets resultat				-210 759	-210 759
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-174 415	-74 415

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underrskudd på kr. -210 759 etter skatt, samt egenkapitalen pr 31.12 er negativt med 74 414 nok. Aksjonærene har tilført kapital med 70 000 nok i 2023 og forplikter seg til å finansiere videre drift. Dette gir grunnlag for styrets vurdering om at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift de neste 12 månedene. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Optimal Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Optimal Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 518CY-I1983-DMGV6-C29WG-BJZGZ-N2560



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 05:38:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 518CY-I1983-DMGV6-C29WG-BJZGZ-N2560

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.